



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 317 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANETTES AS
Forretningsadresse:	Dronningens gate 17 0154 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anette Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 618	25 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 618</b>	<b>25 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 618</b>	<b>-25 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		216 526	75 980
Annen finansinntekt			3 621 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216 526</b>	<b>3 697 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 908	108 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 908</b>	<b>108 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 618</b>	<b>3 589 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>3 563 830</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>3 563 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>3 563 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>3 563 830</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>3 563 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 563 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>3 563 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	20 140 000	20 140 000
Investeringer i aksjer og andeler		281 677	281 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 421 677</b>	<b>20 421 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 421 677</b>	<b>20 421 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 055 887	7 360 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 055 887</b>	<b>7 360 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 055 887</b>	<b>7 360 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 477 565</b>	<b>27 782 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	950 000	950 000
Overkurs		2 250 000	2 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 262 138	18 262 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 262 138</b>	<b>18 262 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>21 462 138</b>	<b>21 462 138</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonær		6 015 427	6 320 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 015 427</b>	<b>6 320 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 015 427</b>	<b>6 320 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 477 565</b>	<b>27 782 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 317 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANETTES AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 17  
0154 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 992 317 493  
ANETTES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 618	25 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 618</b>	<b>25 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 618</b>	<b>-25 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		216 526	75 980
Annen finansinntekt			3 621 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216 526</b>	<b>3 697 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 908	108 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 908</b>	<b>108 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 618</b>	<b>3 589 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>3 563 830</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>3 563 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>3 563 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>3 563 830</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>3 563 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 563 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>3 563 830</b>



Organisasjonsnr: 992 317 493  
ANETTES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	20 140 000	20 140 000
Investeringer i aksjer og andeler	281 677	281 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>20 421 677</b>	<b>20 421 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>20 421 677</b>	<b>20 421 677</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 055 887	7 360 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>7 055 887</b>	<b>7 360 979</b>

**Sum omløpsmidler** 7 055 887 7 360 979

**SUM EIENDELER** 27 477 565 27 782 657

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	950 000	950 000
Overkurs		2 250 000	2 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 262 138	18 262 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 262 138</b>	<b>18 262 138</b>

**Sum egenkapital** 5 21 462 138 21 462 138

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

**Sum langsiktig gjeld** 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonær		6 015 427	6 320 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 015 427</b>	<b>6 320 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 015 427</b>	<b>6 320 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 477 565</b>	<b>27 782 657</b>



Organisasjonsnr: 992 317 493  
ANETTES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Anettes AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	38 618	25 711
Sum driftskostnader		<u>38 618</u>	<u>25 711</u>
Driftsresultat		<u>-38 618</u>	<u>-25 711</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216 526	75 980
Annen finansinntekt		0	3 621 867
Rentekostnad aksjonær		177 908	108 306
Resultat av finansposter		<u>38 618</u>	<u>3 589 541</u>
Resultat før skattekostnad		0	3 563 830
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		<u>0</u>	<u>3 563 830</u>
Årsoverskudd (+) / Årsunderskudd (-)		<u>0</u>	<u>3 563 830</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 563 830
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>3 563 830</u>

Side 1



## Anettes AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	20 140 000	20 140 000
Investeringer i aksjer og andeler		281 677	281 677
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 421 677</u>	<u>20 421 677</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 421 677</u>	<u>20 421 677</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 055 887</u>	<u>7 360 979</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 055 887</u>	<u>7 360 979</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>27 477 565</u>	<u>27 782 657</u>

Side 2



## Anettes AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	950 000	950 000
Overkurs		2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 262 138	18 262 138
Sum opptjent egenkapital		<u>18 262 138</u>	<u>18 262 138</u>
Sum egenkapital	5	<u>21 462 138</u>	<u>21 462 138</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		6 015 427	6 320 519
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 015 427</u>	<u>6 320 519</u>
Sum gjeld		<u>6 015 427</u>	<u>6 320 519</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>27 477 565</u>	<u>27 782 657</u>

Oslo, den 12/4 -2024,

  
Anette Torp  
Styrets leder



## Anettes AS

### Noter til regnskapet

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### *Driftsinntekter*

Selskapets inntekter består hovedsakelig av finansinntekter og resultatføres på opptjeningstidspunktet.

#### *Aksjer*

Aksjer vurderes etter kostmetoden.

Anettes AS er morselskap i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### *Fordringer*

Andre fordringer oppføres til pålydende.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen.



## Anettes AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Ansatte:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

##### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

##### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lovpålagt revisjon	15 625	14 000
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer		
- Annen rådgivning	12 063	10 781
Sum honorar for andre tjenester	<u>12 063</u>	<u>10 781</u>

#### Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt, 22 %	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	<u>-</u>	<u>-</u>



## Anettes AS Noter til regnskapet

### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital (100 %)	Selskapets resultat (100 %)
Øvre Slottsgate 4 AS	03.07.2008	Oslo	51,01 % / 50,13%	22 526 740	1 704 335

Tallene er hentet fra foreløpig regnskap for Øvre Slottsgate 4 AS pr. 31.12.2023.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bok ført
Ordinære aksjer	20	47 500	950 000

Aksjene eies av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anette Torp	20	100 %	100 %

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	950 000	2 250 000	18 262 138	21 462 138
Årets resultat	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.	950 000	2 250 000	18 262 138	21 462 138



Til generalforsamlingen i Anettes AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anettes AS som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2024

RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.