



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 621 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Pettersen Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	626 260	554 766
Sum inntekter		626 260	554 766
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 172 960	428 788
Sum kostnader		1 186 652	442 480
Driftsresultat		-560 392	112 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 467	140
Sum finansinntekter		4 467	140
Annen rentekostnad	8	12 201	0
Sum finanskostnader		-7 734	140
Netto finans		-7 734	140
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 126	112 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 126	112 426
Årsresultat	9	-568 127	112 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 170	936
Andre fordringer	10	167 050	137 698
Sum fordringer		176 220	138 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 314	182 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 314	182 428
Sum omløpsmidler		1 103 533	321 062
SUM EIENDELER		1 103 533	321 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-313 805	254 322
Sum opptjent egenkapital		-313 805	254 322
Sum egenkapital	11	-313 804	254 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 490	63 703
Annen kortsiktig gjeld		42 848	3 038
Sum kortsiktig gjeld		117 338	66 740
Sum gjeld		1 417 338	66 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 533	321 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522355

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 621 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Pettersen Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 888 621 652
BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	626 260	554 766
Sum inntekter		626 260	554 766
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 172 960	428 788
Sum kostnader		1 186 652	442 480
Driftsresultat		-560 392	112 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 467	140
Sum finansinntekter		4 467	140
Annen rentekostnad	8	12 201	0
Sum finanskostnader		-7 734	140
Netto finans		-7 734	140
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 126	112 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 126	112 426
Årsresultat	9	-568 127	112 426



Organisasjonsnr: 888 621 652
BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 170	936
Andre fordringer	10	167 050	137 698
Sum fordringer		176 220	138 634

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 314	182 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 314	182 428

Sum omløpsmidler		1 103 533	321 062
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 103 533	321 062
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-313 805	254 322
Sum opptjent egenkapital		-313 805	254 322

Sum egenkapital	11	-313 804	254 322
-----------------	----	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	0

Sum langsiktig gjeld		1 300 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		74 490	63 703
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	42 848	3 038
Sum kortsiktig gjeld	117 338	66 740
Sum gjeld	1 417 338	66 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 103 533	321 062



Organisasjonsnr: 888 621 652
BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	626 260	554 766	628 874	622 874
Sum		626 260	554 766	628 874	622 874
Sum					
		626 260	554 766	628 874	622 874
Forretningsførsel og revisjon	2	33 174	33 174	34 200	35 400
Lønn og honorarer	3	13 692	13 692	13 692	13 692
Vedlikehold	4	634 406	800	70 000	600 000
Eksterne tjenester	5	108 398	87 565	89 000	91 865
Kabel-tv og bredbånd		83 037	76 961	79 300	85 310
Forsikring		58 021	48 870	51 000	62 000
Kommunale avgifter		119 835	114 624	118 455	136 600
Brensel og strøm		32 715	23 059	30 000	35 000
Andre driftsutgifter	6	102 439	43 735	33 000	39 280
Tap på krav		935	0	0	0
Sum		1 186 652	442 480	518 647	1 099 147
Driftsresultat		-560 392	112 286	110 227	-476 273
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	4 467	140	0	0
Rentekostnad	8	12 201	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 734	140	0	0
Årsresultat	9	-568 127	112 426	110 227	-476 273
Budsjettmessige poster					
Opptak lån		1 300 000	0	0	0
Endring i disponible midler	9	731 873	112 426	110 227	-476 273



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				9 170	935	
Andre leierestanser				0	1	
Forskuddsbetalte kostnader				10	167 050	137 698
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				927 313	182 427	
Innestående på særvilkår				1	1	
Sum omløpsmidler				1 103 533	321 062	
SUM EIENDELER				1 103 533	321 062	



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		254 322	141 896
Årets resultat	9	-568 127	112 426
Sum egenkapital	11	-313 804	254 322
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 300 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 148	0
Leverandørgjeld		74 490	63 703
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		143	143
Påløpne renter		4 701	0
Annen kortsiktig gjeld		35 856	2 895
Sum kortsiktig gjeld		117 338	66 740
Sum gjeld		1 417 338	66 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 533	321 062

Oslo 31.12.22

Styret i Boligsameiet Ole Vigsøgt 14

Sted: _____, dato: _____

Håvard Pettersen Vartdal
Styreleder

Arne Soriano Thoresen
Styremedlem

Rune Carr
Styremedlem

711 Boligsameiet Ole Vigsøgt 14



Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsøgt 14

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	583 380	509 286	583 394	583 394
3645 Inntekter parkeringsplasser	1 800	0	0	0
3646 Parkeringsleie	41 080	45 480	45 480	39 480
Sum	626 260	554 766	628 874	622 874

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	31 824	31 824	32 800	34 000
Annen regnskapsføring	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	33 174	33 174	34 200	35 400

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	1 692	1 692
Sum	13 692	13 692	13 692	13 692

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsøgt 14

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6615 Vedlikehold bygningsmessig	625 000	0	70 000	600 000
6617 Vedlikehold uteområder	943	800	0	0
6641 Kontroll skadedyr	8 463	0	0	0
Sum	634 406	800	70 000	600 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	778	339	5 000	1 000
6760 Vaktmestertjenester	107 620	82 726	84 000	90 865
6761 Renholdstjenester	0	4 500	0	0
Sum	108 398	87 565	89 000	91 865

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 260	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 000	4 000	4 500	4 280
6825 Kopiering	838	624	0	0
6940 Porto	1 148	727	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	1 039	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	1 500	2 000
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 277	3 648	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	875	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	47 838	440	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	4 950	9 900	0	0
7789 Drift heis	25 383	16 220	17 000	23 000
7790 Andre driftskostnader	3 183	1 316	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	4 908	0	0	0
Sum	102 439	43 735	33 000	39 280

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 467	19	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	122	0	0
Sum	4 467	140	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1636.65.10706	12 201	0	0	0
Sum	12 201	0	0	0

Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsøgt 14 Orgnr: 888621652



Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsøgt 14

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	254 322	141 896
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-568 127	112 426
Opptak av langsiktig lån	1 300 000	0
B. Årets endring i disponible midler	731 873	112 426
C. Disponible midler 31.12	986 196	254 322

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	92 886	79 677
1742 Forskuddsbetalt forsikring	74 164	58 021
Sum	167 050	137 698

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsgt 14

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppussing av oppganger
Lånenummer:	16366510706
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	1 300 000
Lånesaldo 31.12:	1 300 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 051 673

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366510706	1	113 332	113 332
	3	99 644	298 932
	2	96 624	193 248
	2	93 605	187 210
	2	90 585	181 170
	1	87 566	87 566
	1	64 416	64 416
	1	61 397	61 397
	1	57 371	57 371
	1	55 358	55 358

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16366510706 har første avdrag 30.03.2023 med kr 9 208	1	113 332	268
	3	99 644	235
	2	96 624	228
	2	93 605	221
	2	90 585	214
	1	87 566	207
	1	64 416	152
	1	61 397	145
	1	57 371	135
	1	55 358	131



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Ole Vigsgt 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Ole Vigsgt 14

Styreleder	Håvard Pettersen Vartdal (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Rune Carr (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Arne Soriano Thoresen (sign.)	02.05.2023