



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 637 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVETECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sumarum AS
Lonavegen 1
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 014	
Sum inntekter		144 014	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		32 000
Annen driftskostnad	1	10 513	11 708
Sum kostnader		10 513	43 708
Driftsresultat		133 502	-43 708
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		133 502	-43 708
Skattekostnad på resultat	3	29 370	-9 616
Årsresultat	4	104 132	-34 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 132	-34 092
Totalresultat		104 132	-34 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		104 132	-34 092
Sum overføringer og disponeringer		104 132	-34 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 195	48 565
Sum immaterielle eiendeler		19 195	48 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 464 000
Sum varige driftsmidler	2		1 464 000
Sum anleggsmidler		19 195	1 512 565
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		15 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			15 741
Sum omløpsmidler			15 741
SUM EIENDELER		19 195	1 528 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 485	105 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-1 485	-105 617
Sum egenkapital		19 195	-84 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 625
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			1 614 868
Sum kortsiktig gjeld			1 613 243
Sum gjeld			1 613 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 195	1 528 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318472

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 637 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVETECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sumarum AS
Lonavegen 1
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 637 559
HVETECK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 014	
Sum inntekter		144 014	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		32 000
Annen driftskostnad	1	10 513	11 708
Sum kostnader		10 513	43 708
Driftsresultat		133 502	-43 708
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		133 502	-43 708
Skattekostnad på resultat	3	29 370	-9 616
Årsresultat	4	104 132	-34 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 132	-34 092
Totalresultat		104 132	-34 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		104 132	-34 092
Sum overføringer og disponeringer		104 132	-34 092



Organisasjonsnr: 923 637 559
HVETECK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	19 195	48 565
Sum immaterielle eiendeler		19 195	48 565

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 464 000
Sum varige driftsmidler	2		1 464 000

Sum anleggsmidler		19 195	1 512 565
--------------------------	--	---------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		15 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			15 741

Sum omløpsmidler			15 741
-------------------------	--	--	---------------

SUM EIENDELER		19 195	1 528 306
----------------------	--	---------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 485	105 617
Sum opptjent egenkapital		-1 485	-105 617

Sum egenkapital		19 195	-84 937
------------------------	--	---------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			-1 625
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			1 614 868



Sum kortsiktig gjeld		1 613 243
Sum gjeld		1 613 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 195	1 528 306



Organisasjonsnr: 923 637 559
HVETECK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Hveteck Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 637 559



RESULTATREGNSKAP

HVETECK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		144 014	0
Sum driftsinntekter		144 014	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	32 000
Annen driftskostnad	1	10 513	11 708
Sum driftskostnader		10 513	43 708
Driftsresultat		133 502	-43 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		133 502	-43 708
Skattekostnad på resultat	3	29 370	-9 616
Resultat		104 132	-34 092
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	104 132	-34 092
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		104 132	0
Overført til udekket tap		0	34 092
Sum overføringer		104 132	-34 092



BALANSE

HVETECK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	19 195	48 565
Sum immaterielle eiendeler		19 195	48 565
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 464 000
Sum varige driftsmidler	2	0	1 464 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 195	1 512 565
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	15 741
Sum omløpsmidler		0	15 741
Sum eiendeler		19 195	1 528 306



BALANSE

HVETECK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 485	-105 617
Sum opptjent egenkapital		-1 485	-105 617
Sum egenkapital		19 195	-84 937
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-1 625
Konserngjeld		0	1 614 868
Sum kortsiktig gjeld		0	1 613 243
Sum gjeld		0	1 613 243
Sum egenkapital og gjeld		19 195	1 528 306

24.02.2026
Styret i Hveteck Eiendom AS

Ragnar Bjarne Hansen
styreleder

Bjarte Sæbø
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre honorarer i 2025.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 600 000	1 600 000
- Avgang i året	1 600 000	1 600 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	29 370	-9 616
Skattekostnad ordinært resultat	29 370	-9 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 502	-43 708
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-136 000	32 000



Skattepliktig inntekt	-2 498	-11 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	-136 000	-136 000
Sum	0	-136 000	-136 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 249	-84 750	2 498
Grunnlag for utsatt skattefordel	-87 249	-220 750	-133 502
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 195	-48 565	-29 370

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 104 132 etter skatt, mot kr. -34 092 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Morselskapet (aksjonær) vil til enhver tid sørge for tilføring av kapital ved behov.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVETECK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SUMARUM AS	300	100,0	100,0