



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 205 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 644	663 024
Sum inntekter		694 644	663 024
Kostnader			
Varekostnad		51 176	3 137
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 271	173 271
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	52 785	67 942
Sum kostnader		277 232	244 350
Driftsresultat		417 412	418 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 865	211 188
Annen rentekostnad		967	38
Sum finanskostnader		240 832	211 226
Netto finans		-240 832	-211 226
Resultat før skattekostnad		176 580	207 448
Skattekostnad	4, 5	22 289	48 218
Årsresultat		154 290	159 230
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		154 290	159 230
Sum overføringer og disponeringer		154 290	159 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 003 036	5 176 307
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 003 036	5 176 307
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 003 036	5 176 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	0	0
Andre kortsiktige fordringer	8	0	15 423
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	15 423
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	75 623
Betalbar skatt	4, 5	26 254	44 352
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig konserngjeld	7	3 991 464	4 212 281
Annen kortsiktig gjeld		54 326	78 810
Sum kortsiktig gjeld		4 072 046	4 411 066
Sum gjeld		4 180 994	4 523 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 003 036	5 191 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330395

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 205 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 205 092
KONGSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 644	663 024
Sum inntekter		694 644	663 024
Kostnader			
Varekostnad		51 176	3 137
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 271	173 271
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	52 785	67 942
Sum kostnader		277 232	244 350
Driftsresultat		417 412	418 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 865	211 188
Annen rentekostnad		967	38
Sum finanskostnader		240 832	211 226
Netto finans		-240 832	-211 226
Resultat før skattekostnad		176 580	207 448
Skattekostnad	4, 5	22 289	48 218
Årsresultat		154 290	159 230
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		154 290	159 230
Sum overføringer og disponeringer		154 290	159 230



Organisasjonsnr: 897 205 092
KONGSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 003 036	5 176 307
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 003 036	5 176 307
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 003 036	5 176 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	0	0
Andre kortsiktige fordringer	8	0	15 423
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	15 423
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	15 423
SUM EIENDELER		5 003 036	5 191 730
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	168 908	168 908
Sum innskutt egenkapital		268 908	268 908
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	553 135	398 844
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		553 135	398 844
Sum egenkapital		822 042	667 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	108 948	112 913
Sum avsetninger for forpliktelser		108 948	112 913
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		108 948	112 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	75 623
Betalbar skatt	4, 5	26 254	44 352
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig konserngjeld	7	3 991 464	4 212 281
Annen kortsiktig gjeld		54 326	78 810
Sum kortsiktig gjeld		4 072 046	4 411 066
Sum gjeld		4 180 994	4 523 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 003 036	5 191 730



Organisasjonsnr: 897 205 092
KONGSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Konsernregnskap for morselskap Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3991464.00	4212277.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Ferden AS, Elektroveien 9 AS, Storgata 51 AS, Håbilbygget AS, Vardl AS, Loselva AS, Lauvtjernveien 4 AS, Stasjonsgaten 61 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

5003036.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 123, bnr 639, seksjon 20 i Oslo kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 14 millioner.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

KONGSBERG EIENDOM AS

897205092

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KONGSBERG EIENDOM AS
897 205 092

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		694 644	663 024
Sum driftsinntekter		694 644	663 024
Driftskostnader			
Varekostnad		-51 176	-3 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-173 271	-173 271
Annen driftskostnad	3	-52 785	-67 942
Sum driftskostnader		-277 232	-244 350
Driftsresultat		417 412	418 674
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-239 865	-211 188
Annen rentekostnad		-967	-38
Sum finanskostnader		-240 832	-211 226
Netto finans		-240 832	-211 226
Resultat før skattekostnad		176 580	207 448
Skattekostnad	4, 5	-22 289	-48 218
Årsresultat		154 290	159 230
Overføringer			
Annen egenkapital		154 290	159 230
Sum overføringer		154 290	159 230



KONGSBERG EIENDOM AS
897 205 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 003 036	5 176 307
Sum varige driftsmidler		5 003 036	5 176 307
Sum anleggsmidler		5 003 036	5 176 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	15 423
Sum fordringer		0	15 423
Sum omløpsmidler		0	15 423
SUM EIENDELER		5 003 036	5 191 730



KONGSBERG EIENDOM AS
897 205 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	168 908	168 908
Sum innskutt egenkapital		268 908	268 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	553 135	398 844
Sum opptjent egenkapital		553 135	398 844
Sum egenkapital		822 042	667 752
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	108 948	112 913
Sum avsetning for forpliktelser		108 948	112 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	75 623
Betalbar skatt	4, 5	26 254	44 352
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig konserngjeld	7	3 991 464	4 212 281
Annen kortsiktig gjeld		54 326	78 810
Sum kortsiktig gjeld		4 072 046	4 411 066
Sum gjeld		4 180 994	4 523 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 003 036	5 191 730

HOKKSUND, 10.03.2025

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



KONGSBERG EIENDOM AS
897 205 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KONGSBERG EIENDOM AS
897 205 092

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 663 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 663 550
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 487 243
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 660 514
Balansført verdi pr 31.12	5 003 036
Årets av- og nedskrivninger	173 271
Økonomisk levetid	25 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet skal benytte lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Teknisk utstyr avskrives over 25 år, mens bygget avskrives over 50 år.

Note 3 - Kundefordringer

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	0	-25 400
Årets konstaterede tap på fordringer	0	25 401
Tap på fordringer	0	1

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 254	44 352
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 965	3 866
Skattekostnad	22 289	48 218
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	176 580	207 448
Permanente forskjeller	-75 267	11 728
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 022	-17 574
Skattepliktig inntekt	119 335	201 602
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 254	44 352
Betalbar skatt i balansen	26 254	44 352

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KONGSBERG EIENDOM AS

897 205 092

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	513 242	495 219	18 022
Netto forskjeller	513 242	495 219	18 022
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	513 242	495 219	18 022
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	112 913	108 948	3 965

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 003 036
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 123, bnr 639, seksjon 20 i Oslo kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognes AS har i samme bank med 14 millioner.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 991 464	4 212 277

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Ferden AS, Elektroveien 9 AS, Storgata 51 AS, Habilbygget AS, Vard1 AS, Loselva AS, Lauvtjernveien 4 AS, Stasjonsgaten 61 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognes AS	100	100,00	Ordinære



KONGSBERG EIENDOM AS
897 205 092

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	168 908	398 844	667 752
Årsresultat	0	0	154 290	154 290
Egenkapital 31.12.2024	100 000	168 908	553 135	822 042

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

82ff0ffb-4950-4018-9490-cd0b27089093 - 2025-03-10 13:52:03 UTC +02:00
BankID - a73582e5-4912-445e-8594-fe93133bf7be - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c14c7d71-65a3-457b-883e-96db5a6ffd70>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KONGSBERG EIENDOM AS
897 205 092

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		694 644	663 024
Sum driftsinntekter		694 644	663 024
Driftskostnader			
Varekostnad		-51 176	-3 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-173 271	-173 271
Annen driftskostnad	3	-52 785	-67 942
Sum driftskostnader		-277 232	-244 350
Driftsresultat		417 412	418 674
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-239 865	-211 188
Annen rentekostnad		-967	-38
Sum finanskostnader		-240 832	-211 226
Netto finans		-240 832	-211 226
Resultat før skattekostnad		176 580	207 448
Skattekostnad	4, 5	-22 289	-48 218
Årsresultat		154 290	159 230
Overføringer			
Annen egenkapital		154 290	159 230
Sum overføringer		154 290	159 230



KONGSBERG EIENDOM AS
897 205 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 003 036	5 176 307
Sum varige driftsmidler		5 003 036	5 176 307
Sum anleggsmidler		5 003 036	5 176 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	15 423
Sum fordringer		0	15 423
Sum omløpsmidler		0	15 423
SUM EIENDELER		5 003 036	5 191 730



KONGSBERG EIENDOM AS
897 205 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	168 908	168 908
Sum innskutt egenkapital		268 908	268 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	553 135	398 844
Sum opptjent egenkapital		553 135	398 844
Sum egenkapital		822 042	667 752
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	108 948	112 913
Sum avsetning for forpliktelser		108 948	112 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	75 623
Betalbar skatt	4, 5	26 254	44 352
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig konserngjeld	7	3 991 464	4 212 281
Annen kortsiktig gjeld		54 326	78 810
Sum kortsiktig gjeld		4 072 046	4 411 066
Sum gjeld		4 180 994	4 523 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 003 036	5 191 730

HOKKSUND, 10.03.2025

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



KONGSBERG EIENDOM AS
897 205 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KONGSBERG EIENDOM AS
897 205 092

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 663 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 663 550
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 487 243
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 660 514
Balanseført verdi pr 31.12	5 003 036
Årets av- og nedskrivninger	173 271
Økonomisk levetid	25 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet skal benytte lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Teknisk utstyr avskrives over 25 år, mens bygget avskrives over 50 år.

Note 3 - Kundefordringer

	2024	2023
Årets endring i delkredertavsetning	0	-25 400
Årets konstaterede tap på fordringer	0	25 401
Tap på fordringer	0	1

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 254	44 352
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 965	3 866
Skattekostnad	22 289	48 218
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	176 580	207 448
Permanente forskjeller	-75 267	11 728
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 022	-17 574
Skattepliktig inntekt	119 335	201 602
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 254	44 352
Betalbar skatt i balansen	26 254	44 352

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KONGSBERG EIENDOM AS

897 205 092

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	513 242	495 219	18 022
Netto forskjeller	513 242	495 219	18 022

Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %

513 242	495 219	18 022
112 913	108 948	3 965

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 003 036
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 123, bnr 639, seksjon 20 i Oslo kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognes AS har i samme bank med 14 millioner.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 991 464	4 212 277

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Ferden AS, Elektroveien 9 AS, Storgata 51 AS, Habilbygget AS, Vard1 AS, Loselva AS, Lauvtjernveien 4 AS, Stasjonsgaten 61 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognes AS	100	100,00	Ordinære



KONGSBERG EIENDOM AS
897 205 092

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	168 908	398 844	667 752
Årsresultat	0	0	154 290	154 290
Egenkapital 31.12.2024	100 000	168 908	553 135	822 042