



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 688 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSERVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Russervegen 6
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Winge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		886 000	340 500
Sum inntekter		886 000	340 500
Kostnader			
Avskrivning	3	269 617	134 244
Annen driftskostnad	2	92 658	29 887
Sum kostnader		362 275	164 131
Driftsresultat		523 725	176 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 395	1 147
Sum finansinntekter		2 395	1 147
Annen finanskostnad		436 115	220 685
Sum finanskostnader		436 115	220 685
Netto finans		-433 720	-219 538
Ordinært resultat før skattekostnad		90 005	-43 169
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 802	-10 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 203	-32 446
Årsresultat		70 203	-32 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-32 446
Overføringer annen egenkapital	5	70 203	
Sum overføringer og disponeringer		70 203	-32 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 641 254	9 910 871
Sum varige driftsmidler		9 641 254	9 910 871
Sum anleggsmidler		9 641 254	9 910 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 7	85 500	95 500
Andre fordringer	7, 7	380 015	438 245
Sum fordringer		465 515	533 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 665	7 698
Sum omløpsmidler		548 180	541 443
SUM EIENDELER		10 189 434	10 452 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	257 299	257 299
Sum innskutt egenkapital		287 299	287 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 757	-32 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		37 757	-32 446
Sum egenkapital		325 056	254 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	78 141	63 419
Sum avsetninger for forpliktelser		78 141	63 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 037 668	6 364 020
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 288 670	3 288 670
Sum annen langsiktig gjeld		9 326 338	9 652 690
Sum langsiktig gjeld		9 404 479	9 716 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	313 039	346 416
Betalbar skatt	4	5 080	
Skyldige offentlige avgifter		34 227	23 182
Annen kortsiktig gjeld	7	107 553	111 754
Sum kortsiktig gjeld		459 899	481 352
Sum gjeld		9 864 378	10 197 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 189 434	10 452 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694883

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 688 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSEVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Russervegen 6
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Winge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 930 688 126
RUSSERVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		886 000	340 500
Sum inntekter		886 000	340 500
Kostnader			
Avskrivning	3	269 617	134 244
Annen driftskostnad	2	92 658	29 887
Sum kostnader		362 275	164 131
Driftsresultat		523 725	176 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 395	1 147
Sum finansinntekter		2 395	1 147
Annen finanskostnad		436 115	220 685
Sum finanskostnader		436 115	220 685
Netto finans		-433 720	-219 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 802	-10 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 203	-32 446
Årsresultat		70 203	-32 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-32 446
Overføringer annen egenkapital	5	70 203	
Sum overføringer og disponeringer		70 203	-32 446



Organisasjonsnr: 930 688 126
RUSSERVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 9 641 254 9 910 871
Sum varige driftsmidler 9 641 254 9 910 871

Sum anleggsmidler 9 641 254 9 910 871

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7, 7 85 500 95 500
Andre fordringer 7, 7 380 015 438 245
Sum fordringer 465 515 533 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 82 665 7 698

Sum omløpsmidler 548 180 541 443

SUM EIENDELER 10 189 434 10 452 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 257 299 257 299
Sum innskutt egenkapital 287 299 287 299

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 37 757 -32 446
Sum opptjent egenkapital 37 757 -32 446

Sum egenkapital 325 056 254 853

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 78 141 63 419
Sum avsetninger for forpliktelseser 78 141 63 419



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 037 668	6 364 020
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 288 670	3 288 670
Sum annen langsiktig gjeld		9 326 338	9 652 690
Sum langsiktig gjeld		9 404 479	9 716 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	313 039	346 416
Betalbar skatt	4	5 080	
Skyldige offentlige avgifter		34 227	23 182
Annen kortsiktig gjeld	7	107 553	111 754
Sum kortsiktig gjeld		459 899	481 352
Sum gjeld		9 864 378	10 197 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 189 434	10 452 314



Organisasjonsnr: 930 688 126
RUSSERVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentmøkket: OGIE0-X87GU-W9CGA-RQRN9-55FRB-13GF2



Russervegen 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		886 000	340 500
Sum driftsinntekter		<u>886 000</u>	<u>340 500</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	269 617	134 244
Annen driftskostnad	2	92 658	29 887
Sum driftskostnader		<u>362 275</u>	<u>164 131</u>
Driftsresultat		<u>523 725</u>	<u>176 369</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 395	1 147
Annen finanskostnad		436 115	220 685
Netto finansposter		<u>-433 720</u>	<u>-219 538</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>90 005</u>	<u>-43 169</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>19 802</u>	<u>-10 723</u>
Årsresultat		<u>70 203</u>	<u>-32 446</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	70 203	0
Udekket tap	5	0	-32 446
Sum disponert		<u>70 203</u>	<u>-32 446</u>

Perneo Dokumentmøkket: OGIE0-X87GU-W9CGA-RQRN9-55FRB-I3GFZ



Russervegen 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 641 254	9 910 871
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	85 500	95 500
Andre fordringer	7, 7	380 015	438 245
Sum fordringer		<u>465 515</u>	<u>533 745</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>82 665</u>	<u>7 698</u>
Sum omløpsmidler		<u>548 180</u>	<u>541 443</u>
Sum eiendeler		<u>10 189 434</u>	<u>10 452 314</u>

Penneo Dokumentnr: QGIE0-X87GU-W9CGA-RQRN9-55FRB-I3GFZ



Russervegen 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	257 299	257 299
Sum innskutt egenkapital		<u>287 299</u>	<u>287 299</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	37 757	-32 446
Sum egenkapital		<u>325 056</u>	<u>254 853</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	78 141	63 419
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 037 668	6 364 020
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 288 670	3 288 670
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 326 338</u>	<u>9 652 690</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		313 039	346 416
Betalbar skatt	4	5 080	0
Skyldige offentlige avgifter		34 227	23 182
Annen kortsiktig gjeld		107 553	111 754
Sum kortsiktig gjeld		<u>459 899</u>	<u>481 352</u>
Sum gjeld		<u>9 864 378</u>	<u>10 197 461</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 189 434</u>	<u>10 452 314</u>

31. desember 2024
Verdal, 27. juni 2025

Bjørn Winge
daglig leder og styremedlem

Tor Arne Storhaug
styreleder

Perneo Dokumentmøkket: OGIE0-X87GU-W9CGA-RQRN9-55FRB-I3GFZ



Russervegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Bygg Holding AS, og har Bjørn Winge Holding AS som det ultimate morselskapet. Konsolidering unnlates i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til OTP.

Boikført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2024**

Revisjon	18 636
Andre tjenester	10 500



Russervegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2024

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 250 115	2 795 000	10 045 115
Anskaffelseskost 31.12.	7 250 115	2 795 000	10 045 115
Akk.avskrivning 31.12.	-403 862	0	-403 862
Balanseført pr. 31.12.	6 846 253	2 795 000	9 641 253
Årets avskrivninger	269 617	0	269 617

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	5 080	0
Endring utsatt skatt	14 721	-10 723
Årets totale skattekostnad	19 801	-10 723
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	90 005	-43 169
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-66 913	-288 272
Alminnelig inntekt	23 092	-337 011
Mottatt konsernbidrag	0	337 011
Årets skattegrunnlag	23 092	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 080	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	355 185	288 272
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	355 185	288 272
Utsatt skattefordel (22%)	78 141	63 420
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	19 801	
Beregnet skattekostnad	19 801	

Penneo Dokumentnr: OQEO-X87GU-W9CGA-RQRN9-55FRB-13GFZ



Russervegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2024

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fri egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	257 299	-32 446	254 853
Årsresultat	0	0	70 203	70 203
Egenkapital 31.12.	30 000	257 299	37 757	325 056

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantesikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	6 037 668	6 364 020
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomt og bygg	9 641 254	9 910 871

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	70 000	70 000
Andre fordringer	367 011	367 011
Sum	437 011	437 011
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	312 500	250 000
Annen langsiktig gjeld	3 288 670	3 288 670
Sum	3 601 170	3 538 670

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bygg Holding AS	3 000	100 %	100 %



Russervegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2024

Penneo Dokumentnr: QGIE0-X87GU-W9CGA-RQRN9-55FBB-13GF2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Winge, Bjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38026

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-27 12:11:57 UTC



Winge, Bjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38026

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-27 12:11:57 UTC



Storhaug, Tor Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-22907

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-27 13:04:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QGIE0-X87GU-W9CGA-RQRN9-55F8B-15GF2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Russervegen 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Russervegen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 03. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2CIPP-ZY3EH-INOM9-SUTYD-57KTF-29DM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-03 13:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2CIPP-ZYSEH-INOM9-SU1YD-S7K1F-29DM8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Russervegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Bygg Holding AS, og har Bjørn Winge Holding AS som det ultimate morselskapet. Konsolidering unnlates i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til OTP.

<i>Boikført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024
Revisjon	18 636
Andre tjenester	10 500



Russervegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2024

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 250 115	2 795 000	10 045 115
Anskaffelseskost 31.12.	7 250 115	2 795 000	10 045 115
Akk.avskrivning 31.12.	-403 862	0	-403 862
Balanseført pr. 31.12.	6 846 253	2 795 000	9 641 253
Årets avskrivninger	269 617	0	269 617

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	5 080	0
Endring utsatt skatt	14 721	-10 723
Årets totale skattekostnad	<u>19 801</u>	<u>-10 723</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	90 005	-43 169
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-66 913	-288 272
Alminnelig inntekt	23 092	-337 011
Mottatt konsernbidrag	0	337 011
Årets skattegrunnlag	<u>23 092</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 080	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	355 185	288 272
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>355 185</u>	<u>288 272</u>
Utsatt skattefordel (22%)	78 141	63 420
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	<u>19 801</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>19 801</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



Russervegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fri egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	257 299	-32 446	254 853
Årsresultat	0	0	70 203	70 203
Egenkapital 31.12.	30 000	257 299	37 757	325 056

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantesikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	6 037 668	6 364 020
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomt og bygg	9 641 254	9 910 871

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	70 000	70 000
Andre fordringer	367 011	367 011
Sum	437 011	437 011
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	312 500	250 000
Annen langsiktig gjeld	3 288 670	3 288 670
Sum	3 601 170	3 538 670

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygg Holding AS	3 000	100 %	100 %