



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverres gate 1
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lauritz Indredavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		932 304	901 231
Sum inntekter		932 304	901 231
Kostnader			
Lønnskostnad		1 369	1 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 700	68 700
Annen driftskostnad		306 748	173 974
Sum kostnader		376 817	244 358
Driftsresultat		555 487	656 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 002	
Sum finansinntekter		2 002	
Annen rentekostnad		483	292
Sum finanskostnader		483	292
Netto finans		1 519	-292
Resultat før skattekostnad		557 006	656 581
Skattekostnad på resultat	2	122 647	144 487
Årsresultat		434 359	512 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 359	512 094
Totalresultat		434 359	512 094
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		507 300	507 300
Avsatt til annen egenkapital			4 794
Overført fra annen egenkapital		-72 941	
Sum overføringer og disponeringer	3	434 359	512 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 048 029	2 116 729
Sum varige driftsmidler		2 048 029	2 116 729
Sum anleggsmidler		2 048 029	2 116 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 158
Sum fordringer			14 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 924	96 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 924	96 551
Sum omløpsmidler		106 924	110 708
SUM EIENDELER		2 154 953	2 227 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 800	106 800
Sum innskutt egenkapital		106 800	106 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 351 172	1 424 113
Sum opptjent egenkapital		1 351 172	1 424 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	1 457 972	1 530 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 754	21 469
Sum avsetninger for forpliktelser		16 754	21 469
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 754	21 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 566	19 222
Betalbar skatt	2	127 362	148 534
Utbytte		507 300	507 300
Sum kortsiktig gjeld		680 228	675 056
Sum gjeld		696 982	696 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 953	2 227 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479933

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 2
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lauritz Indredavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 472 870
WERGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		932 304	901 231
Sum inntekter		932 304	901 231
Kostnader			
Lønnskostnad		1 369	1 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 700	68 700
Annen driftskostnad		306 748	173 974
Sum kostnader		376 817	244 358
Driftsresultat		555 487	656 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 002	
Sum finansinntekter		2 002	
Annen rentekostnad		483	292
Sum finanskostnader		483	292
Netto finans		1 519	-292
Resultat før skattekostnad		557 006	656 581
Skattekostnad på resultat	2	122 647	144 487
Årsresultat		434 359	512 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 359	512 094
Totalresultat		434 359	512 094
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		507 300	507 300
Avsatt til annen egenkapital			4 794
Overført fra annen egenkapital		-72 941	
Sum overføringer og disponeringer	3	434 359	512 094



Organisasjonsnr: 979 472 870
WERGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

2 048 029

2 116 729

Sum varige driftsmidler

2 048 029

2 116 729

Sum anleggsmidler

2 048 029

2 116 729

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 158

Sum fordringer

14 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

106 924

96 551

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

106 924

96 551

Sum omløpsmidler

106 924

110 708

SUM EIENDELER

2 154 953

2 227 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

106 800

106 800

Sum innskutt egenkapital

106 800

106 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 351 172

1 424 113

Sum opptjent egenkapital

1 351 172

1 424 113

Sum egenkapital

3

1 457 972

1 530 913

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

16 754

21 469

Sum avsetninger for
forpliktelser

16 754

21 469



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	16 754	21 469
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 566	19 222
Betalbar skatt	2 127 362	148 534
Utbytte	507 300	507 300
Sum kortsiktig gjeld	680 228	675 056
Sum gjeld	696 982	696 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 154 953	2 227 437



Organisasjonsnr: 979 472 870
WERGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

WERGELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		932 304	901 231
Sum driftsinntekter		932 304	901 231
Lønnskostnad		1 369	1 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 700	68 700
Annen driftskostnad		306 748	173 974
Sum driftskostnader		376 817	244 358
Driftsresultat		555 487	656 873
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 002	0
Annen rentekostnad		483	292
Resultat av finansposter		1 519	-292
Resultat før skattekostnad		557 006	656 581
Skattekostnad på resultat	2	122 647	144 487
Resultat		434 359	512 094
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		434 359	512 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		507 300	507 300
Avsatt til annen egenkapital		0	4 794
Overført fra annen egenkapital		72 941	0
Sum overføringer	3	434 359	512 094



BALANSE

WERGELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 048 029	2 116 729
Sum varige driftsmidler		2 048 029	2 116 729
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 048 029	2 116 729
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	14 158
Sum fordringer		0	14 158
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 924	96 551
Sum omløpsmidler		106 924	110 708
Sum eiendeler		2 154 953	2 227 437



BALANSE

WERGELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		106 800	106 800
Sum innskutt egenkapital		106 800	106 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 351 172	1 424 113
Sum opptjent egenkapital		1 351 172	1 424 113
Sum egenkapital	3	1 457 972	1 530 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	16 754	21 469
Sum avsetning for forpliktelser		16 754	21 469
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 566	19 222
Betalbar skatt	2	127 362	148 534
Utbytte		507 300	507 300
Sum kortsiktig gjeld		680 228	675 056
Sum gjeld		696 982	696 525
Sum egenkapital og gjeld		2 154 953	2 227 437


Styret i Wergeland Eiendom As 21.05.25



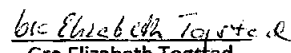
Holger Sylvester Jensen
styremedlem



Nina Skiftespad
styremedlem



Marit Thorson Flotve
styremedlem



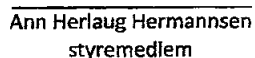
Gro Elizabeth Tøgstad
styremedlem



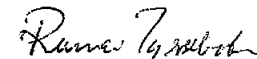
Grethe Neteland
styremedlem



Per Lauritz Indredavik
styreleder



Ann Herlaug Hermannsen
styremedlem



Runar Tyssebotn
styremedlem



Wergeland Eiendom AS Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres hver måned.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Aksjer

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Wergeland Eiendom AS Noter til regnskap 2024

Note 1 - Anleggsmidler.

	Bygg .	Tomter	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.	3.438.922	566.329	4.005.551
Tilgang til kostpris		0	
Anskaffelseskostnad 31.12.	3.438.922	566.329	4.005.251
Akk. Av- og nedskrivinger 01.01.	1.888.522	0	1.888.522
Årets avskrivinger	68.700	0	68.700
Akk. Av- og nedskrivinger 31.12.	1.957.222	0	1.957.222
Bokført verdi pr 31.12.	1.481.700	566.329	2.048.029
Sats for ordinære avskrivinger	2%		



Wergeland Eiendom AS Noter til regnskap 2024

Note 2 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2024	2023	Endring
Bokført verdi bygg eks. tomt	76.156	97.585	21.429
=Grunnlag for utsatt skatt	76.156	97.585	21.429
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	16.754	21.469	4.715
	<u>22 %</u>	<u>22%</u>	

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	557.006	656.581
Endring i midlertidige forskjeller	21.429	18.399
Permanente forskjeller	<u>483</u>	<u>175</u>
Årets skattegrunnlag	<u>578.918</u>	<u>581.578</u>

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	127.362	148.534
Endring i utsatt skatt	<u>- 4.048</u>	<u>- 4.048</u>
Skattekostnad	<u>123.314</u>	<u>144.486</u>

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	106.800	0	1.424.113	1.530.913
Årets resultat			434.359	434.359
Avsatt utbytte			-507.300	-507.300
UB	106.800	0	1.351.172	1.457.972