



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 379 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3TOPPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Marius Lyshaugen  
Osloveien 750  
1550 HØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marius Lyshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	366 600	138 800
Annen driftskostnad		15 261	39 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 861</b>	<b>178 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 861</b>	<b>-178 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 384	30 701
Annen finansinntekt	2	154 925	587 419
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	55 849	26 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 158</b>	<b>645 005</b>
Annen rentekostnad		72 813	132
Annen finanskostnad		44 250	77 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 063</b>	<b>77 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 095</b>	<b>567 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 766</b>	<b>388 719</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 766</b>	<b>388 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-274 766</b>	<b>388 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-274 766</b>	<b>388 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		819 071	
Udekket tap			388 719
Overført fra annen egenkapital		-1 093 837	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-274 766</b>	<b>388 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 857 150	1 523 550
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	966 010	318 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 823 160</b>	<b>1 841 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	1 467 622	1 467 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 467 622</b>	<b>1 467 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 290 782</b>	<b>3 309 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			234 231
<b>Sum fordringer</b>			<b>234 231</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 840 175	3 709 642
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 840 175</b>	<b>3 709 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 624	4 146 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 624</b>	<b>4 146 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 014 799</b>	<b>8 090 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 305 580</b>	<b>11 399 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 275 580	11 437 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 305 580</b>	<b>11 467 622</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			68 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-68 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 305 580</b>	<b>11 399 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 305 580</b>	<b>11 399 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414049

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 379 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3TOPPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Marius Lyshaugen  
Osloveien 750  
1550 HØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Marius Lyshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 379 751  
3TOPPEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		366 600	138 800
Annen driftskostnad		15 261	39 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 861</b>	<b>178 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 861</b>	<b>-178 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 384	30 701
Annen finansinntekt 2		154 925	587 419
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		55 849	26 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 158</b>	<b>645 005</b>
Annen rentekostnad		72 813	132
Annen finanskostnad		44 250	77 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 063</b>	<b>77 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 095</b>	<b>567 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 766</b>	<b>388 719</b>
Skattekostnad på resultat 6			
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 766</b>	<b>388 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-274 766</b>	<b>388 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-274 766</b>	<b>388 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		819 071	
Udekket tap			388 719
Overført fra annen egenkapital		-1 093 837	
<b>Sum overføringer og disponeringer 4</b>		<b>-274 766</b>	<b>388 719</b>



Organisasjonsnr: 930 379 751  
3TOPPEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 857 150	1 523 550
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	966 010	318 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 823 160</b>	<b>1 841 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	1 467 622	1 467 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 467 622</b>	<b>1 467 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 290 782</b>	<b>3 309 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			234 231
<b>Sum fordringer</b>			<b>234 231</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 840 175	3 709 642
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 840 175</b>	<b>3 709 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 624	4 146 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 624</b>	<b>4 146 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 014 799</b>	<b>8 090 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 305 580</b>	<b>11 399 417</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 275 580	11 437 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 305 580</b>	<b>11 467 622</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			68 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-68 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 305 580</b>	<b>11 399 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 305 580</b>	<b>11 399 417</b>



Organisasjonsnr: 930 379 751  
3TOPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 3toppen Invest AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

**Org.nr.: 930 379 751**



## Resultatregnskap

3toppen Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	366 600	138 800
Annen driftskostnad		15 261	39 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>381 861</b>	<b>178 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 861</b>	<b>-178 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 384	30 701
Annen finansinntekt	2	154 925	587 419
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	55 849	26 885
Annen rentekostnad		72 813	132
Annen finanskostnad		44 250	77 804
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>107 095</b>	<b>567 069</b>
Resultat før skattekostnad		-274 766	388 719
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 766</b>	<b>388 719</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	388 719
Tilleggsutbytte		819 071	0
Overført fra annen egenkapital		1 093 837	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-274 766</b>	<b>388 719</b>



## Balanse

3toppen Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 857 150	1 523 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	966 010	318 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 823 160</b>	<b>1 841 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	1 467 622	1 467 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 467 622</b>	<b>1 467 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 290 782</b>	<b>3 309 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	234 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>234 231</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 840 175	3 709 642
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 840 175</b>	<b>3 709 642</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 624	4 146 340
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 014 799</b>	<b>8 090 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 305 580</b>	<b>11 399 417</b>



## Balanse

3toppen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		10 275 580	11 437 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 305 580</b>	<b>11 467 622</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-68 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-68 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 305 580</b>	<b>11 399 417</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 305 580</b>	<b>11 399 417</b>

30.04.2026

Styret i 3toppen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Lars Marius Lyshaugen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

For kortsiktige investeringer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene per 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 556 450	423 933	1 980 383
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 461 400	886 777	3 348 177
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 017 850</b>	<b>1 310 710</b>	<b>5 328 560</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	160 700	344 700	505 400
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 857 150</b>	<b>966 010</b>	<b>4 823 160</b>
Årets ordinære avskrivninger	127 800	238 800	366 600
Økonomisk levetid	25 år	3-10 år	

### Note 2 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2025	2024
Andre langsiktige fordringer	1 467 622	1 467 622
<b>Sum</b>	<b>1 467 622</b>	<b>1 467 622</b>

Fordringen er i sin helhet tilknyttet langsiktig fordring til selskapet Limax Invest AS og oppstod via fisjon utført i 2022. Fordringen forfaller i sin helhet i 2027. Den er renteberegnet etter avtale med kr. 44 029.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Finansielle anleggsmidler	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Portefølje for fond	3 484 394	3 840 175	3 840 175
<b>Sum</b>	<b>3 484 394</b>	<b>3 840 175</b>	<b>3 840 175</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2024	30 000	11 437 622	-68 205	11 399 417
Disponering		-68 205	68 205	0
Tilleggsutbytte		-819 071		-819 071
Årets resultat		-274 766		-274 766
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>10 275 580</b>	<b>0</b>	<b>10 305 580</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i 3toppen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Marius Lyshaugen	100	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Marius Lyshaugen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-274 766	388 719
Permanente forskjeller	-111 471	-477 619
Endring i midlertidige forskjeller	-46 096	-19 045
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-432 333</b>	<b>-107 945</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	65 141	19 045	-46 096
<b>Sum</b>	<b>65 141</b>	<b>19 045</b>	<b>-46 096</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-540 278	-107 945	432 333
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	475 137	88 900	-386 237
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-104 530</b>	<b>-19 558</b>	<b>84 972</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Lønnskostnader

3toppen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonær.

### Note 8 Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet er et holdingselskap som kun investerer i aksjer og fast eiendom, uten egen operativ virksomhet. Virksomheten har forretningsadresse i Vestby.