Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 115 999
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOLTANDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torvet 6 A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Bjerkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 279 008	1 195 200
Sum inntekter		**1 279 008**	**1 195 200**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 256	43 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	857	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7,8,9,10	1 028 011	1 073 232
Sum kostnader		**1 077 124**	**1 116 590**
Driftsresultat		**201 884**	**78 610**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	3 438
Sum finansinntekter		**230**	**3 438**
Annen rentekostnad		39 779	60 151
Sum finanskostnader		**39 779**	**60 151**
Netto finans		**39 549**	**56 714**
Ordinært resultat før skattekostnad		**162 335**	**21 897**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**162 335**	**21 897**
Årsresultat		**162 336**	**21 897**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 336	21 897
Sum overføringer og disponeringer		**162 336**	**21 897**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 345 340	12 294 803
Sum varige driftsmidler		**12 345 340**	**12 294 803**
Sum anleggsmidler		**12 345 340**	**12 294 803**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 533	0
Andre fordringer	12,13	267 316	314 478
Sum fordringer		**285 849**	**314 478**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 746	262 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**482 746**	**262 757**
Sum omløpsmidler		**768 594**	**577 235**
SUM EIENDELER		**13 113 935**	**12 872 038**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**2 400**	**2 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 491 912	6 329 576
Sum opptjent egenkapital		**6 489 512**	**6 327 176**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	**6 491 912**	**6 329 576**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 857 144	1 754 444
Øvrig langsiktig gjeld		4 476 000	4 476 000
Sum annen langsiktig gjeld		**6 333 144**	**6 230 444**
Sum langsiktig gjeld		**6 333 144**	**6 230 444**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 651	311 729
Skyldige offentlige avgifter		46	0
Annen kortsiktig gjeld	15	10 183	288
Sum kortsiktig gjeld		**288 879**	**312 018**
Sum gjeld		**6 622 023**	**6 542 462**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 113 935**	**12 872 038**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 333 144	6 230 444

Årsregnskap 2020 Holtandalen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	**265 217**	**521 632**
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	162 336	21 897
Tilbakeføring av avskrivning	857	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-51 394	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	102 700	-278 312
B. Årets endring disponible midler	**214 498**	**-256 415**
C. Disponible midler	**479 715**	**265 217**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	768 594	577 235
Kortsiktig gjeld	-288 879	-312 018
C. Disponible midler	**479 715**	**265 217**

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

922 Holtandalen Borettslag Org. nr 932115999

Resultatregnskap 2020 Holtandalen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 279 008	1 195 200	1 283 970	1 314 326
Sum leieinntekt		**1 279 008**	**1 195 200**	**1 283 970**	**1 314 326**
Annen inntekt					
Sum inntekt		**1 279 008**	**1 195 200**	**1 283 970**	**1 314 326**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 256	5 358	5 358	13 026
Styrehonorar	2	38 000	38 000	38 000	38 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	857	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	11 997	14 495	16 000	16 000
Kostnad eiendom/lokale	4	12 818	72 294	35 000	39 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	275 546	263 303	275 000	280 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 534	969	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	367 477	373 404	380 000	235 000
Revisjonshonorar	8	4 668	4 156	4 000	4 600
Forretningsførerhonorar		64 185	62 316	64 200	65 800
Andre honorar	9	8 138	15 823	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	864	0	0
TV/bredbånd		113 702	107 648	108 000	116 900
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		309	0	0	0
Kontingent og gaver		7 933	8 582	8 600	8 600
Forsikring		157 346	145 798	157 300	170 400
Andre kostnader	10	1 358	3 580	5 000	5 000
Sum kostnad		**1 077 124**	**1 116 590**	**1 101 458**	**999 325**
Driftsresultat		**201 884**	**78 610**	**182 512**	**315 000**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		230	3 438	1 000	1 000
Rentekostnad		39 779	60 151	55 200	30 000
Netto finansposter		**39 549**	**56 714**	**54 200**	**29 000**
Årsresultat		**162 336**	**21 897**	**128 312**	**286 000**
Overført til/fra annen egenkapital		162 336	21 897	0	0
SUM OVERFØRINGER		**162 336**	**21 897**	**0**	**0**

922 Holtandalen Borettslag Org. nr 932115999

Balanse 2020 Holtandalen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	10 208 383	10 208 383
Garasjer	11	2 086 420	2 086 420
Andre fellesanlegg	11	50 537	0
Sum anleggsmidler		**12 345 340**	**12 294 803**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		18 533	0
Fordringer skader	12	68 844	42 468
Andre kortsiktige fordringer	13	0	8 300
Forskuddsbetalte kostnader		198 472	263 710
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		482 746	262 757
Sum omløpsmidler		**768 594**	**577 235**
SUM EIENDELER		**13 113 935**	**12 872 038**

922 Holtandalen Borettslag Org. nr 932115999

Balanse 2020 Holtandalen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		**2 400**	**2 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 489 512	6 327 176
Sum opptjent egenkapital		**6 489 512**	**6 327 176**
Sum egenkapital	**17**	**6 491 912**	**6 329 576**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	1 857 144	1 754 444
Borettsinnskudd		4 476 000	4 476 000
Sum langsiktig gjeld		**6 333 144**	**6 230 444**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 651	311 729
Skyldig off. myndigheter		46	0
Påløpne renter		172	288
Annen kortsiktig gjeld	15	10 011	0
Sum kortsiktig gjeld		**288 879**	**312 018**
Sum gjeld		**6 622 023**	**6 542 462**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 113 935**	**12 872 038**
Pantstillelser	16	6 333 144	6 230 444

Sted:_____ Dato:_____

Henrik Bjerkaas
Styreleder

John Arne Nordholmen
Styremedlem

Kristoffer Freding
Styremedlem

Inger Torill Eik
Styremedlem

922 Holtandalen Borettslag Org. nr 932115999

Noter årsregnskap 2020 Holtandalen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,
mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

922 Holtandalen Borettslag Org. nr. 932115999

Noter årsregnskap 2020 Holtandalen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	950 400	857 088
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	328 608	338 112
Sum	**1 279 008**	**1 195 200**

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønnssystemet	5 023	0
5150 Påløpne feriepenger	603	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 546	5 358
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	85	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	38 000	38 000
Sum	**48 256**	**43 358**

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	11 997	14 495
Sum	**11 997**	**14 495**

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	0	151
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 826	60 934
6392 Containerleie/tømming	2 992	10 801
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	0	408
Sum	**12 818**	**72 294**

Noter årsregnskap 2020 Holtandalen Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	275 546	263 303
Sum	**275 546**	**263 303**

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	658	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	292	140
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 060	0
6552 Driftsmateriell	489	829
6570 Arbeidstøy	36	0
Sum	**2 534**	**969**

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	879	0
6603 Vedlikehold elektro	12 748	11 250
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	6 711	14 322
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	13 226	16 039
6630 Egenandel forsikring	9 999	0
6641 Malerarbeider	11 344	4 692
6643 Glassarbeid/Vindu	0	38 205
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 108	1 301
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	182 964
6648 Vedlikehold dører og porter	69 931	99 402
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	240 531	5 230
Sum	**367 477**	**373 404**

Konto 6692 gjelder i hovedsak istandsetting og utbedringer ifm dreneringsarbeid.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 668	4 156
Sum	**4 668**	**4 156**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter årsregnskap 2020 Holtandalen Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 138	2 072
6730 Teknisk honorar	0	13 751
Sum	**8 138**	**15 823**

Konto 6714 gjelder tilleggsavtaler lønn og godkjenning av nye andelseiere, samt bistand ifm låneopptak.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	151	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 365
7770 Betalingskostnader	964	960
7773 Omkostninger innkreving	243	255
Sum	**1 357**	**3 580**

Note 11 - Varige driftsmidler

	Lekeplass	Bygninger inkl. tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	10 208 383	2 086 420
Årets tilgang :	51 394	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 394	10 208 383	2 086 420
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	857	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 537	10 208 383	2 086 420
Årets avskrivninger :	857	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1984	2006
Antatt levetid i år :	10		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 9 515 kvm. G.nr 132, b.nr 413 og utgjør 18 % av byggets verdi.

Note 12 - Fordringer skader

Gjelder forskuttering forsikringsskader.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	8 300
Sum	**0**	**8 300**

922 Holtandalen Borettslag Org. nr. 932115999

Noter årsregnskap 2020 Holtandalen Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA**	**DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA**	**DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA**
Formål:	Rehabilitering/vedlike	Oppføring og rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	**16362111912**	**71778036538**	**12112392058**
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2006	2007
Rentesats:	1.69 %	1.95 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2027	26.06.2020	26.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	4 972 500	300 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 614 444	140 000
Avdrag i perioden:	142 856	1 614 444	140 000
Opptak i perioden:	2 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	**1 857 144**	**0**	**0**
Saldo 5 år frem i tid:	428 572	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	**Andel gjeld 31.12**	**Sum fellesgjeld**
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362111912	24	77 381	1 857 144

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	**2019**
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	326	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	9 685	0
Sum	**10 011**	**0**

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 857 144
Innskuddskapital	4 476 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	**6 333 144**
Bokført verdi av pantsatt eiendom	**12 345 340**

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 4 468 800,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er
kr 7 200,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver.
Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.

Noter årsregnskap 2020 Holtandalen Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	**2 400**	**0**	**2 400**
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 327 176	162 336	6 489 512
Sum opptjent egenkapital	**6 327 176**	**162 336**	**6 489 512**
Sum egenkapital	**6 329 576**	**162 336**	**6 491 912**

Resultat og balanse med noter for Holtandalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtandalen Borettslag

Styreleder	Henrik Bjerkaas (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Inger Torill Eik (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	John Arne Nordholmen (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Kristoffer Freding (sign.)	18.02.2021

KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtandalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert borettslaget Holtandalen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 162 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 25. februar 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor