



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 406 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALIMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramadan Halimi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89	0
Annen driftsinntekt		617 212	484 000
Sum inntekter		617 301	484 000
Kostnader			
Varekostnad		107 771	9 546
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 508	54 713
Annen driftskostnad		239 028	258 450
Sum kostnader		391 307	322 709
Driftsresultat		225 994	161 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 770	16 353
Annen renteinntekt		3	8
Annen finansinntekt		3 379	2 987
Sum finansinntekter		63 152	19 348
Annen rentekostnad		360 243	327 859
Annen finanskostnad		0	30 000
Sum finanskostnader		360 243	357 859
Netto finans		-297 091	-338 511
Resultat før skattekostnad		-71 096	-177 219
Skattekostnad	1, 2	-19 262	19 262
Årsresultat		-51 834	-196 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 834	-196 481
Sum overføringer og disponeringer		-51 834	-196 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 295 987	2 340 495
Sum varige driftsmidler		2 295 987	2 340 495
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 210 110	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 210 110	0
Sum anleggsmidler		4 506 097	2 340 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	224 750	254 750
Andre kortsiktige fordringer		0	58 825
Konsernfordringer	4	858 476	1 132 933
Sum fordringer		1 083 226	1 446 508
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 696	16 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 696	16 691
Sum omløpsmidler		1 103 922	1 463 199
SUM EIENDELER		5 610 019	3 803 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	265 981	214 146
Sum opptjent egenkapital		-265 981	-214 146
Sum egenkapital		-235 981	-184 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 721 250	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 721 250	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 721 250	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	28 375	39 340
Betalbar skatt	1, 2	0	19 262
Skyldige offentlige avgifter		18 375	29 238
Annen kortsiktig gjeld		78 000	0
Sum kortsiktig gjeld		124 750	87 840
Sum gjeld		5 846 000	3 987 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 019	3 803 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745677

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 406 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALIMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramadan Halimi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 406 036
HALIMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89	0
Annen driftsinntekt		617 212	484 000
Sum inntekter		617 301	484 000
Kostnader			
Varekostnad		107 771	9 546
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 508	54 713
Annen driftskostnad		239 028	258 450
Sum kostnader		391 307	322 709
Driftsresultat		225 994	161 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 770	16 353
Annen renteinntekt		3	8
Annen finansinntekt		3 379	2 987
Sum finansinntekter		63 152	19 348
Annen rentekostnad		360 243	327 859
Annen finanskostnad		0	30 000
Sum finanskostnader		360 243	357 859
Netto finans		-297 091	-338 511
Resultat før skattekostnad		-71 096	-177 219
Skattekostnad	1, 2	-19 262	19 262
Årsresultat		-51 834	-196 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 834	-196 481
Sum overføringer og disponeringer		-51 834	-196 481



Organisasjonsnr: 913 406 036
HALIMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 295 987	2 340 495
Sum varige driftsmidler		2 295 987	2 340 495
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 5	2 210 110	0
Andre langsiktige fordringer			
	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 210 110	0
Sum anleggsmidler		4 506 097	2 340 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	224 750	254 750
Andre kortsiktige fordringer			
		0	58 825
Konsernfordringer			
	4	858 476	1 132 933
Sum fordringer		1 083 226	1 446 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		20 696	16 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 696	16 691
Sum omløpsmidler		1 103 922	1 463 199
SUM EIENDELER		5 610 019	3 803 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	265 981	214 146
Sum opptjent egenkapital		-265 981	-214 146
Sum egenkapital		-235 981	-184 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 721 250	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 721 250	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 721 250	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	28 375	39 340
Betalbar skatt	1, 2	0	19 262
Skyldige offentlige avgifter		18 375	29 238
Annen kortsiktig gjeld		78 000	0
Sum kortsiktig gjeld		124 750	87 840
Sum gjeld		5 846 000	3 987 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 019	3 803 694



Organisasjonsnr: 913 406 036
HALIMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2624998.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2624998.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	329011.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2295987.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44508.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I driftsmidler inngår tomt med kr. 355 852 som ikke avskrives.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3293336.00	1387683.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28375.00	18826.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2210110.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3721250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2291941.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HALIMI EIENDOM AS
913406036
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HALIMI EIENDOM AS
913 406 036

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		89	0
Annen driftsinntekt		617 212	484 000
Sum driftsinntekter		617 301	484 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-107 771	-9 546
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-44 508	-54 713
Annen driftskostnad		-239 028	-258 450
Sum driftskostnader		-391 307	-322 709
Driftsresultat		225 994	161 291
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 770	16 353
Annen renteinntekt		3	8
Annen finansinntekt		3 379	2 987
Sum finansinntekter		63 152	19 348
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-360 243	-327 859
Annen finanskostnad		0	-30 000
Sum finanskostnader		-360 243	-357 859
Netto finans		-297 091	-338 511
Resultat før skattekostnad		-71 096	-177 219
Skattekostnad	1, 2	19 262	-19 262
Årsresultat		-51 834	-196 481
Overføringer			
Udekket tap		-51 834	-196 481
Sum overføringer		-51 834	-196 481



HALIMI EIENDOM AS
913 406 036

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 295 987	2 340 495
Sum varige driftsmidler		2 295 987	2 340 495
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 210 110	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 210 110	0
Sum anleggsmidler		4 506 097	2 340 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	224 750	254 750
Kortsiktige konsernfordringer	4	858 476	1 132 933
Andre kortsiktige fordringer		0	58 825
Sum fordringer		1 083 226	1 446 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 696	16 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 696	16 691
Sum omløpsmidler		1 103 922	1 463 199
SUM EIENDELER		5 610 019	3 803 694



HALIMI EIENDOM AS
913 406 036

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-265 981	-214 146
Sum opptjent egenkapital		-265 981	-214 146
Sum egenkapital		-235 981	-184 146
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 721 250	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 721 250	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	28 375	39 340
Betalbar skatt	1, 2	0	19 262
Skyldige offentlige avgifter		18 375	29 238
Annen kortsiktig gjeld		78 000	0
Sum kortsiktig gjeld		124 750	87 840
Sum gjeld		5 846 000	3 987 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 019	3 803 694

Ramadan Halimi
styrets leder / daglig leder



HALIMI EIENDOM AS
913 406 036

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-19 262	0
Skattekostnad	-19 262	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-71 096	0
Permanente forskjeller	89	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 454	0
Skattepliktig inntekt	-65 553	0



HALIMI EIENDOM AS
913 406 036

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	31 941	26 487	5 454
Fremførbart underskudd	-217 802	-283 355	65 553
Netto forskjeller	-185 861	-256 868	71 007
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	185 861	256 868	-71 007
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 624 998
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 624 998
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-329 011
Balanseført verdi per 31.12.	2 295 987
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 508

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I driftsmidler inngår tomt med kr. 355 852 som ikke avskrives.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 293 336	1 387 683

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 375	18 826

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 210 110
---	-----------



HALIMI EIENDOM AS
913 406 036

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HALIMI HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-214 146	-184 146
Årsresultat	0	-51 834	-51 834
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-265 981	-235 981

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 721 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 291 941
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.