



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 156 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 61 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		165 463	9 375
Annen driftskostnad	4, 8	22 465	31 139
Sum kostnader		187 929	40 514
Driftsresultat		-187 929	-40 514
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 929	-40 514
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 929	-40 514
Årsresultat		-187 929	-40 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 929	-40 514
Totalresultat		-187 929	-40 514
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-187 929	-40 514
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-187 929	-40 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	8		
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader			9 636
Fordring på selskap i samme konsern	7		
Sum fordringer			9 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 068	101 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 068	101 592
Sum omløpsmidler		135 068	111 228
SUM EIENDELER		135 068	111 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	196 048	196 048
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		226 048	226 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	304 033	116 104
Sum opptjent egenkapital		-304 033	-116 104
Sum egenkapital		-77 985	109 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 053	1 285
Konserngjeld	7	212 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		213 053	1 285
Sum gjeld		213 053	1 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 068	111 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389954

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 156 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 61 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 156 517
NEDRE STORGATE 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		165 463	9 375
Annen driftskostnad	4, 8	22 465	31 139
Sum kostnader		187 929	40 514
Driftsresultat		-187 929	-40 514
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 929	-40 514
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 929	-40 514
Årsresultat		-187 929	-40 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 929	-40 514
Totalresultat		-187 929	-40 514
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-187 929	-40 514
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-187 929	-40 514



Organisasjonsnr: 915 156 517
NEDRE STORGATE 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 8

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader 9 636

Fordring på selskap i
samme konsern 7

Sum fordringer			9 636
----------------	--	--	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 135 068 101 592

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 068	101 592
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		135 068	111 228
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		135 068	111 228
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Overkurs 6 196 048 196 048

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital		226 048	226 048
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 6

Annen egenkapital 2, 6

Udekket tap 6 304 033 116 104

Sum opptjent egenkapital		-304 033	-116 104
--------------------------	--	----------	----------



Sum egenkapital		-77 985	109 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 053	1 285
Konserngjeld	7	212 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		213 053	1 285
Sum gjeld		213 053	1 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 068	111 228



Organisasjonsnr: 915 156 517
NEDRE STORGATE 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Nedre Storgate 61 AS

Org.nr. 915 156 517



Årsregnskap 2023

Nedre Storgate 61 AS

Org.nr. 915 156 517



RESULTATREGNSKAP

NEDRE STORGATE 61 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		-165 463	-9 375
Annen driftskostnad	4, 8	-22 465	-31 139
Sum driftskostnader		-187 929	-40 514
Driftsresultat		-187 929	-40 514
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-187 929	-40 514
Resultat		-187 929	-40 514
Årsresultat		-187 929	-40 514
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-187 929	-40 514
Sum overføringer		-187 929	-40 514



BALANSE

NEDRE STORGATE 61 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	9 636
Sum fordringer		0	9 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 068	101 592
Sum omløpsmidler		135 068	111 228
Sum eiendeler		135 068	111 228



BALANSE

NEDRE STORGATE 61 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	196 048	196 048
Sum innskutt egenkapital		226 048	226 048
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-304 033	-116 104
Sum opptjent egenkapital		-304 033	-116 104
Sum egenkapital		-77 985	109 943
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 053	1 285
Konserngjeld	7	212 000	0
Sum kortsiktig gjeld		213 053	1 285
Sum gjeld		213 053	1 285
Sum egenkapital og gjeld		135 068	111 228

Oslo, 03.01.2024
Styret i Nedre Storgate 61 AS

Thomas Børnich
Styreleder



Nedre Storgate 61 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapet er besluttet avvirket og vil bli avvirket i løpet av 2024.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det har det ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har fravalgt revisor fra regnskapsåret 2021.



Nedre Storgate 61 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 2 000 aksjer à NOK 15. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	2 000	100%
Sum	2 000	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	196 048	-116 104	109 943
Årets resultat	0	0	-187 929	-187 929
Overført fra overkurs	0	0	0	0
Pr. 31.12	30 000	196 048	-304 033	-77 985

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til Pilares Eiendom AS	212 000	0

Selskapet har langsiktig gjeld til Pilares Eiendom AS. Lånet renteberegnes ikke.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.



Nedre Storgate 61 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-187 929	-40 514
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-187 929	-40 514
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-699 162	-511 233	187 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	699 162	511 233	-187 929
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

240103 Nedre Storgate 61 AS off regnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID	2024-01-09 11:30 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 39F-9C58A3B0C4/918DAAACCE5D380493

Confidential, Østby, Hilde, 30.04.2024 08:37:05



Årsregnskap 2023

Nedre Storgate 61 AS

Org.nr. 915 156 517

Confidential, Østby, Hilde, 30.04.2024 08:37:05



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
32F9C68A3E0C47918DAAACCE503804B3



Årsregnskap 2023

Nedre Storgate 61 AS

Org.nr. 915 156 517

Confidential, Østby, Hilde, 30.04.2024 08:37:05



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
32F9C68A3E0C47918DAAACCE503804B3



RESULTATREGNSKAP

NEDRE STORGATE 61 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		-165 463	-9 375
Annen driftskostnad	4, 8	-22 465	-31 139
Sum driftskostnader		-187 929	-40 514
Driftsresultat		-187 929	-40 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-187 929	-40 514
Resultat		-187 929	-40 514
Årsresultat		-187 929	-40 514
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-187 929	-40 514
Sum overføringer		-187 929	-40 514

NEDRE STORGATE 61 AS

SIDE 2

Confidential, Østby, Hilde, 30.04.2024 08:37:05



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
32F9C68A3B0C47918DAAA0CE503804B3



BALANSE

NEDRE STORGATE 61 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	9 636
Sum fordringer		0	9 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 068	101 592
Sum omløpsmidler		135 068	111 228
Sum eiendeler		135 068	111 228

NEDRE STORGATE 61 AS

SIDE 3

Confidential, Østby, Hilde, 30.04.2024 08:37:05



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
38F9C68A3E0C47918DAAACCE50380493



BALANSE

NEDRE STORGATE 61 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	196 048	196 048
Sum innskutt egenkapital		226 048	226 048
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-304 033	-116 104
Sum opptjent egenkapital		-304 033	-116 104
Sum egenkapital		-77 985	109 943
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 053	1 285
Konserngjeld	7	212 000	0
Sum kortsiktig gjeld		213 053	1 285
Sum gjeld		213 053	1 285
Sum egenkapital og gjeld		135 068	111 228

Oslo, 03.01.2024
Styret i Nedre Storgate 61 AS

Thomas Børnich
Styreleder

NEDRE STORGATE 61 AS

SIDE 4

Confidential, Østby, Hilde, 30.04.2024 08:37:05



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
38F9C68A3B0C47918DAAA0CE50380493



Nedre Storgate 61 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapet er besluttet avviklet og vil bli avviklet i løpet av 2024.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det har det ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har fravalgt revisor fra regnskapsåret 2021.

NEDRE STORGATE 61 AS

SIDE 5

Confidential, Østby, Hilde, 30.04.2024 08:37:05



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
32F9C62A3B0C47918DAAA0CE503804B3



Nedre Storgate 61 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 2 000 aksjer à NOK 15. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	2 000	100%
Sum	2 000	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	196 048	-116 104	109 943
Årets resultat	0	0	-187 929	-187 929
Overført fra overkurs	0	0	0	0
Pr. 31.12	30 000	196 048	-304 033	-77 985

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til Pilares Eiendom AS	212 000	0

Selskapet har langsiktig gjeld til Pilares Eiendom AS. Lånet renteberegnes ikke.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

NEDRE STORGATE 61 AS

SIDE 6

Confidential, Østby, Hilde, 30.04.2024 08:37:05



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
32F9C68A3B0C47918DAAACCE50380493



Nedre Storgate 61 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-187 929	-40 514
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-187 929	-40 514
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-699 162	-511 233	187 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	699 162	511 233	-187 929
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NEDRE STORGATE 61 AS

SIDE 7

Confidential, Østby, Hilde, 30.04.2024 08:37:05



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
38F9C68A3B0C47918DAAACCE50380493