



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 082  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nattalie Jeanett Lund Helberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 764 972	1 702 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 764 972</b>	<b>1 702 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-142 625	-142 625
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-2 223 672	-1 680 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 366 296</b>	<b>-1 822 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-601 325</b>	<b>-119 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 689</b>	<b>613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 689</b>	<b>613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-591 636</b>	<b>-119 026</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 131 269</b>	<b>3 525 624</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>-591 636</b>	<b>-119 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-591 636	-119 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-591 636</b>	<b>-119 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	210 703	193 163
Andre fordringer	14	1 158 367	326 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 369 070</b>	<b>519 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	524 285	1 083 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 893 354</b>	<b>1 603 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 893 355</b>	<b>1 603 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 893 354</b>	<b>1 603 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	229 737	821 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 737</b>	<b>821 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>229 737</b>	<b>821 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	13,17	200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 981	145 965
Annen kortsiktig gjeld		1 270 636	435 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 463 617</b>	<b>581 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 663 617</b>	<b>781 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 893 354</b>	<b>1 603 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 082  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nattalie Jeanett Lund Helberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 917 131 082  
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 764 972	1 702 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 764 972</b>	<b>1 702 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-142 625	-142 625
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 223 672	-1 680 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 366 296</b>	<b>-1 822 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-601 325</b>	<b>-119 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 689</b>	<b>613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 689</b>	<b>613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-591 636</b>	<b>-119 026</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>-591 636</b>	<b>-119 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-591 636	-119 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-591 636</b>	<b>-119 026</b>



Organisasjonsnr: 917 131 082  
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	14	210 703	193 163
Andre fordringer	14	1 158 367	326 418
Sum fordringer		1 369 070	519 581

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	524 285	1 083 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 354	1 603 050

Sum omløpsmidler		1 893 355	1 603 050
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 893 354	1 603 050
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	229 737	821 372
Sum opptjent egenkapital		229 737	821 372

Sum egenkapital		229 737	821 372
-----------------	--	---------	---------

##### Gjeld

###### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	13,17	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelsler		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
----------------------	--	---------	---------

###### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	192 981	145 965
Annen kortsiktig gjeld	1 270 636	435 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 463 617</b>	<b>581 678</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 663 617</b>	<b>781 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 893 354</b>	<b>1 603 050</b>



Organisasjonsnr: 917 131 082  
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TIXEX-EXWPH3-N51YIM-Z855J-3Y8P1-DZVWP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-23 07:47:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIXEX-EXWH3-N5TYM-Z855J-3Y8P1-DZYWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 152 864	1 119 264	1 153 000	1 268 300
Inntekter garasjer		64 800	64 800	64 800	64 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		421 344	409 488	421 300	478 800
Andre tillegg	1	113 088	109 440	113 000	113 000
Andre driftsinntekter	2	12 876	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 764 972</b>	<b>1 702 992</b>	<b>1 752 100</b>	<b>1 924 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-17 625	-17 625	-17 625	-17 625
Styrehonorar	4	-125 000	-125 000	-125 000	-125 000
Forretningsførerhonorar		-119 736	-115 582	-119 800	-155 450
Eksterne honorar	5	-10 380	-9 925	-11 700	-12 120
Kontingent/felleskostnader	6	-54 720	0	0	-110 000
Drifts- og serviceavtaler	7	-373 496	-372 062	-348 900	-171 000
Løpende vedlikehold	8	-358 564	-296 551	-160 000	-348 500
Periodisk vedlikehold	9	-579 997	-104 906	-283 000	-260 000
Elektroniske fellesavtaler		-442 183	-409 488	-421 300	-478 800
Forsikring	10	-105 353	-98 464	-106 300	-112 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 776	-526	-1 500	-2 000
Energi, felles	11	-118 791	-107 832	-115 000	-127 000
Andre driftsutgifter	12	-58 676	-164 671	-124 800	-8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 366 296</b>	<b>-1 822 631</b>	<b>-1 834 925</b>	<b>-1 928 095</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-601 325</b>	<b>-119 639</b>	<b>-82 825</b>	<b>-3 195</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		9 689	613	4 000	6 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 689</b>	<b>613</b>	<b>4 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-591 636</b>	<b>-119 026</b>	<b>-78 825</b>	<b>2 805</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 16</b>	<b>-591 636</b>	<b>-119 026</b>	<b>-78 825</b>	<b>2 805</b>
Disponering av totalresultat:		-591 636	-119 026	-78 825	2 805
Overført fra annen egenkapital		-591 636	-119 026	0	0

Org.nr: 917 131 082 - 468



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	11	4 441
Forskutterte kostnader MBU	14	1 050 220	288 789
Periodiserte kostnader		210 692	188 722
Andre fordringer	14	42 946	0
Mellomregning Klare Finans	14	55 512	37 016
Opptjente renter	14	9 689	613
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	15	524 285	1 083 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 893 354</b>	<b>1 603 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 893 354</b>	<b>1 603 050</b>

Org.nr: 917 131 082 - 468



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	229 737	821 372
<b>Sum egenkapital</b>		<b>229 737</b>	<b>821 372</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13, 17	200 000	200 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 981	145 965
Forskudd kunder		53 258	41 294
Forskutterte inntekter MBU		1 128 202	374 784
Påløpte kostnader		89 176	18 934
Annen kortsiktig gjeld		0	700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 463 617</b>	<b>581 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 663 617</b>	<b>781 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 893 354</b>	<b>1 603 050</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nattalie Jeanett Lund Helberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Forseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Almberg  
Styremedlem

Org.nr: 917 131 082 - 468



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	113 088	109 440
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>113 088</b>	<b>109 440</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Salg av Elbil-ladere	12 876	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>12 876</b>	<b>0</b>



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Noter 2022

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	17 625	17 625
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 625</b>	<b>17 625</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 000	9 375
Fakturerte tjenester	380	550
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>10 380</b>	<b>9 925</b>

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	54 720	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>54 720</b>	<b>0</b>

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Miljøbyen Granåsen og betaler felleskostnader inn til selskapet for tjenester som sommervedlikehold (drift av hageanlegg, plenklipp m.m.), vintervedlikehold (brøyting, strøing) og drift av kunstgressbane og lekeplass blant annet.



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Noter 2022

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	11 017	10 696
Avtale om HMS-tjenester	13 000	17 000
Andre administrasjonsavtaler	13 458	12 995
Avtale om vaktmestertjenester	51 410	49 670
Avtale om vintervedlikehold	53 080	51 285
Avtale om sommervedlikehold	31 038	39 218
Avtale om renholdstjenester	102 233	89 625
Avtale om vakt- og sikringstjenester	44 485	36 330
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	23 626	18 929
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 239
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	9 529
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 930	6 695
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	8 438
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	23 221	19 415
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>373 496</b>	<b>372 062</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og målingsbaserte kostnader.



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Noter 2022

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Vakthold	944	910
Lekeplasser	0	4 679
Veger, gater og park.plasser	22 663	0
Rørleggerarbeid	84 826	23 594
Malearbeid og -utstyr	0	11 000
Elektrikerarbeid	25 877	31 865
Dør og vinduer	0	19 804
Feiing areal/tømt sandfang	0	13 739
Takarbeid	0	1 931
Pukk	0	990
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	13 219	21 022
Garasjeanlegg	13 375	18 974
Heisanlegg	41 162	20 669
Forsikringskade	0	9 772
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	3 582	620
Renholdartikler/renhold	11 284	4 413
Forbruksmaterieil	3 706	6 389
Skilt	411	2 288
Nøkler, lås	62 241	11 100
Brannsikring	6 734	27 958
Fasade	6 699	19 608
Vaktmesterarbeid	61 842	45 227
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>358 564</b>	<b>296 551</b>

Org.nr: 917 131 082 - 468



Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Noter 2022

**Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Rørleggerarbeid	63 352	0
Elektrikerarbeid	323 079	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	104 906
Garasjeanlegg	65 874	0
Heisanlegg	36 081	0
Brannsikring	91 611	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>579 997</b>	<b>104 906</b>

**Note 10 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	105 353	98 464

**Note 11 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	118 791	117 832
Fellesenergi avregning	0	-10 000
<b>Sum energikostnader</b>	<b>118 791</b>	<b>107 832</b>

**Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	43 366
Kontorrekvisita, trykksaker	175	2 856
Telefon og porto	163	616
Kontingent	54 720	109 440
Bankgebyrer	818	5 175
Andre gebyrer	2 800	3 216
Andre kostnader	0	2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>58 676</b>	<b>164 671</b>

Org.nr: 917 131 082 - 468



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Noter 2022

### Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 021 372</b>	<b>1 140 398</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-591 636	-119 026
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-591 636</b>	<b>-119 026</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>429 737</b>	<b>1 021 372</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>229 737</b>	<b>821 372</b>

### Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	9	9
Bankinnskudd	524 276	1 083 460
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>524 285</b>	<b>1 083 469</b>

### Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>821 372</b>	<b>940 398</b>
Annen egenkapital 01.01	821 372	940 398
Årets resultat	-591 636	-119 026
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>229 737</b>	<b>821 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>229 737</b>	<b>821 372</b>

### Note 17 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	200 000	200 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Org.nr: 917 131 082 - 468



Resultat og balanse med noter for Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1**

Styreleder	Nattalie Jeanett Lund Helberg (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Torbjørn Forseth (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Jørn Almberg (sign.)	22.02.2023