



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 381 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBERT BØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øya 39  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 055	152 782
Annen driftsinntekt		1 255 834	1 274 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 889</b>	<b>1 427 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 475	141 712
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 321	7 693
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 000	
Annen driftskostnad		701 528	679 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 325</b>	<b>829 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 564</b>	<b>597 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 918	173 699
Annen renteinntekt		75 211	61 255
Annen finansinntekt	2	4 812 243	3 404 646
Verdiøkning av finansielle instrumenter			7 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 042 371</b>	<b>3 647 509</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 719	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 711 096	-1 831 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 369	219 254
Annen rentekostnad		239 980	426 963
Annen finanskostnad	2	24	5 440 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 184 188</b>	<b>4 255 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>858 183</b>	<b>-608 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>953 748</b>	<b>-10 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>953 748</b>	<b>-10 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>953 748</b>	<b>-10 246</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			-1 252 543
Udekket tap			1 242 297
Annen egenkapital		953 748	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>953 748</b>	<b>-10 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 381 199	9 477 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 847	30 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 399 046</b>	<b>9 508 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	4 021 040	3 901 040
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	5 131 007	5 955 683
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 598 937	6 312 656
Andre fordringer	7, 9, 10	5 046 486	5 342 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 797 470</b>	<b>21 511 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 196 516</b>	<b>31 020 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6, 11	115 269	134 447
Andre fordringer	10	66 871	95 765
Konsernfordringer	5, 6	19 588 708	10 737 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 770 848</b>	<b>10 967 931</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2		3 536 096
<b>Sum investeringer</b>			<b>3 536 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 304	741 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 304</b>	<b>741 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		20 500 152	15 245 472
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 696 668</b>	<b>46 265 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	3, 12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	25 924 982	11 468 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 124 982</b>	<b>11 668 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	953 748	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>953 748</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>27 078 729</b>	<b>11 668 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 13	9 750 898	3 568 928
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 746 466	19 052 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 497 364</b>	<b>22 621 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 497 364</b>	<b>22 621 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 525 128	405 735
Leverandørgjeld	6	176 376	29 931
Skyldige offentlige avgifter		38 884	67 738
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	5 874 002	11 060 465
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	506 185	411 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 120 575</b>	<b>11 975 331</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		29 617 939	34 597 078
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 696 668</b>	<b>46 265 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 381 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBERT BØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øya 39  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 381 800  
ALBERT BØE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 055	152 782
Annen driftsinntekt		1 255 834	1 274 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 889</b>	<b>1 427 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 475	141 712
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 321	7 693
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 000	
Annen driftskostnad		701 528	679 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 325</b>	<b>829 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 564</b>	<b>597 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 918	173 699
Annen renteinntekt		75 211	61 255
Annen finansinntekt	2	4 812 243	3 404 646
Verdiøkning av finansielle instrumenter			7 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 042 371</b>	<b>3 647 509</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 719	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 711 096	-1 831 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 369	219 254
Annen rentekostnad		239 980	426 963
Annen finanskostnad	2	24	5 440 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 184 188</b>	<b>4 255 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>858 183</b>	<b>-608 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>953 748</b>	<b>-10 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>953 748</b>	<b>-10 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>953 748</b>	<b>-10 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overføringer til/fra fond			-1 252 543
Udekket tap			1 242 297
Annen egenkapital		953 748	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>953 748</b>	<b>-10 246</b>



Organisasjonsnr: 998 381 800  
ALBERT BØE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	15 381 199	9 477 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	17 847	30 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>15 399 046</b>	<b>9 508 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4, 5	4 021 040	3 901 040
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 6, 7	5 131 007	5 955 683
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	6 598 937	6 312 656
Andre fordringer			
	7, 9, 10	5 046 486	5 342 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>20 797 470</b>	<b>21 511 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>36 196 516</b>	<b>31 020 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5, 6, 11	115 269	134 447
Andre fordringer			
	10	66 871	95 765
Konsernfordringer			
	5, 6	19 588 708	10 737 719
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>19 770 848</b>	<b>10 967 931</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
	2		3 536 096
<b>Sum investeringer</b>			
			<b>3 536 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		729 304	741 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>729 304</b>	<b>741 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>20 500 152</b>	<b>15 245 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>56 696 668</b>	<b>46 265 587</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	3, 12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	25 924 982	11 468 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 124 982</b>	<b>11 668 509</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	953 748	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>953 748</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>27 078 729</b>	<b>11 668 509</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 13	9 750 898	3 568 928
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 746 466	19 052 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 497 364</b>	<b>22 621 747</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 497 364</b>	<b>22 621 747</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 525 128	405 735
Leverandørgjeld	6	176 376	29 931
Skyldige offentlige avgifter		38 884	67 738
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	5 874 002	11 060 465
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	506 185	411 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 120 575</b>	<b>11 975 331</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>29 617 939</b>	<b>34 597 078</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 696 668</b>	<b>46 265 587</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 998 381 800  
ALBERT BØE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

16

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Albert bøe Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Larvik

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24747706.00	16827849.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750897.00	3568927.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3153228.00	2594415.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2942681.00	8666096.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	16000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Albert Bøe Eiendom AS. Bokført verdi av disse pr 31.12.2021 er kr 5 925 834.

#### Note

7

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
10177492.00

#### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

13

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

#### Note

10

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

#### Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

ALBERT BØE EIENDOM AS  
LARVIK

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 ALBERT BØE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		59 055	152 782
Annen driftsinntekt		1 255 834	1 274 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 314 889</b>	<b>1 427 090</b>
Varekostnad		(29 475)	(141 712)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(238 321)	(7 693)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(250 000)	0
Annen driftskostnad		(701 528)	(679 701)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 219 325)</b>	<b>(829 105)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 564</b>	<b>597 985</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 918	173 699
Annen renteinntekt		75 211	61 255
Annen finansinntekt	2	4 812 243	3 404 646
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	7 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 042 371</b>	<b>3 647 509</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(2 719)	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(3 711 096)	1 831 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(230 369)	(219 254)
Annen rentekostnad		(239 980)	(426 963)
Annen finanskostnad	2	(24)	(5 440 596)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4 184 188)</b>	<b>(4 255 740)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>858 183</b>	<b>(608 231)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>953 748</b>	<b>(10 246)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>953 748</b>	<b>(10 246)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>953 748</b>	<b>(10 246)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra fond		0	(1 252 543)
Udekket tap		0	1 242 297
Annen egenkapital		953 748	0
<b>Sum</b>	3	<b>953 748</b>	<b>(10 246)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 ALBERT BØE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 381 199	9 477 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 847	30 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 399 046</b>	<b>9 508 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	4 021 040	3 901 040
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	5 131 007	5 955 683
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 598 937	6 312 656
Andre fordringer	7, 9, 10	5 046 486	5 342 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 797 470</b>	<b>21 511 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 196 516</b>	<b>31 020 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6, 11	115 269	134 447
Andre fordringer	10	66 871	95 765
Konsernfordringer	5, 6	19 588 708	10 737 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 770 848</b>	<b>10 967 931</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	0	3 536 096
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>3 536 096</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 304	741 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 304</b>	<b>741 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 500 152</b>	<b>15 245 472</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 696 668</b>	<b>46 265 587</b>

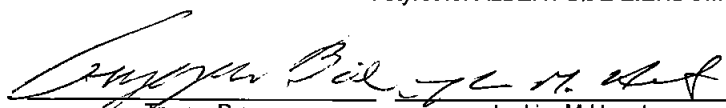
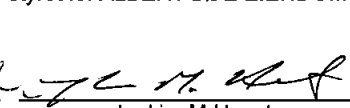
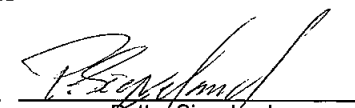




## Balanse pr. 31. desember 2021 ALBERT BØE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	3, 12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	25 924 982	11 468 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 124 982</b>	<b>11 668 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	953 748	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>953 748</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>27 078 729</b>	<b>11 668 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 13	9 750 898	3 568 928
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 746 466	19 052 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 497 364</b>	<b>22 621 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 497 364</b>	<b>22 621 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 525 128	405 735
Leverandørgjeld	6	176 376	29 931
Skyldige offentlige avgifter		38 884	67 738
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	5 874 002	11 060 465
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	506 185	411 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 120 575</b>	<b>11 975 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 617 939</b>	<b>34 597 078</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 696 668</b>	<b>46 265 587</b>

LARVIK, 30.06.2022

I styret for ALBERT BØE EIENDOM AS

 Trygve Bø Styremedlem	 Joakim M Hovet Styrets leder	 Petter Sivveland Styremedlem
 Julie Bø Styremedlem		 Albertine Bø Styremedlem



## Noter 2021

### ALBERT BØE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

ALBERT BØE EIENDOM AS

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 313 935	16 559 199	192 459	23 065 593
Tilgang i året	227 385	6 151 385	0	6 378 770
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 541 320</b>	<b>22 710 584</b>	<b>192 459</b>	<b>29 444 363</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(13 395 154)	(161 842)	(13 556 996)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(12 585 305)	(174 612)	(12 759 917)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(1 285 400)		(1 285 400)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>6 541 320</b>	<b>8 839 879</b>	<b>17 847</b>	<b>15 399 047</b>
Årets avskrivninger		(225 551)	(12 770)	(238 321)
Årets nedskrivninger		(250 000)		(250 000)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	3 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 4 %</b>	<b>4 - 33,33 %</b>	

## Note 2 - Finansiell markedsrisiko

Det er i løpet av 2021 gjennomført flere transaksjoner tilknyttet kjøp og salg av valuta. Resultatet er presentert i resultatregnskapet under finansinntekter og finanskostnader. Selskapet har pr 31.12.2021 ingen valutaterminforretninger.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	11 468 509		11 668 509
Årets resultat			953 748	953 748
Konsernbidrag		14 456 473		14 456 473
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>25 924 982</b>	<b>953 748</b>	<b>27 078 730</b>

## Note 4 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Torvet 8 AS	Larvik	100%	2 541 516	-267 901
AS Torget Parkering	Larvik	64,62%	577 232	347 328

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det har ikke vært transaksjoner mellom mor - og datterselskap som har medført interngjevinst. Albert Bøe Eiendom AS har fakturert Torvet 8 AS for strøm for 2021 (kr 27 991).

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Albert bøe Holding AS

Larvik

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 747 706	16 827 849



Noter 2021

ALBERT BØE EIENDOM AS

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 9 750 897 3 568 927

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 3 153 228 2 594 415

Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap 2 942 681 8 666 096

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse 16 000 000

## Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Albert Bøe Eiendom AS. Bokført verdi av disse pr 31.12.2021 er kr 5 925 834.

## Note 6 - Mellomværende nærstående selskap

Langsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Hegdalsringen 23-27 Larvik AS	1 304 603	1 796 722
Elveveien 26-28 Larvik AS	3 826 404	4 158 961
<b>Sum</b>	<b>5 131 007</b>	<b>5 955 683</b>

Kundefordringer	31.12.2021	31.12.2020
Torget 8 A AS		125 000
Torget 8 AS	27 991	9 447
<b>Sum</b>	<b>27 991</b>	<b>134 447</b>

Kortsiktige konsernfordringer	31.12.2021	31.12.2020
Elveveien 136 AS	198 916	872
Merit Invest AS	1 027 233	1 012 626
Hegdalsringen 23-27 Larvik AS	22 532	19 156
Elveveien 26-28 Larvik AS	60 604	100 047
Torget 8 AS	3 821 197	3 868 012
Torget 8 A AS	1 753	
<b>Mottatte konsernbidrag:</b>		
Elveveien 26-28 Larvik AS	835 825	67 396
Merit Invest AS	572 718	
Hegdalsringen 23-27 Larvik AS	3 357 363	1 138 725
Torget 8 A AS	5 984 858	3 819 437
Elveveien 136 AS	482 245	402 200
Albert Bøe Holding AS		309 248
Tjøllingveien 38 Larvik AS	2 905 927	
Faugstad Eiendom AS	317 537	
<b>Sum</b>	<b>19 588 708</b>	<b>10 737 719</b>

Langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Torget 8 A AS	240 706	1 297 003
Albert Bøe Holding AS	9 510 191	2 271 924
<b>Sum</b>	<b>9 750 897</b>	<b>3 568 927</b>

Leverandørgjeld	31.12.2021	31.12.2020
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	5 717	77
<b>Sum</b>	<b>5 717</b>	<b>77</b>

Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Torget 8 AS		1 515
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	2 647 916	3 676 564



Noter 2021

ALBERT BØE EIENDOM AS

Albert Bøe Sport AS	294 765	4 989 532
Torget 8 A AS	16 891	63 140
Albert Bøe Holding AS	120 732	46 130
Tjøllingveien 38 Larvik AS	2 757 756	2 224 614
Storgata 46 Larvik AS	257 804	254 138
Elveveien 136 AS	45	4 878
<b>Sum</b>	<b>6 095 909</b>	<b>11 260 511</b>

Mellomværende blir renteberegnet løpende gjennom året.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 10 177 492

## Note 8 - Finansielle anleggsmidler

Spesifikasjon	Land	Anskaffelseskost	Urealisert tap	Bokført verdi	Utbytte
Aberdeen Eiendomsfond	NOR		39	11	28
KS Larvik Torg Parkering	NOR	3 124 118		3 124 118	
Vestfold Flyplassinvest AS	NOR	150 000		150 000	
Sprek Fritid Larvik AS	NOR	149 333		149 333	
Andre aksjer	NOR/USA	3 911 027	735 568	3 175 458	191 732
Sum		7 334 517	735 579	6 598 937	191 732

## Note 9 - Andre fordringer

Selskapet har pr 31.12.2020 en fordring mot AMS Invest AS på kr 20 000 000. Denne er i sin helhet nedskrevet til kr 0 i regnskapet for 2019.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	115 269	134 447
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>115 269</b>	<b>134 447</b>

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALBERT BØE HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Noter 2021

ALBERT BØE EIENDOM AS

## Note 14 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	953 748	(10 246)
Konsernbidrag	14 456 473	5 737 006
+/- Permanente forskjeller	(118 981)	(2 380 587)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 829 305	(2 364 920)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(19 120 545)	(981 253)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(23 710 896)	(24 333 871)	622 976
Omløpsmidler	(849 999)	(532 462)	(317 537)
Gevinst- og tapskonto	(12 230)	0	(12 230)
Andre forskjeller	3 536 096	0	3 536 096
Skattemessig fremførbart underskudd	(121 469 318)	(102 348 773)	(19 120 545)
Netto forskjeller	(142 506 347)	(127 215 107)	(15 291 240)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	142 506 347	127 215 107	15 291 240
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 27 987 323

## Note 16 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 17 - Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Selskapet er så langt ikke kjent med noen konkrete hendelser knyttet til Covid-19 som vil påvirke selskapets økonomiske utvikling. Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for regnskapet for 2021.

Det er derfor på det nåværende tidspunkt ingen indikatorer på usikkerhet rundt fortsatt drift, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Albert Bø Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Albert Bø Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 7. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PQA12-XT7V1-JJD13-J6fG7-2EY2K-8ITTV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-07 18:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQA12-XT7V1-JJD13-J6fG7-2EY2K-8JTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>