



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 663 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berge 5
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 633	390 977
Sum inntekter		685 633	390 977
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 632	202 632
Annen driftskostnad	2	657 549	319 986
Sum kostnader		860 182	522 619
Driftsresultat		-174 549	-131 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777	558
Sum finansinntekter		777	558
Annen rentekostnad		274 804	243 901
Sum finanskostnader		274 804	243 901
Netto finans		-274 027	-243 343
Resultat før skattekostnad		-448 576	-374 985
Skattekostnad		-140 481	-82 615
Årsresultat		-308 094	-292 369
Annen egenkapital		-308 094	-292 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		354 407	255 553
Sum immaterielle eiendeler		354 407	255 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 749 924	3 172 618
Sum varige driftsmidler		2 749 924	3 172 618
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 104 331	3 428 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 327	598
Sum fordringer		46 327	598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 030	835 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 030	835 634
Sum omløpsmidler		658 357	836 232
SUM EIENDELER		3 762 689	4 264 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 671	446 766
Sum opptjent egenkapital		138 671	446 766
Sum egenkapital		238 671	546 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 493 933	3 650 137
Sum annen langsiktig gjeld		3 493 933	3 650 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 448	52 712
Annen kortsiktig gjeld		23 636	14 788
Sum kortsiktig gjeld		30 084	67 500
Sum gjeld		3 524 017	3 717 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 689	4 264 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388037

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 663 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berge 5
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Bjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 663 046
KNARRLAGSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 633	390 977
Sum inntekter		685 633	390 977
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	202 632	202 632
Annen driftskostnad	2	657 549	319 986
Sum kostnader		860 182	522 619
Driftsresultat		-174 549	-131 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777	558
Sum finansinntekter		777	558
Annen rentekostnad		274 804	243 901
Sum finanskostnader		274 804	243 901
Netto finans		-274 027	-243 343
Resultat før skattekostnad		-448 576	-374 985
Skattekostnad		-140 481	-82 615
Årsresultat		-308 094	-292 369
Annen egenkapital		-308 094	-292 369



Organisasjonsnr: 989 663 046
KNARRLAGSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		354 407	255 553
Sum immaterielle eiendeler		354 407	255 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 749 924	3 172 618
Sum varige driftsmidler		2 749 924	3 172 618
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 104 331	3 428 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 327	598
Sum fordringer		46 327	598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 030	835 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 030	835 634
Sum omløpsmidler		658 357	836 232
SUM EIENDELER		3 762 689	4 264 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	138 671	446 766
Sum opptjent egenkapital	138 671	446 766
Sum egenkapital	238 671	546 766
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 493 933	3 650 137
Sum annen langsiktig gjeld	3 493 933	3 650 137
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 448	52 712
Annen kortsiktig gjeld	23 636	14 788
Sum kortsiktig gjeld	30 084	67 500
Sum gjeld	3 524 017	3 717 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 762 689	4 264 402



Organisasjonsnr: 989 663 046
KNARRLAGSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2537871.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3493933.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2749924.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Factoring: kr 5 000 000

Gnr 69, bnr 201 Hitra kommune:

kr 2 000 000

Gnr 92, bnr 69, snr 16 Hitra Kommune: kr 5 000 000



Årsregnskap for
KNARRLAGSUND EIENDOM AS
989663046
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KNARRLAGSUND EIENDOM AS
989 663 046

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		685 633	390 977
Sum driftsinntekter		685 633	390 977
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-202 632	-202 632
Annen driftskostnad	2	-657 549	-319 986
Sum driftskostnader		-860 182	-522 619
Driftsresultat		-174 549	-131 642
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		777	558
Sum finansinntekter		777	558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-274 804	-243 901
Sum finanskostnader		-274 804	-243 901
Netto finans		-274 027	-243 343
Resultat før skattekostnad		-448 576	-374 985
Skattekostnad		140 481	82 615
Årsresultat		-308 094	-292 369
Overføringer			
Annen egenkapital		-308 094	-292 369
Sum overføringer		-308 094	-292 369



KNARRLAGSUND EIENDOM AS
989 663 046

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		354 407	255 553
Sum immaterielle eiendeler		354 407	255 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 749 924	3 172 618
Sum varige driftsmidler		2 749 924	3 172 618
Sum anleggsmidler		3 104 331	3 428 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 327	598
Sum fordringer		46 327	598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 030	835 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 030	835 634
Sum omløpsmidler		658 357	836 232
SUM EIENDELER		3 762 689	4 264 402



KNARRLAGSUND EIENDOM AS
989 663 046

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 671	446 766
Sum opptjent egenkapital		138 671	446 766
Sum egenkapital		238 671	546 766
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 493 933	3 650 137
Sum annen langsiktig gjeld		3 493 933	3 650 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 448	52 712
Annen kortsiktig gjeld		23 636	14 788
Sum kortsiktig gjeld		30 084	67 500
Sum gjeld		3 524 017	3 717 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 689	4 264 402

KNARRLAGSUND, 14.04.2026

Stig Nidar Selvåg
styrets leder

Vidar Bjørstad
styremedlem / daglig leder



KNARRLAGSUND EIENDOM AS
989 663 046

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom fra Hitra Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KNARRLAGSUND EIENDOM AS
989 663 046

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	53 221	4 058 256	4 111 477
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	53 221	4 058 256	4 111 477
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-53 221	-1 105 700	-1 158 920
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-53 221	-1 308 332	-1 361 553
Balanseført verdi pr 31.12	0	2 749 924	2 749 924
Årets av- og nedskrivninger	0	202 632	202 632
Økonomisk levetid	4,84	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 537 871
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 493 933
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 749 924
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Factoring: kr 5 000 000

Gnr 69, bnr 201 Hitra kommune: kr 2 000 000

Gnr 92, bnr 69, snr 16 Hitra Kommune: kr 5 000 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.