



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISPEROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Myhre
Bjørndalsskogen 45
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 150	894 300
Sum inntekter		945 150	894 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	70 900	70 900
Annen driftskostnad	3	100 257	102 731
Sum kostnader		171 157	173 631
Driftsresultat		773 993	720 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	178
Sum finansinntekter		97	178
Netto finans		97	178
Resultat før skattekostnad		774 089	720 847
Skattekostnad	4	170 300	158 587
Årsresultat	5	603 789	562 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 789	562 260
Totalresultat		603 789	562 260
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		597 627	551 948
Avsatt til annen egenkapital		6 162	10 312
Sum overføringer og disponeringer		603 789	562 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 406 000	3 476 900
Sum varige driftsmidler		3 406 000	3 476 900
Sum anleggsmidler		3 406 000	3 476 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 491 568	1 399 524
Sum fordringer		1 491 568	1 399 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 025	233 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 025	233 118
Sum omløpsmidler		1 775 593	1 632 642
SUM EIENDELER		5 181 593	5 109 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 528 953	3 528 953
Sum innskutt egenkapital		3 558 953	3 558 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 711	262 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		268 711	262 549
Sum egenkapital	5	3 827 664	3 821 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	375 106	373 368
Sum avsetninger for forpliktelser		375 106	373 368
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		375 106	373 368
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		212 633	207 046
Kortsiktig konserngjeld	6	766 189	707 626
Sum kortsiktig gjeld		978 822	914 672
Sum gjeld		1 353 928	1 288 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 181 593	5 109 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305350

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISPEROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Myhre
Bjørndalsskogen 45
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 916 115 326
NISPEROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 150	894 300
Sum inntekter		945 150	894 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	70 900	70 900
Annen driftskostnad	3	100 257	102 731
Sum kostnader		171 157	173 631
Driftsresultat		773 993	720 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	178
Sum finansinntekter		97	178
Netto finans		97	178
Resultat før skattekostnad		774 089	720 847
Skattekostnad	4	170 300	158 587
Årsresultat	5	603 789	562 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 789	562 260
Totalresultat		603 789	562 260
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		597 627	551 948
Avsatt til annen egenkapital		6 162	10 312
Sum overføringer og disponeringer		603 789	562 260



Organisasjonsnr: 916 115 326
NISPEROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 406 000	3 476 900
Sum varige driftsmidler		3 406 000	3 476 900
Sum anleggsmidler		3 406 000	3 476 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 491 568	1 399 524
Sum fordringer		1 491 568	1 399 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		284 025	233 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 025	233 118
Sum omløpsmidler		1 775 593	1 632 642
SUM EIENDELER		5 181 593	5 109 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 528 953	3 528 953
Sum innskutt egenkapital		3 558 953	3 558 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 711	262 549
Sum opptjent egenkapital		268 711	262 549
Sum egenkapital	5	3 827 664	3 821 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	375 106	373 368
Sum avsetninger for forpliktelse		375 106	373 368



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	375 106	373 368
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	212 633	207 046
Kortsiktig konserngjeld	6 766 189	707 626
Sum kortsiktig gjeld	978 822	914 672
Sum gjeld	1 353 928	1 288 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 181 593	5 109 542



Organisasjonsnr: 916 115 326
NISPEROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Nisperos Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penn eo Dokumentnøkkel: HMVBY-Q18ZT-GDHHW-SNOWM-MFPXJ-RQCTH

Org.nr.: 916 115 326



Nisperos Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		945 150	894 300
Sum driftsinntekter		945 150	894 300
Avskrivning av driftsmidler	2	70 900	70 900
Annen driftskostnad	3	100 257	102 731
Sum driftskostnader		171 157	173 631
Driftsresultat		773 993	720 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	178
Resultat av finansposter		97	178
Resultat før skattekostnad		774 089	720 847
Skattekostnad	4	170 300	158 587
Årsresultat	5	603 789	562 260
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		597 627	551 948
Avsatt til annen egenkapital		6 162	10 312
Sum overføringer		603 789	562 260

Penn eo Dokumentnrøkket: HMVBY-Q18ZT-GDHHW-SNOWM-MFPXJ-RQCTH



Nisperos Eiendom AS

Balanse

	Note	2025	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 406 000	3 476 900
Sum varige driftsmidler		3 406 000	3 476 900
Sum anleggsmidler		3 406 000	3 476 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernmellomværende	6	1 491 568	1 399 524
Sum fordringer		1 491 568	1 399 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 025	233 118
Sum omløpsmidler		1 775 593	1 632 642
Sum eiendeler		5 181 593	5 109 542

Penn eo Dokumentnøkkel: HMVBY-Q18ZT-GDHHW-SNOWM-MFPXJ-RQCTH



Nisperos Eiendom AS

Balanse

	Note	2025	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 528 953	3 528 953
Sum innskutt egenkapital		3 558 953	3 558 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 711	262 549
Sum opptjent egenkapital		268 711	262 549
Sum egenkapital	5	3 827 664	3 821 502
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	375 106	373 368
Sum avsetning for forpliktelser		375 106	373 368
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		212 633	207 046
Skyldig konsernbidrag	6	766 189	707 626
Sum kortsiktig gjeld		978 822	914 672
Sum gjeld		1 353 928	1 288 040
Sum egenkapital og gjeld		5 181 593	5 109 542

Bergen
Styret i Nisperos Eiendom AS

Roger Myhre
styreleder/daglig leder



Nisperos Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være tidspunktet for når utleien skjer i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penn eo Dokumenttrækker: HMVBY-Q18ZT-GDHHW-SNOWM-MFPXJ-RQCTH

Organisasjonsnummer 916 115 326



Nisperos Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 1 Virksomheten art og lokalisering

Selskapets aktivitet er utleie av næringslokaler og drives fra Bergen Kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 197 500	4 197 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 197 500	4 197 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	791 500	791 500
= Bokført verdi 31.12.25	3 406 000	3 406 000
Årets ordinære avskrivninger	70 900	70 900
Økonomisk levetid	50 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld stor kr 4 380 625.
Pålydende pantstillelser kr 8 500 000.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatt noen i selskapet i 2025.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penn eo Dokumentnrøkket: HMVBY-Q18ZT-GDHHW-SNOWM-MFPXJ-RQCTH

Organisasjonsnummer 916 115 326



Nisperos Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 562	155 678
Endring i utsatt skatt	1 738	2 909
Skattekostnad ordinært resultat	170 300	158 587
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	774 089	720 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 899	-13 221
Avgitt konsernbidrag	-766 189	-707 626
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 562	155 678
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-168 562	-155 678
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 705 026	1 697 127	-7 899
Sum	1 705 026	1 697 127	-7 899
Grunnlag for utsatt skatt	1 705 026	1 697 127	-7 899
Utsatt skatt (22 %)	375 106	373 368	-1 738

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	3 528 953	262 549	3 821 502
Årets resultat			603 789	603 789
Avgitt konsernbidrag		0	-597 627	-597 627
Pr 31.12.2025	30 000	3 528 953	268 711	3 827 664

Organisasjonsnummer 916 115 326

Penn eo Dokumenttrækker: HMVBY-Q18ZT-GDHHW-SNOWM-MFPXJ-RQCTH



Nisperos Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 491 568	1 399 524
Sum	1 491 568	1 399 524
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	766 189	707 626
Sum	766 189	707 626

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nisperos Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nisperos Holding AS	30	100,0	100,0

Roger Myhre eier 50% av mor-selskapet og er styreleder/daglig leder.

Penn eo Dokumenttrøkket: HMVBY-Q18ZT-GDHHW-SNOWM-MFPXJ-RQCTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Myhre

Styreleder

På vegne av: Nisperos Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1115581

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-02-05 08:03:24 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkkel: HIMVBV-Q18ZT-GDHHW-SNOWM-MFPXJ-RQCTH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.