



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 423 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOBØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Stonghaugen
Åsebøvegen 53
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Stonghaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 171 813 | 176 172 |
| Sum inntekter | | 171 813 | 176 172 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 42 833 | 41 786 |
| Sum kostnader | | 42 833 | 41 786 |
| Driftsresultat | | 128 979 | 134 386 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 117 286 | 121 565 |
| Sum finanskostnader | | 117 286 | 121 565 |
| Netto finans | | -117 286 | -121 565 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 693 | 12 821 |
| Årsresultat | | 11 693 | 12 821 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 11 693 | 12 821 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 126 050 | 2 126 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 126 050 | 2 126 050 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 126 050 | 2 126 050 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 17 |
| Sum fordringer | | 0 | 17 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 620 | 24 937 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 620 | 24 937 |
| Sum omløpsmidler | | 10 620 | 24 954 |
| SUM EIENDELER | | 2 136 670 | 2 151 004 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 275 000 | 275 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 275 000 | 275 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 219 371 | 231 064 |
| Sum opptjent egenkapital | | -219 371 | -231 064 |
| Sum egenkapital | | 55 629 | 43 936 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 536 236 | 1 583 234 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 536 236 | 1 583 234 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 663 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 543 142 | 523 834 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 544 805 | 523 834 |
| Sum gjeld | | 2 081 041 | 2 107 068 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 136 670 | 2 151 004 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 438927

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 423 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOBØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Stonghaugen
Åsebøvegen 53
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ørjan Stonghaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 423 659
STOBØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 171 813 | 176 172 |
| Sum inntekter | | 171 813 | 176 172 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 42 833 | 41 786 |
| Sum kostnader | | 42 833 | 41 786 |
| Driftsresultat | | 128 979 | 134 386 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 117 286 | 121 565 |
| Sum finanskostnader | | 117 286 | 121 565 |
| Netto finans | | -117 286 | -121 565 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 693 | 12 821 |
| Årsresultat | | 11 693 | 12 821 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 11 693 | 12 821 |



Organisasjonsnr: 921 423 659
STOBØ INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

| | | | |
|--------------------|---|-----------|-----------|
| annen fast eiendom | 1 | 2 126 050 | 2 126 050 |
|--------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | | 2 126 050 | 2 126 050 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

| | | | |
|---------------|--|---|---|
| anleggsmidler | | 0 | 0 |
|---------------|--|---|---|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 126 050 | 2 126 050 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|--|---|----|
| fordringer | | 0 | 17 |
|------------|--|---|----|

| | | | |
|----------------|--|---|----|
| Sum fordringer | | 0 | 17 |
|----------------|--|---|----|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

| | | | |
|-------------|--|--------|--------|
| og lignende | | 10 620 | 24 937 |
|-------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------|--------|
| kontanter og lignende | | 10 620 | 24 937 |
|-----------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 10 620 | 24 954 |
|------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 136 670 | 2 151 004 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 2 | 275 000 | 275 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 275 000 | 275 000 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|---|---------|---------|
| Udekket tap | 2 | 219 371 | 231 064 |
|-------------|---|---------|---------|



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | -219 371 | -231 064 |
| Sum egenkapital | 55 629 | 43 936 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 1 536 236 | 1 583 234 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 536 236 | 1 583 234 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 663 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 543 142 | 523 834 |
| Sum kortsiktig gjeld | 544 805 | 523 834 |
| Sum gjeld | 2 081 041 | 2 107 068 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 136 670 | 2 151 004 |



Organisasjonsnr: 921 423 659
STOBØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2126050.00 | 0.00 |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2126050.00 | 0.00 |



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2126050.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1536236.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STOBØ INVEST AS

921423659

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STOBØ INVEST AS
921 423 659

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 171 813 | 176 172 |
| Sum driftsinntekter | | 171 813 | 176 172 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -42 833 | -41 786 |
| Sum driftskostnader | | -42 833 | -41 786 |
| Driftsresultat | | 128 979 | 134 386 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -117 286 | -121 565 |
| Sum finanskostnader | | -117 286 | -121 565 |
| Netto finans | | -117 286 | -121 565 |
| Årsresultat | | 11 693 | 12 821 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 11 693 | 12 821 |
| Sum overføringer | | 11 693 | 12 821 |



STOBØ INVEST AS
921 423 659

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 126 050 | 2 126 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 126 050 | 2 126 050 |
| Sum anleggsmidler | | 2 126 050 | 2 126 050 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 17 |
| Sum fordringer | | 0 | 17 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 620 | 24 937 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 620 | 24 937 |
| Sum omløpsmidler | | 10 620 | 24 954 |
| SUM EIENDELER | | 2 136 670 | 2 151 004 |



STOBØ INVEST AS
921 423 659

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 275 000 | 275 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 275 000 | 275 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | -219 371 | -231 064 |
| Sum opptjent egenkapital | | -219 371 | -231 064 |
| Sum egenkapital | | 55 629 | 43 936 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 536 236 | 1 583 234 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 536 236 | 1 583 234 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 663 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 543 142 | 523 834 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 544 805 | 523 834 |
| Sum gjeld | | 2 081 041 | 2 107 068 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 136 670 | 2 151 004 |

KOPERVIK, 04.05.2026

Ørjan Stonghaugen
styrets leder

Kristoffer Bø
styremedlem / daglig leder



STOBØ INVEST AS
921 423 659

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et aksjeselskap med forretningsadresse i Karmøy kommune. Virksomhetens formål er å investere i bolig og eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 126 050 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 126 050 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 126 050 |

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 275 000 | -231 064 | 43 936 |
| Årsresultat | 0 | 11 693 | 11 693 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 275 000 | -219 371 | 55 629 |



STOBØ INVEST AS
921 423 659

Mer om egenkapital

I henhold til regnskapsloven §7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet. Selskapet er delvis finansiert ved lån fra aksjonærer og har tilstrekkelig likviditet til å dekke fremtidige forpliktelser.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 536 236 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.