



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
C. J. Hambros plass 2
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 600	23 931
Sum kostnader		24 600	23 931
Driftsresultat		-24 600	-23 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 600	-23 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 600	-23 930
Årsresultat		-24 600	-23 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 600	-23 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-24 600	-23 930
Sum overføringer og disponeringer		-24 600	-23 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 100 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
Sum anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4	237 062	237 062
Sum varer		237 062	237 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143	143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143	143
Sum omløpsmidler		237 205	237 205
SUM EIENDELER		2 337 205	2 337 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 713 605	1 738 205
Sum opptjent egenkapital		1 713 605	1 738 205
Sum egenkapital		1 753 605	1 778 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 600	
Annen kortsiktig gjeld	6	559 000	559 000
Sum kortsiktig gjeld		583 600	559 000
Sum gjeld		583 600	559 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 337 205	2 337 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547747

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
C. J. Hambros plass 2
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 241 362
JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 600	23 931
Sum kostnader		24 600	23 931
Driftsresultat		-24 600	-23 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 600	-23 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 600	-23 930
Årsresultat		-24 600	-23 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 600	-23 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-24 600	-23 930
Sum overføringer og disponeringer		-24 600	-23 930



Organisasjonsnr: 994 241 362
JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 100 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
Sum anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4	237 062	237 062
Sum varer		237 062	237 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143	143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143	143
Sum omløpsmidler		237 205	237 205
SUM EIENDELER		2 337 205	2 337 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 713 605	1 738 205
Sum opptjent egenkapital		1 713 605	1 738 205
Sum egenkapital		1 753 605	1 778 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 600	
Annen kortsiktig gjeld	6	559 000	559 000
Sum kortsiktig gjeld		583 600	559 000



Sum gjeld	583 600	559 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 337 205	2 337 205



Organisasjonsnr: 994 241 362
JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jessheim Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Jessheim Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-24 600
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-24 600

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	254 520	229 920
= Grunnlag utsatt skatt	-254 520	-229 920
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	254 520	229 920
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	254 520	229 918
Ikke bokført utsatt skattefordel	55 994	50 582

Note 3 - Fordringer

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet fordringer vedr. inngåtte tomteavtaler.

Alle fordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 4 - Anlegg under utførelse

Dette er i sin helhet aktiverte kostnader i forbindelse med tomteprosjekt i Ullensaker kommune.



Jessheim Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer er:	Ant. Aksjer / andel i %	Roller
T.O. Bull Eiendom AS	500.000 / 25,0%	Styremedlem
GHG Invest AS	735.000 / 36,7%	Styreleder
Steinar Øverbye AS	500.000 / 25,0%	Styremedlem
Inge Dale	160.000 / 8,0%	
Anne Lill Bjerke	25.000 / 1,3%	
Jan Arild Rasmussen	80.000 / 4,0%	

Selskapets aksjekapital er 2.000.000 aksjer med pålydende kr. 0,02 totalt kr. 40.000 der alle aksjer er stemmeberettigede på generalforsamling.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet ikke rentebærende gjeld til aksjonærer. Gjelden forfaller ikke før selskapet har likviditet til tilbakebetaling.



Jessheim Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 600	23 931
Sum driftskostnader		24 600	23 931
DRIFTSRESULTAT		-24 600	-23 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
NETTO FINANSPOSTER		0	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-24 600	-23 930
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-24 600	-23 930
ÅRSRESULTAT		-24 600	-23 930
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-24 600	-23 930
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-24 600	-23 930



Jessheim Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 100 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 100 000	2 100 000
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	237 062	237 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143	143
SUM OMLØPSMIDLER		237 205	237 205
SUM EIENDELER		2 337 205	2 337 205
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 713 605	1 738 205
Sum opptjent egenkapital		1 713 605	1 738 205
SUM EGENKAPITAL		1 753 605	1 778 205
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 600	0
Annen kortsiktig gjeld	6	559 000	559 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		583 600	559 000
SUM GJELD		583 600	559 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 337 205	2 337 205

Underskrifter :



**Årsregnskap 2021
for
Jessheim Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 994241362

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 976890469