



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 102 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SECTOR PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Helsethellinga 29  
1353 BÆRUMS VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDRESEN CHRISTER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			49 900
Annen driftsinntekt			-49 900
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 218	
Lønnskostnad			-170
Annen driftskostnad		16 143	31 805
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>40 361</b>	<b>31 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 361</b>	<b>-31 635</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			18 190
Annen finanskostnad			101 956
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>120 146</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-120 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 361</b>	<b>-151 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-40 361</b>	<b>-151 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 361</b>	<b>-151 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 361</b>	<b>-151 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 361</b>	<b>-151 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-40 361	-151 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 361</b>	<b>-151 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		31 810	31 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	3	<b>31 810</b>	<b>31 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 810</b>	<b>31 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		172 896	
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 896</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 139	59 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 139</b>	<b>59 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 035</b>	<b>59 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 845</b>	<b>91 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 125	60 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 125</b>	<b>60 486</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	50 125	90 486
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 720	834
Annen kortsiktig gjeld		130 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 720</b>	<b>834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 720</b>	<b>834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 845</b>	<b>91 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 102 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SECTOR PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Helsethellinga 29  
1353 BÆRUMS VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDRESEN CHRISTER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 102 600  
SECTOR PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			49 900
Annen driftsinntekt			-49 900
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 218	
Lønnskostnad			-170
Annen driftskostnad		16 143	31 805
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>40 361</b>	<b>31 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 361</b>	<b>-31 635</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			18 190
Annen finanskostnad			101 956
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>120 146</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-120 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 361</b>	<b>-151 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-40 361</b>	<b>-151 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 361</b>	<b>-151 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 361</b>	<b>-151 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 361</b>	<b>-151 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-40 361	-151 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 361</b>	<b>-151 781</b>



Organisasjonsnr: 917 102 600  
SECTOR PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		31 810	31 810
Sum finansielle anleggsmidler	3	31 810	31 810
Sum anleggsmidler		31 810	31 810

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		172 896	
Sum fordringer		172 896	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	12 139	59 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 139	59 510

Sum omløpsmidler		185 035	59 510
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		216 845	91 320
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 125	60 486
Sum opptjent egenkapital		20 125	60 486

Sum egenkapital	6	50 125	90 486
-----------------	---	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	36 720	834
Annen kortsiktig gjeld	130 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>166 720</b>	<b>834</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>166 720</b>	<b>834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>216 845</b>	<b>91 320</b>



Organisasjonsnr: 917 102 600  
SECTOR PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

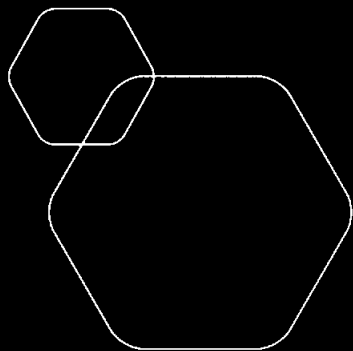
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

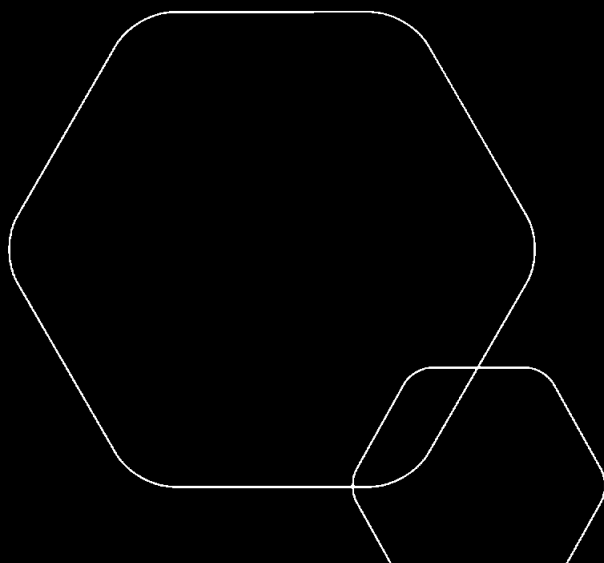
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Sector Properties AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 102 600



### RESULTATREGNSKAP

#### SECTOR PROPERTIES AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	49 900
Annen driftsinntekt		0	-49 900
Varekostnad		24 218	0
Lønnskostnad		0	-170
Annen driftskostnad		16 143	31 805
Sum driftskostnader	1	40 361	31 635
Driftsresultat		-40 361	-31 635
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	18 190
Annen finanskostnad		0	101 956
Resultat av finansposter		0	-120 146
Resultat før skattekostnad		-40 361	-151 781
Resultat	2	-40 361	-151 781
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		<b>-40 361</b>	<b>-151 781</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-40 361	-151 781
Sum overføringer		-40 361	-151 781



## BALANSE

### SECTOR PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		31 810	31 810
Sum finansielle anleggsmidler	3	31 810	31 810
Sum anleggsmidler		31 810	31 810
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		172 896	0
Sum fordringer		172 896	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 139	59 510
Sum omløpsmidler		185 035	59 510
Sum eiendeler		<b>216 845</b>	<b>91 320</b>



## BALANSE

### SECTOR PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 125	60 486
Sum opptjent egenkapital		20 125	60 486
Sum egenkapital	6	50 125	90 486
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 720	834
Annen kortsiktig gjeld		130 000	0
Sum kortsiktig gjeld		166 720	834
Sum gjeld		166 720	834
Sum egenkapital og gjeld		<b>216 845</b>	<b>91 320</b>

Bærum, 10.04.2024  
Styret i Sector Properties AS

  
ANDRESEN FREDRIK  
styreleder

  
ANDRESEN CHRISTER  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønn og driftskostnader

Sector Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det er ikke gitt ytelser til eierne, deres nærstående eller styret.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 361	-151 781
Permanente forskjeller	0	48 190
Endring i midlertidige forskjeller	-4 413	-5 807
Skattepliktig inntekt	-44 774	-109 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

## Note 3 Investeringer i datterselskaper

### Selskapet har aksjer i følgende selskap :

Gjettum Eiendom AS, Oslo 50 % eier Inngangsverdi kr 50.000 Formuesverdi kr 31.810



## Note 4 Bankinnskudd - likvider

Selskapet har ingen forpliktelser til å ha bundne midler.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SECTOR PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000
Sum	100 000		30 000

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
ANDRESEN CHRISTER	50 000	50
ANDRESEN FREDRIK	50 000	50
Totalt antall aksjer	100 000	100

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANDRESEN CHRISTER	styremedlem/daglig leder	50 000
ANDRESEN FREDRIK	styreleder	50 000
Totalt antall aksjer		100 000

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	60 486	90 486
Årets resultat				-40 361	-40 361
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	20 125	50 125