



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Elsesro 36
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kårbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 898	2 734
Sum kostnader		17 898	2 734
Driftsresultat		-17 898	-2 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		0	-1
Resultat før skattekostnad		-17 898	-2 735
Årsresultat		-17 898	-2 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 898	-2 734
Sum overføringer og disponeringer		-17 898	-2 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		2 964 188	2 964 188
Sum finansielle anleggsmidler		2 967 188	2 967 188
Sum anleggsmidler		2 967 188	2 967 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-4 778	-4 778
Sum fordringer		-4 778	-4 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388	388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388	388
Sum omløpsmidler		-4 390	-4 390
SUM EIENDELER		2 962 798	2 962 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		7 481	7 481
Sum innskutt egenkapital		37 481	37 481
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 750 498	2 768 395
Sum opptjent egenkapital		2 750 498	2 768 395
Sum egenkapital		2 787 979	2 805 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		102 500	102 500
Sum annen langsiktig gjeld		102 500	102 500
Sum langsiktig gjeld		102 500	102 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		2 676	-221
Leverandørgjeld		30 007	15 007
Betalbar skatt		9 837	9 837
Annen kortsiktig gjeld		29 800	29 800
Sum kortsiktig gjeld		72 320	54 423
Sum gjeld		174 820	156 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 962 799	2 962 799
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709553

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Elsesro 36
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kårbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 997 077 199
PK EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 898	2 734
Sum kostnader		17 898	2 734
Driftsresultat		-17 898	-2 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		0	-1
Resultat før skattekostnad		-17 898	-2 735
Årsresultat		-17 898	-2 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 898	-2 734
Sum overføringer og disponeringer		-17 898	-2 734



Organisasjonsnr: 997 077 199
PK EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3 000

3 000

Andre langsiktige fordringer

2 964 188

2 964 188

Sum finansielle anleggsmidler

2 967 188

2 967 188

Sum anleggsmidler

2 967 188

2 967 188

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

-4 778

-4 778

Sum fordringer

-4 778

-4 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

388

388

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

388

388

Sum omløpsmidler

-4 390

-4 390

SUM EIENDELER

2 962 798

2 962 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

30 000

Overkurs

7 481

7 481

Sum innskutt egenkapital

37 481

37 481

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 750 498

2 768 395

Sum opptjent egenkapital

2 750 498

2 768 395

Sum egenkapital

2 787 979

2 805 876



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	102 500	102 500
Sum annen langsiktig gjeld	102 500	102 500
Sum langsiktig gjeld	102 500	102 500
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	2 676	-221
Leverandørgjeld	30 007	15 007
Betalbar skatt	9 837	9 837
Annen kortsiktig gjeld	29 800	29 800
Sum kortsiktig gjeld	72 320	54 423
Sum gjeld	174 820	156 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 962 799	2 962 799
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 997 077 199
PK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

