



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 667 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVE INVEST AS  
Forretningsadresse: 6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 3		129 020
<b>Sum inntekter</b>			<b>129 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 673	5 375
Annen driftskostnad		41 155	97 623
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>50 828</b>	<b>102 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 828</b>	<b>26 023</b>
Annan rentekostnad		3 462	23 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 462</b>	<b>23 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 462</b>	<b>-23 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 290</b>	<b>2 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 290</b>	<b>2 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 290</b>	<b>2 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 290</b>	<b>2 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 290</b>	<b>2 724</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 724
Overført fra annen egenkapital		-54 290	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-54 290</b>	<b>2 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter og boligbygg	1, 3	757 650	757 650
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>757 650</b>	<b>757 650</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>757 650</b>	<b>757 650</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	1		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 738	167 908
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>115 738</b>	<b>167 908</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>115 738</b>	<b>167 908</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>873 388</b>	<b>925 558</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (105 a 1 000)	4	105 000	105 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 458	120 747
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>66 458</b>	<b>120 747</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>171 458</b>	<b>225 747</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	693 214	689 752
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>693 214</b>	<b>689 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>693 214</b>	<b>689 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 717	4 953
Betalbar skatt	1, 5		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 717</b>	<b>10 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>701 931</b>	<b>699 811</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 388</b>	<b>925 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 912087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 667 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVE INVEST AS  
6200 STRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 667 999  
SVE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 3		129 020
<b>Sum inntekter</b>			<b>129 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 673	5 375
Annen driftskostnad		41 155	97 623
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>50 828</b>	<b>102 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 828</b>	<b>26 023</b>
Annan rentekostnad		3 462	23 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 462</b>	<b>23 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 462</b>	<b>-23 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 290</b>	<b>2 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 290</b>	<b>2 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 290</b>	<b>2 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 290</b>	<b>2 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 290</b>	<b>2 724</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 724
Overført fra annen egenkapital		-54 290	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-54 290</b>	<b>2 724</b>



Organisasjonsnr: 981 667 999  
SVE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter og boligbygg	1, 3	757 650	757 650
Sum varige driftsmiddel	3	757 650	757 650

Sum anleggsmiddel		757 650	757 650
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

Kundefordringer	1		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 738	167 908
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		115 738	167 908

Sum omløpsmiddel		115 738	167 908
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		873 388	925 558
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (105 a 1 000)	4	105 000	105 000
Sum innskoten eigenkapital		105 000	105 000

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		66 458	120 747
Sum opptent eigenkapital		66 458	120 747

Sum eigenkapital		171 458	225 747
------------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	693 214	689 752
Sum anna langsiktig gjeld		693 214	689 752



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>693 214</b>	<b>689 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 717	4 953
Betalbar skatt	1, 5		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 717</b>	<b>10 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>701 931</b>	<b>699 811</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 388</b>	<b>925 558</b>



Organisasjonsnr: 981 667 999  
SVE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sve Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1, 3	0	129 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>129 020</u>
Lønnskostnad	2	9 673	5 375
Annen driftskostnad		41 155	97 623
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<u>50 828</u>	<u>102 997</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-50 828</u>	<u>26 023</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 462	23 299
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-3 462</u>	<u>-23 299</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 290	2 724
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-54 290</u>	<u>2 724</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-54 290</u>	<u>2 724</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 724
Overført fra annen egenkapital		54 290	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-54 290</u>	<u>2 724</u>





Noter
Sve Invest AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel taes ikke med i balansen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 736	5 107
Arbeidsgiveravgift	937	267
<b>Sum</b>	<b>9 673</b>	<b>5 375</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Revisor er valgt bort etter aksjeloven § 7-6.

Noter Sve Invest AS	3
---------------------	---



Noter
Sve Invest AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	757 650		757 650
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>757 650</b>		<b>757 650</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>757 650</b>		<b>757 650</b>

Etter en stor vannskade i utleiebygget i 2019 ble flere av leilighetene ubeboelige og bare to leiligheter var utleid deler av 2020. Det er foreløpig ikke gjort utbedringer av bygget og erstatningsbeløpet fra forsikringsselskapet er derfor nettoført. Det ble i 2020 utbetalt erstatning fra forsikringsselskapet på kr 40 320 for tapt omsetning som inngår i annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

### Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sve Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	105	1 000,00	105 000,00
<b>Sum</b>	<b>105</b>	<b>1 000,00</b>	<b>105 000,00</b>

Selskapet har ikke spesielle vedtekter om stemmerett. Følgelig gjelder aksjelovens bestemmelser om at en aksje har en stemme.

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Arnstein Sve	53	50,5
Oddgeir Sve	52	49,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>105</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>105</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Totalt antall aksjer
Arnstein Sve	styremedlem	53	53
Oddgeir Sve	styreleder	52	52

Noter Sve Invest AS	4
---------------------	---



Noter  
Sve Invest AS

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 290	2 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	25 952
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 677
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 290</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-14 250	-14 250	0
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
<b>Sum</b>	<b>-19 250</b>	<b>-19 250</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 567	-87 277	54 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	160 817	106 527	-54 290
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer

Oddgeir Sve kr	14 747
Arnstein Sve kr	678 467
<b>Totalt</b>	<b>kr 693 214</b>