



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 895 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISPEGRA 41
Forretningsadresse: Bispegra 41E
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader fakturert		351 451	344 696
Sum inntekter		351 451	344 696
Kostnader			
Felleskostnader fordelt		81 505	72 963
Lønnskostnader fordelt	4	17 115	14 262
Andre driftskostnader fordelt	4	244 810	237 986
Sum kostnader		343 430	325 211
Driftsresultat		8 021	19 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		696	605
Sum finansinntekter		696	605
Netto finans		696	605
Ordinært resultat før skattekostnad		8 717	20 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 717	20 090
Årsresultat		8 717	20 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	8 717	20 090
Sum overføringer og disponeringer		8 717	20 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	20 684	18 469
Sum fordringer		20 684	18 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	69 535	54 202
Sum omløpsmidler		90 219	72 671
SUM EIENDELER		90 219	72 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 694	37 976
Sum opptjent egenkapital		46 694	37 976
Sum egenkapital		46 694	37 976
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 436	24 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen kortsiktig gjeld	2	11 089	10 590
Sum kortsiktig gjeld		43 525	34 695
Sum gjeld		43 525	34 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 219	72 671
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Sameiet Bispegra 41

Org.nr: 812895702

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Sameiet Bispegra 41

Org.nr: 812895702

Årsberetning 2016

Sameiet Bispegra 41

Adresse: Bispegra 41, 4631 KRISTIANSAND S

Org.nr: 812895702

Virksomhetens art

Sameiet Bispegra 41 driver med å ivareta felles interesser for sameierne i forbindelse med driften av eiendommen "Bispegra 41". Sameiet er lokalisert i Kristiansand. Sameiet består av 12 seksjoner, fordelt på 11 sameiere.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet og således ikke noe arbeidsmiljø. Sameiets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling av personer på grunnlag av kjønn. Sameiets styre består av en kvinne og to menn.

Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble redusert med 57 % til 8 717 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 90 219 kroner, sammenlignet med 72 671 kroner året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 var 52 % sammenlignet med 52 % i fjor.

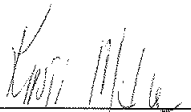
Det er etter balansedagen ikke fremkommet forhold som har betydning for å bedømme sameiets stilling og resultat av virksomheten i 2016. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

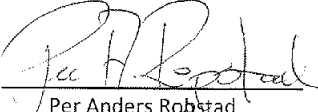
Resultatdisponering


Overskuddet i Sameiet Bispegra 41 på 8 717 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital 8 717 kroner

Kristiansand, 1. mars 2017
Styret for Sameiet Bispegra 41


Kirsti Meyer
styreleder


Per Anders Robstad
styremedlem


Jan Martin Hansen
styremedlem



Sameiet Bispegra 41

Org.nr: 812895702

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Felleskostnader fakturert		<u>351 451</u>	<u>344 696</u>
Driftskostnader			
Felleskostnader fordelt		81 505	72 963
Lønnskostnader fordelt	4	17 115	14 262
Andre driftskostnader fordelt	4	<u>244 810</u>	<u>237 986</u>
Sum driftskostnader		<u>343 430</u>	<u>325 211</u>
Driftsresultat		<u>8 021</u>	<u>19 485</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>696</u>	<u>605</u>
Ordinært resultat		<u>8 717</u>	<u>20 090</u>
Årsresultat		<u>8 717</u>	<u>20 090</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>8 717</u>	<u>20 090</u>



Sameiet Bispegra 41

Org.nr: 812895702

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	<u>20 684</u>	<u>18 469</u>
Sum fordringer		<u>20 684</u>	<u>18 469</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>69 535</u>	<u>54 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>90 219</u>	<u>72 671</u>
Sum eiendeler		<u>90 219</u>	<u>72 671</u>



Sameiet Bispegra 41

Org.nr: 812895702

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>46 694</u>	<u>37 976</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>46 694</u>	<u>37 976</u>
Sum egenkapital		<u>46 694</u>	<u>37 976</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 436	24 105
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>11 089</u>	<u>10 590</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 525</u>	<u>34 695</u>
Sum gjeld		<u>43 525</u>	<u>34 695</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>90 219</u>	<u>72 671</u>

Kristiansand, 1. mars 2017

Kirsti Meyer
styreleder

Per Anders Røbstad
styremedlem

Jan Martin Hansen
styremedlem



Sameiet Bispegra 41

Org.nr: 812895702

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med eierseksjonsloven og regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter/Felleskostnader

Inntektsføring av felleskostnader fakturert skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn 5 år. Annen kortsiktig gjeld er kostnader med fakturadato i 2017, men som tilhører 2016, samt for mye innbetalt fra sameiere som blir tilbakebetalt/avregnet i 2017.

Note 3 - Bundne midler

Sameier har ingen bundne midler per 31.12.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ikke egne ansatte.

Ytelser til ledende personer

Lønn	0	Styret 15 000
------	---	------------------

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sameiet Bispegra 41

Org.nr: 812895702

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	37 976	37 976
Årsresultat	8 717	8 717
Egenkapital 31.12.2016	46 693	46 693

Sameiet består av 12 seksjoner. Utgiftene (varekostnad og andre kostnader) utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader (salgsinntekter).

Note 6 - Felleskostnader

	2016	2015
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Felleskostnader 75 m2	143 580	136 060
Felleskostnader	106 464	100 888
Fjernvarme	81 752	88 927
Annet (innbetaling filter/viderefakturerte kostnader)	19 655	18 821
	<u>351 451</u>	<u>344 696</u>
Felleskostnader fakturert	351 451	344 696