



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Blusuvollsbakken 13
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAANÆS EVA HELENE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 845	49 591
Sum kostnader		63 845	49 591
Driftsresultat		-63 845	-49 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	57 385	68 045
Annen finansinntekt	2	7 428	5 853
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	385 188	653 704
Sum finansinntekter		450 001	727 602
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		450 001	727 602
Resultat før skattekostnad		386 156	678 011
Skattekostnad på resultat	3		1 972
Årsresultat		386 156	676 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 156	676 039
Totalresultat		386 156	676 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	386 156	676 039
Sum overføringer og disponeringer		386 156	676 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 538 307	6 186 098
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		6 538 307	6 186 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 013 613	1 381 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 613	1 381 638
Sum omløpsmidler		7 551 920	7 567 736
SUM EIENDELER		7 551 920	7 567 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	146 448	146 448
Sum innskutt egenkapital		246 448	246 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 305 472	6 919 316
Sum opptjent egenkapital		7 305 472	6 919 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	7 551 920	7 165 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		1 972
Annen kortsiktig gjeld			400 000
Sum kortsiktig gjeld			401 972
Sum gjeld			401 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 551 920	7 567 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354865

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 178 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Blusuvollsbakken 13
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HAANÆS EVA HELENE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 989 178 075
BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 845	49 591
Sum kostnader		63 845	49 591
Driftsresultat		-63 845	-49 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	57 385	68 045
Annen finansinntekt	2	7 428	5 853
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	385 188	653 704
Sum finansinntekter		450 001	727 602
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		450 001	727 602
Resultat før skattekostnad		386 156	678 011
Skattekostnad på resultat	3		1 972
Årsresultat		386 156	676 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 156	676 039
Totalresultat		386 156	676 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	386 156	676 039
Sum overføringer og disponeringer		386 156	676 039



Organisasjonsnr: 989 178 075
BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 538 307	6 186 098
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		6 538 307	6 186 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 013 613	1 381 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 613	1 381 638
Sum omløpsmidler		7 551 920	7 567 736
SUM EIENDELER		7 551 920	7 567 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	146 448	146 448
Sum innskutt egenkapital		246 448	246 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 305 472	6 919 316
Sum opptjent egenkapital		7 305 472	6 919 316
Sum egenkapital	4	7 551 920	7 165 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	1 972
Annen kortsiktig gjeld		400 000
Sum kortsiktig gjeld		401 972
Sum gjeld		401 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 551 920	7 567 736



Organisasjonsnr: 989 178 075
BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Art av virksomhet og virksomhetssted

Selskapets virksomhet består i hovedsak av investering i aksjer og verdipapirer, kjøp, salg, drift og utleie av fast eiendom samt hva hermed står i forbindelse. Herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Trondheim.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Sparebank 1 Kapitalforvaltning	5 195 000	6 538 307	6 538 307
Sum	5 195 000	6 538 307	6 538 307

Selskapet har 54 736,1389 andeler i Sparebank 1 Alt-i-ett 50 N2. Markedsverdien er kr 6 538 307 pr 31/12-2025.

Verdiøkning på investeringen i 2025 er kr 385 188.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 972
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 972
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	386 156	678 011
Permanente forskjeller	-388 251	-656 697
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 349
Skattepliktig inntekt	-2 095	8 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 972
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 972

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 095	0	2 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 095	0	-2 095
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	146 448	6 919 316	7 165 764
Årets resultat			386 156	386 156
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	100 000	146 448	7 305 472	7 551 920



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 2 Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 100 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Eva Helene Haanæs (daglig leder/styrets leder) 1 aksje (100%)



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Blusuvollsbakken Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blusuvollsbakken Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NDXB5-FNSKI-MZHF6-GCG6W-K4ALF-KJQ00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-01 19:35:35 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: NOXB5-FNSKI-M2HFG-GCG6W-K4ALF-KJQ00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.