



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 803 739
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELLUS-FRITID AS
Forretningsadresse:	Oslo gate 15 0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 918 622
Sum inntekter			21 918 622
Kostnader			
Varekostnad	2	4 064 305	25 467 297
Lønnskostnad	3	841 813	1 148 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 404	8 404
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		263 415	365 615
Sum kostnader		5 177 936	26 990 180
Driftsresultat		-5 177 936	-5 071 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 190	
Annen renteinntekt		6 131	61 380
Annen finansinntekt		4 614	2 660
Sum finansinntekter		75 935	64 040
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	8 651 020	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 308 954	2 098 049
Annen rentekostnad		585 253	677 465
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		10 550 227	2 775 514
Netto finans		-10 474 293	-2 711 474
Resultat før skattekostnad		-15 652 229	-7 783 032
Skattekostnad	7	-715 310	-2 274 161
Årsresultat		-14 936 919	-5 508 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 936 919	-5 508 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-14 936 919	-5 508 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 936 919	-5 508 871
Sum overføringer og disponeringer	8	-14 936 919	-5 508 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	58 826	67 230
Sum varige driftsmidler		58 826	67 230
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 348 980	12 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 047 986	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 396 966	12 000 000
Sum anleggsmidler		4 455 792	12 067 230
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	2, 9	6 250 000	10 000 000
Sum varer		6 250 000	10 000 000
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		249 142	276 352
Konsernfordringer	6	3 251 411	11 128 934
Sum fordringer		3 500 553	11 405 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 719	548 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 719	548 332
Sum omløpsmidler		9 909 272	21 953 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		14 365 064	34 020 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 758 856	2 358 038
Sum opptjent egenkapital		-14 758 856	-2 358 038
Sum egenkapital	8, 10	-13 758 855	-1 358 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 10	19 792 562	27 020 702
Sum annen langsiktig gjeld		27 792 562	35 020 702
Sum langsiktig gjeld		27 792 562	35 020 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465	1 269
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		75 717	98 060
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		255 175	258 855
Sum kortsiktig gjeld		331 357	358 184
Sum gjeld		28 123 919	35 378 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 365 064	34 020 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555076

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 803 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLUS-FRITID AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 927 803 739
TELLUS-FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 918 622
Sum inntekter			21 918 622
Kostnader			
Varekostnad	2	4 064 305	25 467 297
Lønnskostnad	3	841 813	1 148 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 404	8 404
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		263 415	365 615
Sum kostnader		5 177 936	26 990 180
Driftsresultat		-5 177 936	-5 071 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 190	
Annen renteinntekt		6 131	61 380
Annen finansinntekt		4 614	2 660
Sum finansinntekter		75 935	64 040
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	8 651 020	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 308 954	2 098 049
Annen rentekostnad		585 253	677 465
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		10 550 227	2 775 514
Netto finans		-10 474 293	-2 711 474
Resultat før skattekostnad		-15 652 229	-7 783 032
Skattekostnad	7	-715 310	-2 274 161
Årsresultat		-14 936 919	-5 508 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 936 919	-5 508 871
Totalresultat		-14 936 919	-5 508 871
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		-14 936 919	-5 508 871
Sum overføringer og disponeringer	8	-14 936 919	-5 508 871



Organisasjonsnr: 927 803 739
TELLUS-FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	58 826	67 230
Sum varige driftsmidler		58 826	67 230
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 348 980	12 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 047 986	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 396 966	12 000 000
Sum anleggsmidler		4 455 792	12 067 230
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	2, 9	6 250 000	10 000 000
Sum varer		6 250 000	10 000 000
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		249 142	276 352
Konsernfordringer	6	3 251 411	11 128 934
Sum fordringer		3 500 553	11 405 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 719	548 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 719	548 332
Sum omløpsmidler		9 909 272	21 953 618
SUM EIENDELER		14 365 064	34 020 848



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	14 758 856	2 358 038
Sum opptjent egenkapital	-14 758 856	-2 358 038

Sum egenkapital	8, 10	-13 758 855	-1 358 038
------------------------	--------------	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 10	19 792 562	27 020 702
Sum annen langsiktig gjeld		27 792 562	35 020 702

Sum langsiktig gjeld		27 792 562	35 020 702
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		465	1 269
-----------------	--	-----	-------

Betalbar skatt	7		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter		75 717	98 060
-----------------------------	--	--------	--------

Kortsiktig konserngjeld	6		
-------------------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld		255 175	258 855
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		331 357	358 184
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		28 123 919	35 378 886
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 365 064	34 020 848
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 927 803 739
TELLUS-FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.38

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tellus-fritid AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tellus-fritid AS som viser et underskudd på NOK 14 936 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: HLOX-S40TT-UJZBC-MXEAT-7CML3-FWPXE



Revisors beretning 2024 for Tellus-fritid AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F1LQX-S40TT-UJZBC-MXEAT-7CML3-FWPXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 08:43:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1LQX-S4QTT-UJZBC-MXEAT-7CML3-FWPXE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Tellus-fritid AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	21 918 622
Sum driftsinntekter		0	21 918 622
Varekostnad	2	4 064 305	25 467 297
Lønnskostnad	3	841 813	1 148 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 404	8 404
Annen driftskostnad		263 415	365 615
Sum driftskostnader		5 177 936	26 990 180
Driftsresultat		-5 177 936	-5 071 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 190	0
Annen renteinntekt		6 131	61 380
Annen finansinntekt		4 614	2 660
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	8 651 020	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 308 954	2 098 049
Annen rentekostnad		585 253	677 465
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		-10 474 293	-2 711 474
Resultat før skattekostnad		-15 652 229	-7 783 032
Skattekostnad	7	-715 310	-2 274 161
Årsresultat		-14 936 919	-5 508 871
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 936 919	5 508 871
Sum overføringer	8	-14 936 919	-5 508 871



Tellus-fritid AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	58 826	67 230
Sum varige driftsmidler		58 826	67 230
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 348 980	12 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 047 986	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 396 966	12 000 000
Sum anleggsmidler		4 455 792	12 067 230
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Eiendom under utvikling	2, 9	6 250 000	10 000 000
Sum varerbeholdning		6 250 000	10 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		249 142	276 352
Konsernfordringer	6	3 251 411	11 128 934
Sum fordringer		3 500 553	11 405 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 719	548 332
Sum omløpsmidler		9 909 272	21 953 618
Sum eiendeler		14 365 064	34 020 848

Penneo Dokumentnr: KOLAY-Q85JY-WG3SX-4ALUD-NEYJK-4BPFK



Tellus-fritid AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 758 856	-2 358 038
Sum opptjent egenkapital		-14 758 856	-2 358 038
Sum egenkapital	8, 10	-13 758 855	-1 358 038
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 10	19 792 562	27 020 702
Sum annen langsiktig gjeld		27 792 562	35 020 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465	1 269
Skyldig offentlige avgifter		75 717	98 060
Annen kortsiktig gjeld		255 175	258 855
Sum kortsiktig gjeld		331 357	358 184
Sum gjeld		28 123 919	35 378 886
Sum egenkapital og gjeld		14 365 064	34 020 848

Oslo, 28.02.2025
Styret i Tellus-fritid ASErik Bakkejord
styrelederSindre Bakkejord
styremedlemChristian Brækken
styremedlem



Tellus-fritid AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendom under utbygging

Bygg under oppføring er per 31.12. behandlet som anlegg under utførelse, basert på fullført kontrakts metode, i henhold til GRS for små foretak. Salgsinntekter, med tilhørende tilvirkningskostnader for solgt eiendom, resultatføres i regnskapet i den perioden eiendommen er solgt. Tilsvarende er tilvirkningskostnader på ikke solgte enheter aktivert som eiendom under utbygging.

Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Vurderingen foretas individuelt for hvert enkelt prosjekt (vurderingsenhet). Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. De balanseførte kontraktskostnadene nedskrives før tapsavsetningen balanseføres som kortsiktig gjeld. Forventet tap resultatføres som driftskostnad.

Renter knyttet til finansiering av utbyggingen kostnadsføres det året renten påløper.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tellus-fritid AS

Noter 2024

Note 2 Eiendom under utvikling

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Balansført verdi
Ubebygde tomter	12 382 240	6 250 000	6 250 000
Sum	12 382 240	6 250 000	6 250 000

Ubebygde tomter er i 2024 nedskrevet med kr 3 750 000. Nedskrivningen inngår i varekostnader.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	708 615	951 283
Arbeidsgiveravgift	104 570	142 695
Pensjonskostnader	28 627	40 925
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	13 961
Sum	841 813	1 148 864

Selskapet har 1 årsverk i 2024.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsmiddel
Anskaffelseskost pr. 01.01	84 037
Anskaffelseskost pr. 31.12	84 037
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-25 210
Balansført verdi 31.12	58 827
Årets avskrivninger	8 404
Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Penneo Dokumentnr: KOLAY-Q85JY-WG3SX-4ALUD-NEYJK-4BPFK



Tellus-fritid AS

Noter 2024

Note 5 Investeringer i datterselskap

Tellus-Fritid AS eier 72,5 % av aksjene i Nordvikskogen AS, som gir Tellus-Fritid AS 72,5 % av stemmene i selskapet.

Nordvikskogen AS har forretningskontor i Trysil. Årsresultatet for perioden 01.01 - 31.12.2024 var på kr -105 921. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2024 kr 4 616 522.

Opprinnelig kostpris på aksjene i datterselskapet er kr 12 000 000. Aksjene er i 2024 nedskrevet med kr 8 651 020, til kr 3 348 980.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 047 986	0
Konsernbidrag	3 251 411	10 337 094
Sum	4 299 397	10 337 094
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	19 792 562	27 020 702
Sum	19 792 562	27 020 702

Konserninterne lån forrentes etter NIBOR 3 måneder + et påslag på 2,35 %. For langsiktige fordringer og lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Tellus-Fritid AS inngår i konsernregnskapet til Tellus Eiendom AS med forretningskontor i Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: KOLAY-Q85JY-WG3SX-4ALUD-NEYJK-4BPFK



Tellus-fritid AS

Noter 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-715 310	-2 274 161
Skattekostnad ordinært resultat	-715 310	-2 274 161
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-15 652 229	-7 783 032
Permanente forskjeller	8 651 020	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 749 799	-2 554 062
Mottatt konsernbidrag	3 251 411	10 337 094
Skattepliktig inntekt	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Midlertidig forskjeller			
Varige driftsmidler	24 404	24 203	-201
Varebeholdning	-6 132 240	-2 382 240	3 750 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 107 836	2 358 037	-3 749 799
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 000 000	-2 358 038	-1 358 038
Årets resultat	0	-14 936 919	-14 936 919
Konsernbidrag	0	2 536 101	2 536 101
Egenkapital pr. 31.12.2024	1 000 000	-14 758 856	-13 758 856

Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt, sett bort ifra konsernintern gjeld, se note 4.

Gjeld sikret ved pant	8 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Eiendom under utvikling	6 250 000

Side 7



Tellus-fritid AS

Noter 2024

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er per 31. desember 2024 tapt. Selskapet har 31. desember 2024 en gjeld til morselskapet på kr 19 792 562. Morselskapet har avgitt en garanti på at gjelden står tilbake for annen gjeld, og at den ikke vil kreves oppgjort før selskapets økonomi tillater det. Tilsvarende har morselskapet forpliktet seg til å tilføre likviditet slik at selskapet vil evne å realisere fremlagte driftsplaner og gjøre opp løpende forpliktelser de neste 12 måneder.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, samt ovennevnte, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakkejord, Sindre

Styremedlem

På vegne av: Oslo Handelseiendommer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522294

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-02-28 08:44:35 UTC



Brækken, Christian

Styremedlem

På vegne av: Tellus-fritid AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1794368

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 08:45:04 UTC



Bakkejord, Erik

Styreleder

På vegne av: Tellus-fritid AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1146456

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-02 12:15:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOLAY-Q85JY-WG3SX-4ALUD-NEYJK-4BPFK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.