



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 511 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRMEGLEREN HOLDING AS
Forretningsadresse: Skippergata 10
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein V. Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 259	39 321
Sum kostnader		48 259	39 321
Driftsresultat		-48 259	-39 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	19 615 349	5 036 321
Annen renteinntekt		100 499	94 531
Sum finansinntekter		19 715 848	5 130 852
Annen rentekostnad		123 998	301 744
Sum finanskostnader		123 998	301 744
Netto finans		19 591 850	4 829 108
Ordinært resultat før skattekostnad		19 543 591	4 789 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 325	9 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 536 266	4 780 070
Årsresultat		19 536 266	4 780 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	19 536 265	4 768 314
Overføringer til/fra annen egenkapital	10		11 756
Sum overføringer og disponeringer		19 536 265	4 780 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 056	31 381
Sum immaterielle eiendeler		24 056	31 381
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	9	57 981 850	52 981 850
Lån til foretak i samme konsern	9	2 100 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		31 400	31 400
Sum finansielle anleggsmidler		60 113 250	55 113 250
Sum anleggsmidler		60 137 306	55 144 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	19 757 952	5 119 483
Sum fordringer		19 757 952	5 119 483
Sum omløpsmidler		19 757 952	5 119 483
SUM EIENDELER		79 895 258	60 264 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,10	10 739 325	5 727 640
Overkurs	10	83 773	83 773
Sum innskutt egenkapital		10 823 098	5 811 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	31 788 587	31 788 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		31 788 587	31 788 587
Sum egenkapital		42 611 685	37 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 747 307	17 895 800
Utbytte	9,10	19 536 265	4 768 314
Sum kortsiktig gjeld		37 283 572	22 664 114
Sum gjeld		37 283 572	22 664 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 895 257	60 264 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860926

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 511 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRMEGLEREN HOLDING AS
Forretningsadresse: Skippergata 10
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein V. Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 971 511 818
SØRMEGLEREN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 259	39 321
Sum kostnader		48 259	39 321
Driftsresultat		-48 259	-39 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	19 615 349	5 036 321
Annen renteinntekt		100 499	94 531
Sum finansinntekter		19 715 848	5 130 852
Annen rentekostnad		123 998	301 744
Sum finanskostnader		123 998	301 744
Netto finans		19 591 850	4 829 108
Ordinært resultat før skattekostnad		19 543 591	4 789 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 325	9 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 536 266	4 780 070
Årsresultat		19 536 266	4 780 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	19 536 265	4 768 314
Overføringer til/fra annen egenkapital	10		11 756
Sum overføringer og disponeringer		19 536 265	4 780 070



Organisasjonsnr: 971 511 818
SØRMEGLEREN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 056	31 381
Sum immaterielle eiendeler		24 056	31 381
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	9	57 981 850	52 981 850
Lån til foretak i samme konsern	9	2 100 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		31 400	31 400
Sum finansielle anleggsmidler		60 113 250	55 113 250
Sum anleggsmidler		60 137 306	55 144 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	19 757 952	5 119 483
Sum fordringer		19 757 952	5 119 483
Sum omløpsmidler		19 757 952	5 119 483
SUM EIENDELER		79 895 258	60 264 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,10	10 739 325	5 727 640
Overkurs	10	83 773	83 773
Sum innskutt egenkapital		10 823 098	5 811 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	31 788 587	31 788 587
Sum opptjent egenkapital		31 788 587	31 788 587
Sum egenkapital		42 611 685	37 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 747 307	17 895 800



Utbytte	9,10	19 536 265	4 768 314
Sum kortsiktig gjeld		37 283 572	22 664 114
Sum gjeld		37 283 572	22 664 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 895 257	60 264 114



Organisasjonsnr: 971 511 818
SØRMEGLEREN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper og andre forhold Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	143191.00	75.00	10739325.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebanken Sør		90.10%	Ordinære aksjer
Sørlandet Boligbyggelag		9.90%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
		100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, jf. note 1. Adm. direktør er formelt ansatt i Sparebanken Sør og har vært utleid til Sørmeqleren



AS i 2020. Sørmeglere AS er belastet for alle kostnader knyttet til adm. direktør i 2020. Adm. direktør har avtale om ett års etterlønn ved pålagt fratreden. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til adm. direktør, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note

4

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, jf. note 1. Adm. direktør er formelt ansatt i Sparebanken Sør og har vært utleid til Sørmeglere AS i 2020. Sørmeglere AS er belastet for alle kostnader knyttet til adm. direktør i 2020. Adm. direktør har avtale om ett års etterlønn ved pålagt fratreden. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til adm. direktør, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	20000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	23900.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ingen tjenstepensjonsordning.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sørmegleren AS	100.00%	100.00%	24294262.00	19592237.00
Sørmegleren Telemark AS	70.00%	70.00%	2543702.00	376326.00

Det har ikke vært vesentlige transaksjoner mellom nærstående parter i 2020. Resultat fra investering i datterselskap utgjør kr 105.054 i konsernbidrag og kr 19.510.295 i utbytte fra Sørmegleren AS. Det er ingen urealiserte internergevinster mellom selskapene i konsernet.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7326.00	

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19543590.00	
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-33294.00	
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-19510295.00	

Betalbar skatt i balansen

Note

2

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-142634.00	-109340.00	33294.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-142634.00	-109340.00	33294.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-142634.00	-109340.00	33294.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-31181.00	-24055.00	7326.00



Note

6

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		17747307.00

Sparebanken Sør har tinglyst tre stk. pant i kundefordringer, pålydende hhv. kr 2.250.000, kr 15.000.000 og kr 20.000.000. Bokført verdi på fordringer utgjør kr 0. I tillegg har selskapet en pantobligasjon til Sparebanken Sør pålydende kr 3.000.000. Pantet omfatter driftstilbehør med en bokført verdi på kr 0.

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-14972568.00	-13491530.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Sparebanken Sør har tinglyst tre stk. pant i kundefordringer, pålydende hhv. kr 2.250.000, kr 15.000.000 og kr 20.000.000. Bokført verdi på fordringer utgjør kr 0. I tillegg har selskapet en pantobligasjon til Sparebanken Sør pålydende kr 3.000.000. Pantet omfatter driftstilbehør med en bokført verdi på kr 0.

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"



Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	5727640.00	83773.00	
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	57276470.00	83773.00	
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	5011685.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	10739325.00	83773.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	31788587.00		37600000.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	31788587.00		37600000.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	19536265.00		19536265.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb. (IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-19536265.00		-19536265.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			5011685.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	31788587.00		42611685.00



Til generalforsamlingen i Sørmeqleren Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørmeqleren Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sørmeqleren Holding AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 29. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-06-10 10:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.