



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 984 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S. Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 706 417	19 053 478
Annen driftsinntekt		705 496	147 222
Sum inntekter		22 411 913	19 200 700
Kostnader			
Varekostnad		95 436	
Lønnskostnad	2	15 644 310	13 361 286
Avskrivning	4	318 238	95 767
Annen driftskostnad	2	5 974 212	5 488 099
Sum kostnader		22 032 196	18 945 152
Driftsresultat		379 717	255 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	435	1 501
Sum finansinntekter		435	1 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	246 922	197 704
Annen finanskostnad	3	81 062	34 967
Sum finanskostnader		327 984	232 671
Netto finans		-327 549	-231 170
Ordinært resultat før skattekostnad		52 168	24 378
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 027	11 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 141	13 183
Årsresultat		40 141	13 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	40 141	13 183
Sum overføringer og disponeringer	10	40 141	13 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	532 245	
Utsatt skattefordel	5	2 177	14 204
Sum immaterielle eiendeler		534 422	14 204
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 712 159	1 967 366
Sum varige driftsmidler		1 712 159	1 967 366
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	146 133	244 879
Sum finansielle anleggsmidler		146 133	244 879
Sum anleggsmidler		2 392 714	2 226 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 830 091	7 810 236
Andre fordringer		906 150	171 471
Sum fordringer		9 736 241	7 981 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 561 964	1 207 634
Sum omløpsmidler		12 298 205	9 189 341
SUM EIENDELER		14 690 919	11 415 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	70 587	70 587
Sum innskutt egenkapital		170 587	170 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	40 464	323
Sum opptjent egenkapital		40 464	323
Sum egenkapital	10	211 051	170 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 609 528	1 385 583
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	9 090 371	6 860 016
Sum annen langsiktig gjeld		10 699 899	8 245 599
Sum langsiktig gjeld		10 699 899	8 245 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		908 735	421 806
Skyldige offentlige avgifter	6	1 422 964	1 218 110
Annen kortsiktig gjeld		1 448 270	1 359 365
Sum kortsiktig gjeld		3 779 969	2 999 281
Sum gjeld		14 479 868	11 244 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 690 919	11 415 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473461

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 984 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S. Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 991 984 151
BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 706 417	19 053 478
Annen driftsinntekt		705 496	147 222
Sum inntekter		22 411 913	19 200 700
Kostnader			
Varekostnad		95 436	
Lønnskostnad	2	15 644 310	13 361 286
Avskrivning	4	318 238	95 767
Annen driftskostnad	2	5 974 212	5 488 099
Sum kostnader		22 032 196	18 945 152
Driftsresultat		379 717	255 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	435	1 501
Sum finansinntekter		435	1 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	246 922	197 704
Annen finanskostnad	3	81 062	34 967
Sum finanskostnader		327 984	232 671
Netto finans		-327 549	-231 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 027	11 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 141	13 183
Årsresultat		40 141	13 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	40 141	13 183
Sum overføringer og disponeringer	10	40 141	13 183



Sum opptjent egenkapital		40 464	323
Sum egenkapital	10	211 051	170 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 609 528	1 385 583
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	9 090 371	6 860 016
Sum annen langsiktig gjeld		10 699 899	8 245 599
Sum langsiktig gjeld		10 699 899	8 245 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		908 735	421 806
Skyldige offentlige avgifter	6	1 422 964	1 218 110
Annen kortsiktig gjeld		1 448 270	1 359 365
Sum kortsiktig gjeld		3 779 969	2 999 281
Sum gjeld		14 479 868	11 244 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 690 919	11 415 790



Organisasjonsnr: 991 984 151
BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratsberg Gruppen AS	10000.00	100.00%	Aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12559106.00	10797494.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1948389.00	1717026.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	704528.00	585433.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	432287.00	261332.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15644310.00	13361285.00

Gjennomsnittlig antall årsverk er 14.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1115024.00	123168.00	244053.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1115024.00	123168.00	244053.00

Bonus til daglig leder inngår med kr 100 000 i andre godtgjørelser. Selskapet har en pensjonsordning som er i tråd med reglene for OTP. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5 % av selskapets aksjekapital.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	29450.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6748.00	6611.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39748.00	36061.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bratsberg Eiendom Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsberg Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 23. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 25ECJ-6TEEP-8FJJC-M3PHT-WZA78-QB71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-23 13:31:49Z



Penneo Dokumentnr: 25ECJ-6TEEP-8FJIC-M3PHT-WZAY8-QBV7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bratsberg Eiendom Drift AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1KA6T-KSK72-3DPQC-JPHBA-J18VT-2YN57



Bratsberg Eiendom Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 706 417	19 053 478
Annen driftsinntekt		705 496	147 222
Sum driftsinntekter		<u>22 411 913</u>	<u>19 200 700</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		95 436	0
Lønnskostnad	2	15 644 310	13 361 286
Avskrivning	4	318 238	95 767
Annen driftskostnad	2	5 974 212	5 488 099
Sum driftskostnader		<u>22 032 196</u>	<u>18 945 152</u>
Driftsresultat		<u>379 717</u>	<u>255 548</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	435	1 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	246 922	197 704
Annen finanskostnad	3	81 062	34 967
Netto finansposter		<u>-327 549</u>	<u>-231 170</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>52 168</u>	<u>24 378</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>12 027</u>	<u>11 195</u>
Årsresultat		<u>40 141</u>	<u>13 183</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>40 141</u>	<u>13 183</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1KA6T-KSK72-3DPQC-JPHBA-J18VT-2YNS7



Bratsberg Eiendom Drift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	532 245	0
Utsatt skattefordel	5	2 177	14 204
Sum immaterielle eiendeler		<u>534 422</u>	<u>14 204</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>1 712 159</u>	<u>1 967 366</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 712 159</u>	<u>1 967 366</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	8	<u>146 133</u>	<u>244 879</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>146 133</u>	<u>244 879</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 392 714</u>	<u>2 226 449</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	8 830 091	7 810 236
Andre fordringer		<u>906 150</u>	<u>171 471</u>
Sum fordringer		<u>9 736 241</u>	<u>7 981 707</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>2 561 964</u>	<u>1 207 634</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 298 205</u>	<u>9 189 341</u>
Sum eiendeler		<u>14 690 919</u>	<u>11 415 790</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1KA6T-KSK7Z-3DPQC-JPHBA-J18VT-2YNS7



Bratsberg Eiendom Drift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	70 587	70 587
Sum innskutt egenkapital		<u>170 587</u>	<u>170 587</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	40 464	323
Sum opptjent egenkapital		<u>40 464</u>	<u>323</u>
Sum egenkapital	10	<u>211 051</u>	<u>170 910</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 609 528	1 385 583
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	9 090 371	6 860 016
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 699 899</u>	<u>8 245 599</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		908 735	421 806
Skyldige offentlige avgifter	6	1 422 964	1 218 110
Annen kortsiktig gjeld		1 448 270	1 359 365
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 779 969</u>	<u>2 999 281</u>
Sum gjeld		<u>14 479 868</u>	<u>11 244 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 690 919</u>	<u>11 415 790</u>

31. desember 2020
Porsgrunn, 20. april 2021

Kenneth Schybaj Antonsen
styremedlem

Simon Szikszay Stordalen
styremedlem, daglig leder

Petter Kristen S. Øygarden
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1KA6T-KSK72-3DPQC-JPHBA-J18VT-2YNS7



Bratsberg Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Bratsberg Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	12 559 106	10 797 494
Arbeidsgiveravgift	1 948 389	1 717 026
Pensjonskostnader	704 528	585 433
Andre ytelser	432 287	261 332
Sum	<u>15 644 310</u>	<u>13 361 285</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk er 14.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 115 024	123 168	244 053

Bonus til daglig leder inngår med kr 100 000 i andre godtgjørelser.

Selskapet har en pensjonsordning som er i tråd med reglene for OTP.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5 % av selskapets aksjekapital.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Lovpålagt revisjon, inkl. bistand utarbeidelse årsregnskap og noter	33 000
Annen bistand	6 748

Note 3 - Finansposter

<i>Finansinntekter</i>	2020	2019
Annen renteinntekt	435	1 501

<i>Finanskostnader</i>	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	246 922	197 704
Annen rentekostnad	61 584	15 021
Annen finanskostnad	19 478	19 946
Sum finanskostnader	<u>327 984</u>	<u>232 671</u>

Mellomværende mellom heleide konsernselskaper er renteberegnet i 2020.

**Bratsberg Eiendom Drift AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 4 - Varige driftsmidler**

	Immaterielle- eiendeler	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	2 063 133	2 063 133
Tilgang kjøpte driftsmidler	532 245	1 219 471	1 751 716
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 253 843	-1 253 843
Anskaffelseskost 31.12.	532 245	2 028 761	2 561 006
Akk.avskrivning 31.12.	0	-316 602	-316 602
Balanseført pr. 31.12.	532 245	1 712 159	2 244 404
Årets avskrivninger	0	318 238	318 238
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	3 til 8 år Lineær	

Det er i 2020 solgt to biler med et samlet regnskapsmessig tap på kr 36 440. Årets tilgang immaterielle eiendeler gjelder aktiverte eksterne kostnader til ny logo. Denne vil avskrives lineært over de neste 5 årene.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	12 027	11 195
Sum skattekostnad på ordinært resultat	12 027	11 195
<i>Grunnlag for betalbar skatt:</i>	2020	2019
Resultat før skattekostnad	52 168	24 377
Permanente forskjeller	2 500	26 506
Endring i midlertidige forskjeller	8 442	-313 110
Skattepliktig inntekt	63 110	-262 227
Anvendt fremførbart underskudd	-63 110	0
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	0	-262 227
<i>Midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	339 220	347 662
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-150 000	-150 000
Netto midlertidige forskjeller	189 220	197 662
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-199 117	-262 227
Gr. lag utsatt skatt/skattefordel i balansen	-9 897	-64 565
22 % Utsatt skattefordel	-2 177	-14 204



Bratsberg Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	698 017

Selskapet har avsatt tilstrekkelig beløp.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	8 300 000	7 700 000
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	9 090 371	6 860 016

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Bratsberg AS.

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	146 134	244 880
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	383 403	533 241
<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 609 528	1 385 583
<i>Pantstilte eiendeler</i>	2020	2019
Transportmidler	1 712 159	1 538 258

Penneo Dokumentnøkkel: 1KA6T-KSK72-3DPQC-JPHBA-J18VT-2YN57



Bratsberg Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bratsberg AS	10 000	100 %	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	70 587	323	170 910
Årsresultat	0	0	40 141	40 141
Egenkapital 31.12.2020	100 000	70 587	40 464	211 051

Penneo Dokumentnøkkel: 1KA6T-KSK72-3DPQC-JPHBA-J18VT-2YNS7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simon Szikszay Stordalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:16:45Z



Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:16:45Z



Kenneth Schybaj Antonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2273197

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:52:53Z



Petter Kristen S Øygarden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1175507

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 09:46:56Z



Penneo Dokument nøkkel: 1KA6T-KSK72-3DRQC-JPHBA-J18VT-2YN57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>