



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 872 476
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E
Forretningsadresse: Molvikveien 10
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	571 416	519 456
Sum inntekter		571 416	519 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 200	27 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	595 556	323 779
Sum kostnader		618 757	350 779
Driftsresultat		-47 341	168 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	46 476	31 437
Netto finans		46 476	31 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-865	200 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 340	168 677
Årsresultat		-865	200 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-865	200 114
Sum overføringer og disponeringer		-865	200 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		632 053	512 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 684	20 641
Sum fordringer		33 684	20 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 108 823	1 128 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 770	616 011
Sum omløpsmidler		510 453	636 652
SUM EIENDELER		1 142 506	1 148 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 095 277	895 162
Sum egenkapital		1 094 412	1 095 277
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 063	24 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		2 032	29 014
Sum kortsiktig gjeld		48 095	53 526
Sum gjeld		48 095	53 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 142 506	1 148 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325332

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 872 476
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E
Forretningsadresse: Molvikveien 10
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 920 872 476
EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	571 416	519 456
Sum inntekter		571 416	519 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 200	27 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	595 556	323 779
Sum kostnader		618 757	350 779
Driftsresultat		-47 341	168 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	46 476	31 437
Netto finans		46 476	31 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-865	200 114
Årsresultat		-865	200 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-865	200 114
Sum overføringer og disponeringer		-865	200 114



Organisasjonsnr: 920 872 476
EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		632 053	512 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 684	20 641
Sum fordringer		33 684	20 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 108 823	1 128 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 770	616 011
Sum omløpsmidler		510 453	636 652
SUM EIENDELER		1 142 506	1 148 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 095 277	895 162
Sum egenkapital		1 094 412	1 095 277
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 063	24 512
Annen kortsiktig gjeld		2 032	29 014
Sum kortsiktig gjeld		48 095	53 526
Sum gjeld		48 095	53 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 142 506	1 148 802



Organisasjonsnr: 920 872 476
EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	571 416	571 402	519 456	628 542
Sum inntekter		571 416	571 402	519 456	628 542
Kostnader					
Styrehonorar	2	23 200	28 620	27 000	50 000
Revisjonshonorar	3	5 494	6 360	5 375	5 500
Forretningsførerhonorar		76 937	77 670	73 274	80 800
Konsulenthonorar	4	8 851	0	0	8 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	246 367	57 000	14 444	57 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	30 526	50 000	64 405	50 000
Annet vedlikehold	7	43 243	52 300	42 238	45 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	45 471	41 000	20 700	55 000
Forsikringsskader	9	10 000	0	0	0
Forsikring		66 506	63 425	61 580	73 200
Energi og brensel	10	37 404	41 000	32 297	56 100
Andre driftskostnader	11	24 757	31 000	9 466	25 100
Sum kostnader		618 757	448 375	350 779	505 700
Driftsresultat		-47 341	123 027	168 677	122 842
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	12	46 476	21 000	31 437	21 000
Resultat finansposter		46 476	21 000	31 437	21 000
Ordinært resultat før skatt		-865	144 027	200 114	143 842
Årets resultat		-865	144 027	200 114	143 842
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-865	0	200 114	0
Sum disponering		-865	0	200 114	0



Balanse desember 2024 Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	13	632 053	512 150
Sum anleggsmidler		632 053	512 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		20 817	19 673
Andre fordringer		11 803	0
Fordring finansieringsforetak		1 064	968
Sum fordringer		33 684	20 641
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		476 769	616 010
Innskudd skattetrekkskonto		1	1
Sum bankinnskudd og kontanter		476 770	616 011
Sum omløpsmidler		510 453	636 652
SUM EIENDELER		1 142 506	1 148 802

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E



Balanse desember 2024 Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 095 277	895 162
Årets endringer egenkapital		-865	200 114
Sum egenkapital 31.12		1 094 412	1 095 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 032	3 514
Leverandørgjeld		46 063	24 512
Påløpne kostnader		0	25 500
Sum kortsiktig gjeld		48 095	53 526
Sum gjeld		48 095	53 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 142 506	1 148 802

31.12.24

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Torbjørn Johansen
Styreleder

Stein Idar Hansen
Styremedlem

Anne Mari Fredriksen
Styremedlem

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E



Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	571 416	571 402	519 456	628 542
Sum	571 416	571 402	519 456	628 542

Boligselskapet består av 23 boligseksjoner.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	23 200	28 620	27 000	50 000
Sum	23 200	28 620	27 000	50 000

Styrehonoraret for 2024 var kr 48.700. Styrehonoraret for 2021 avsatt i 2023 og tilbakeført i 2024, kr 25.500. Ikke utbetalt.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	5 494	6 360	5 375	5 500
Sum	5 494	6 360	5 375	5 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjeneste inkl. mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 763	0	0	3 000
Teknisk rådgivning	7 088	0	0	5 000
Sum	8 851	0	0	8 000

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	31 373	57 000	7 816	57 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	44 893	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	163 813	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	6 289	0	6 628	0
Sum	246 367	57 000	14 444	57 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter



Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	9 356	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	30 526	50 000	36 011	50 000
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	19 038	0
Sum	30 526	50 000	64 405	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	33 117	32 300	33 930	34 000
Sommer- og vintervedlikehold	5 401	20 000	4 750	6 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 725	0	3 558	5 000
Sum	43 243	52 300	42 238	45 000

Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	20 179	20 000	7 213	22 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	9 000	2 567	5 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	25 293	12 000	10 920	28 000
Sum	45 471	41 000	20 700	55 000

Note 9 - Forsikringsskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringsskade	-11 803	0	0	0
Kostnad forsikringsskade	21 803	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt en forsikringsskade i 2024.

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	37 404	41 000	32 297	56 100
Sum	37 404	41 000	32 297	56 100

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter



Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	5 400	2 000	1 000	2 000
Driftsmateriale	1 322	15 000	0	15 000
Kontorrekvisita	10 743	3 000	612	2 000
Kurs, reiser, møter	0	0	0	1 100
Gaver	1 200	0	1 000	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 850	0	2 500	0
Bank og kortgebyrer	1 367	2 000	1 237	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 117	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	9 000	0	3 000
Sum	24 757	31 000	9 466	25 100

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	46 476	21 000	31 437	21 000
Sum	46 476	21 000	31 437	21 000

Note 13 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	512 150	391 576
Innskudd	119 903	120 575
Sum	632 053	512 150

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameie Storsvingen
blokk E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

Styreleder	Torbjørn Johansen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Stein Idar Hansen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Anne Mari Fredriksen (sign.)	12.02.2025



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøte i
Eierseksjonssameiet Storsvingen Blokk E

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Storsvingen Blokk E som viser et underskudd på kr 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 13. februar 2025

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor