



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 325 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solhellinga 34D  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Melleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 094	19 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 094</b>	<b>19 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 094</b>	<b>-19 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Annen rentekostnad			26 193
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>26 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-26 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 081</b>	<b>-45 582</b>
Skattekostnad på resultat		-3 980	-10 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 101</b>	<b>-35 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 101</b>	<b>-35 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 101</b>	<b>-35 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 101</b>	<b>-35 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		44 795	38 082
Udekket tap			-73 635
Avsatt til annen egenkapital		-58 896	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 101</b>	<b>-35 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2

**Sum anleggsmidler** **0** **0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 3 575 3 575

Konsernfordringer 2 39 222 110 000

**Sum fordringer** **42 797** **113 575**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 271 376 289 456

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **271 376** **289 456**

**Sum omløpsmidler** **314 173** **403 031**

**SUM EIENDELER** **314 173** **403 031**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 32 234 32 234

Annen innskutt egenkapital 19 675

**Sum innskutt egenkapital** **32 234** **51 909**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 235</b>	<b>51 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		66 460	83 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 460</b>	<b>83 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 460</b>	<b>83 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	215 478	268 048
Annen kortsiktig gjeld	2		-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 478</b>	<b>268 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 937</b>	<b>351 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 173</b>	<b>403 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 325 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solhellinga 34D  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Melleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 325 455  
RANDOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 094	19 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 094</b>	<b>19 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 094</b>	<b>-19 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Annen rentekostnad			26 193
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>26 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-26 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 081</b>	<b>-45 582</b>
Skattekostnad på resultat		-3 980	-10 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 101</b>	<b>-35 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 101</b>	<b>-35 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 101</b>	<b>-35 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 101</b>	<b>-35 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		44 795	38 082
Udekket tap			-73 635
Avsatt til annen egenkapital		-58 896	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 101</b>	<b>-35 553</b>



Organisasjonsnr: 982 325 455  
RANDOR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 2

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 2 3 575 3 575  
Konsernfordringer 2 39 222 110 000  
**Sum fordringer** 42 797 113 575

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 271 376 289 456  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 271 376 289 456

**Sum omløpsmidler** 314 173 403 031

**SUM EIENDELER** 314 173 403 031

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 32 234 32 234  
Annen innskutt egenkapital 19 675  
**Sum innskutt egenkapital** 32 234 51 909

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1  
**Sum opptjent egenkapital** 1

**Sum egenkapital** 32 235 51 909



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	66 460	83 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>66 460</b>	<b>83 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>66 460</b>	<b>83 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld 2	215 478	268 048
Annen kortsiktig gjeld 2		-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>215 478</b>	<b>268 047</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>281 937</b>	<b>351 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>314 173</b>	<b>403 031</b>



Organisasjonsnr: 982 325 455  
RANDOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Randor Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: OBEC3-MMXYE-GGFPD-NLLJO-6XAXL-K26ES



## Resultatregnskap

### Randor Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	18 094	19 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 094</b>	<b>19 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 094</b>	<b>-19 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	0
Annen rentekostnad		0	26 193
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13</b>	<b>-26 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 081</b>	<b>-45 582</b>
Skattekostnad på resultat		-3 980	-10 029
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 101</b>	<b>-35 553</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		44 795	38 082
Avsatt til annen egenkapital		-58 896	0
Overført til udekket tap		0	73 635
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 101</b>	<b>-35 553</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 0BEC3-MWXYE-GGFFD-NLLJO-6XAXL-K26ES



**Balanse**  
**Randor Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 575	3 575
Konsernfordringer	2	39 222	110 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 797</b>	<b>113 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 376	289 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>271 376</b>	<b>289 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 173</b>	<b>403 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>314 173</b>	<b>403 031</b>

Pennso Dokumentnøkkel: OBEC3-MWXYE-GGFFD-NLLJO-6XAXL-K26ES



**Balanse**  
**Randor Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		32 234	32 234
Annen innskutt egenkapital		0	19 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 234</b>	<b>51 909</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 235</b>	<b>51 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		66 460	83 075
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>66 460</b>	<b>83 075</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Kortsiktig konserngjeld	2	215 478	268 048
Annen kortsiktig gjeld	2	0	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 478</b>	<b>268 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 937</b>	<b>351 121</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>314 173</b>	<b>403 031</b>

Sagstua,  
Styret i Randor Eiendom AS

Kjetil Mølleby  
styremedlem

Espen Mølleby  
styreleder

Arne Mølleby  
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: OBEC3-MNXYE-GGFFD-NLLJO-6XAXL-K26ES



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring Randor AS	39 222	110 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>39 222</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld Randor AS	215 478	268 048
<b>Sum gjeld</b>	<b>215 478</b>	<b>268 048</b>

Pemso Dokumentnøkkel: OBEC3-MWXYE-GGFFD-NLLJO-6XAXL-K26ES



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Melleby

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-198897

IP: 185.176.xxx.xxx

2023-05-30 17:30:36 UTC



### Arne Melleby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-188547

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-05-31 19:10:42 UTC



### Kjetil Melleby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-131161

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-01 08:13:48 UTC



### Kjetil Melleby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-131161

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-01 08:13:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBEC3-MWXYE-GGFDP-NLLJO-6XAXL-K26ES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>