



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 244 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 34 AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frode Davanger Sandboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 750	55 403
Annen driftsinntekt		612 008	684 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 758</b>	<b>739 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 100	123 100
Annen driftskostnad	1	482 655	245 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 755</b>	<b>368 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 003</b>	<b>370 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>854</b>
Annen rentekostnad		68 861	103 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 861</b>	<b>103 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 790</b>	<b>-102 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 787</b>	<b>267 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 871	58 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 916</b>	<b>209 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 916</b>	<b>209 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 916</b>	<b>209 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-12 916	209 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 916</b>	<b>209 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 431 780	4 554 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 431 780</b>	<b>4 554 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 431 780</b>	<b>4 554 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		23 643
Andre kortsiktige fordringer	4		21 961
<b>Sum fordringer</b>			<b>45 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 966	78 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 966</b>	<b>78 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 966</b>	<b>124 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 552 746</b>	<b>4 679 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 519 416	1 141 276



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Udekket tap			-391 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 416</b>	<b>1 532 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 619 416</b>	<b>1 632 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	155 035	167 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 035</b>	<b>167 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 686 900	2 751 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 686 900</b>	<b>2 751 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 841 935</b>	<b>2 919 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 413	5 221
Betalbar skatt	3		45 931
Annen kortsiktig gjeld		80 981	76 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 394</b>	<b>127 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 933 329</b>	<b>3 046 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 552 745</b>	<b>4 679 124</b>



**Årsregnskap 2016  
for**

**Storgata 34 AS**

Foretaksnr. 985244804



Storgata 34 AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet Storgata 34 AS er lokalisert i Horten. Selskapet driver med utleie av næringslokaler.

### Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015
Driftsinntekter	648 758	739 443
Driftsresultat	43 003	370 742
Årsresultat	-12 916	209 060
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Balansesum	4 552 746	4 679 124
Egenkapital	1 619 416	1 632 332
Egenkapitalprosent	35,6%	19,8%

Selskapet leide ut lokaler i 1 etg. til en frukt og grønnsakshandler. Dette firmaet gikk konkurs i 2016 og dette tapet er utgiftsført, og er hovedårsaken til det negative resultatet i 2016. Selskapets økonomiske stilling er allikevel god. Det er avholdt takst og denne viser at bygget er vurdert til kr 7 000 000. Det arbeides med å leie ut lokalene til andre næringsdrivende. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som god.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -12 916:

Overføring til annen egenkapital -12 916

Oslo den 20.02.17

Per Frode Davanger Sandboe  
Styrets leder og daglig leder



Storgata 34 AS

## Årsberetning 2016



Storgata 34 AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 750	55 403
Annen driftsinntekt		612 008	684 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 758</b>	<b>739 443</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 100	123 100
Annen driftskostnad	1	482 655	245 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>605 755</b>	<b>368 701</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>43 003</b>	<b>370 742</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		71	854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>854</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		68 861	103 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 861</b>	<b>103 640</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(68 790)</b>	<b>(102 786)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(25 787)</b>	<b>267 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(12 871)	58 896
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 916)</b>	<b>209 060</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 916)</b>	<b>209 060</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(12 916)	209 060
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(12 916)</b>	<b>209 060</b>



Storgata 34 AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 431 780	4 554 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 431 780</b>	<b>4 554 880</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 431 780</b>	<b>4 554 880</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	23 643
Andre kortsiktige fordringer	4	0	21 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>45 604</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 966	78 640
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>120 966</b>	<b>124 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 552 746</b>	<b>4 679 124</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 519 416	1 141 276
Udekket tap		0	391 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 416</b>	<b>1 532 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 619 416</b>	<b>1 632 332</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	155 035	167 906
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>155 035</b>	<b>167 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 686 900	2 751 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 686 900</b>	<b>2 751 700</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 841 935</b>	<b>2 919 606</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 413	5 221
Betalbar skatt	3	0	45 931
Annen kortsiktig gjeld		80 981	76 034
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>91 394</b>	<b>127 186</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 933 329</b>	<b>3 046 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 552 746</b>	<b>4 679 124</b>

Horten 20.02.2017

Per Frode Davanger

Sandboe



Storgata 34 AS

## Noter 2016

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret

#### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig. Det er gjort fravaig av revisor.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 155 180
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 155 180
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 600 300
+ Ordinære avskrivninger	123 100
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 723 400
Balanseført verdi pr 31/12	4 431 780
Prosentstatts for ord.avskr	2-2

Noter for Storgata 34 AS

Organisasjonsnr. 985244804



Storgata 34 AS

## Noter 2016

### Note 3 - Betalbar skatt

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-25 787
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	139
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-25 648</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-38 019
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	63 667
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-12 872
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-12 872</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-12 871</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	709 646	671 627
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	63 667	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>645 979</b>	<b>671 627</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>155 035</b>	<b>167 906</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.

Pantsettelse	2 016	2015
Langsiktig gjeld sikret med pant	1 986 900	2 201 700
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer		
45 604		
Eiendom	4 431 780	4 554 800
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 431 780</b>	<b>4 600 404</b>

Noter for Storgata 34 AS

Organisasjonsnr. 985244804



Storgata 34 AS

## Noter 2016

### Øvrig annen langsiktig gjeld består av:

Lån Jaan Eiendom AS, ansvarlig	300 000
Lån Frode Sandebo ,Aksjonær ansvarlig	400 000
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 074 000

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Per Frode Davanger Sandboe	91	91,00 %
Chen Ying	9	9,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 532 332	1 632 332
Anvendt til årsresultat		-12 916	-12 916
Pr 31.12.	100 000	1 519 416	1 619 416