



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ask Bringeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 22 467 | 16 053 |
| Sum kostnader | | 22 467 | 16 053 |
| Driftsresultat | | -22 467 | -16 053 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 550 000 | 680 000 |
| Annen renteinntekt | | 172 | 40 |
| Annen finansinntekt | | 4 808 | |
| Sum finansinntekter | | 554 980 | 680 040 |
| Annen rentekostnad | | 56 725 | 57 783 |
| Sum finanskostnader | | 56 725 | 57 783 |
| Netto finans | | 498 255 | 622 257 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 475 789 | 606 203 |
| Skattekostnad på resultat | | 104 698 | 133 365 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 371 091 | 472 838 |
| Årsresultat | | 371 091 | 472 838 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 371 091 | 472 838 |
| Totalresultat | | 371 091 | 472 838 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 188 185 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 182 905 | 472 838 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 371 091 | 472 838 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 6 686 000 | 6 686 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 686 000 | 6 686 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 686 000 | 6 686 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 550 000 | 680 000 |
| Sum fordringer | | 550 000 | 680 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 69 839 | 27 767 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 839 | 27 767 |
| Sum omløpsmidler | | 619 839 | 707 767 |
| SUM EIENDELER | | 7 305 839 | 7 393 767 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 554 082 | 2 371 177 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 554 082 | 2 371 177 |
| Sum egenkapital | | 2 574 082 | 2 391 177 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 046 369 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 148 245 | 1 209 014 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 148 245 | 3 255 383 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 148 245 | 3 255 383 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 700 | 750 |
| Betalbar skatt | | 51 620 | 133 365 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 529 191 | 1 613 092 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 583 511 | 1 747 207 |
| Sum gjeld | | 4 731 757 | 5 002 590 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 305 839 | 7 393 767 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528451

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ask Bringeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 449 046
PEDERSGATEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 22 467 | 16 053 |
| Sum kostnader | | 22 467 | 16 053 |
| Driftsresultat | | -22 467 | -16 053 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 550 000 | 680 000 |
| Annen renteinntekt | | 172 | 40 |
| Annen finansinntekt | | 4 808 | |
| Sum finansinntekter | | 554 980 | 680 040 |
| Annen rentekostnad | | 56 725 | 57 783 |
| Sum finanskostnader | | 56 725 | 57 783 |
| Netto finans | | 498 255 | 622 257 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 475 789 | 606 203 |
| Skattekostnad på resultat | | 104 698 | 133 365 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 371 091 | 472 838 |
| Årsresultat | | 371 091 | 472 838 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 371 091 | 472 838 |
| Totalresultat | | 371 091 | 472 838 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 188 185 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 182 905 | 472 838 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 371 091 | 472 838 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 2 046 369 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 148 245 | 1 209 014 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 148 245 | 3 255 383 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 148 245 | 3 255 383 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 700 | 750 |
| Betalbar skatt | | 51 620 | 133 365 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 529 191 | 1 613 092 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 583 511 | 1 747 207 |
| Sum gjeld | | 4 731 757 | 5 002 590 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 305 839 | 7 393 767 |



Organisasjonsnr: 916 449 046
PEDERSGATEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Pedersgaten Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 449 046



Pedersgaten Holding AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 12.06.2023 ble det avholdt generalforsamling i Pedersgaten Holding AS i Sandnes.

Tilstede var:

Arild Ask Bringeland som representant fra Sanbro AS.

98,205 % av aksjene var således representert.

Lovlig innkallelse ble vedtatt, og dagsorden godkjent.

Til behandling forelå:

1. ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Det fremlagte forslag til årsregnskap 2022 ble godkjent av generalforsamlingen i overensstemmelse med styrets forslag.

1. VALG AV STYRE

Det sittende styret ble gjenvalgt.

3. EVENTUELT

Det forelå ingen flere saker til behandling

Alle vedtak var enstemmig.

Protokoll ble opplest og vedtatt. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sandnes, 12.06.2023

Arild Ask Bringeland



RESULTATREGNSKAP

PEDERSGATEN HOLDING AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 22 467 | 16 053 |
| Sum driftskostnader | | 22 467 | 16 053 |
| Driftsresultat | | -22 467 | -16 053 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 550 000 | 680 000 |
| Annen renteinntekt | | 172 | 40 |
| Annen finansinntekt | | 4 808 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 56 725 | 57 783 |
| Resultat av finansposter | | 498 255 | 622 257 |
| Resultat før skattekostnad | | 475 789 | 606 203 |
| Skattekostnad på resultat | | 104 698 | 133 365 |
| Resultat | | 371 091 | 472 838 |
| Årsresultat | | 371 091 | 472 838 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 188 185 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 182 905 | 472 838 |
| Sum overføringer | | 371 091 | 472 838 |



BALANSE

PEDERSGATEN HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 6 686 000 | 6 686 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 686 000 | 6 686 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 686 000 | 6 686 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 550 000 | 680 000 |
| Sum fordringer | | 550 000 | 680 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 69 839 | 27 767 |
| Sum omløpsmidler | | 619 839 | 707 767 |
| Sum eiendeler | | 7 305 839 | 7 393 767 |



BALANSE

PEDERSGATEN HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 554 082 | 2 371 177 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 554 082 | 2 371 177 |
| Sum egenkapital | | 2 574 082 | 2 391 177 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 046 369 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 148 245 | 1 209 014 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 148 245 | 3 255 383 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 700 | 750 |
| Betalbar skatt | | 51 620 | 133 365 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 529 191 | 1 613 092 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 583 511 | 1 747 207 |
| Sum gjeld | | 4 731 757 | 5 002 590 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 305 839 | 7 393 767 |

Sandnes, 12.06.2023
Styret i Pedersgaten Holding AS

Arild Ask Bringeland
styreleder



PEDERSGATEN HOLDING AS

916 449 046

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2022, og heller ikke utbetalinger til styre eller daglig leder. Således er det ikke noen lønnskostnader i selskapet.

Note 3 Mellomværende datter- og tilknyttede selskaper, aksjonærer og nærstående

| | |
|-------------------|---|
| Sanbro AS | -3 148 245 |
| SUM | <u>-3 148 245</u> Lån fra aksjonærer/nærstående |
| Pedersgaten 38 AS | -1 287 928 |
| SUM | <u>-1 287 928</u> Mellomværende konsernselskap |

Det er avgitt konsernbidrag fra datterselskapet Pedersgata 38 AS på kr 550 000. Beløpet står som andre kortsiktige fordringer og fremkommer som finansinntekter i resultatregnskapet. Mellomværende konsernselskap inngår i annen kortsiktig gjeld.

Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Pedersgaten 38 AS | Sandnes | 100,0% | 100,0% | 5 786 000 | 68 420 | 429 211 |
| Re Invest AS | SANDNES | 100,0% | 100,0% | 900 000 | 1 623 759 | -105 673 |
| Sum | | | | 6 686 000 | 1 692 179 | 323 538 |

Side 4



PEDERSGATEN HOLDING AS

916 449 046

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDERSGATEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|----------|-----------|-------------|
| Sanbro AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Selskapets styreleder, Arild Ask Bringeland, er styreleder og eier 98,2% av aksjene i Sanbro.