



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANE INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Bjørn-Wiggo Eriksen
Storvik
8145 STORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rognan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 722	595 296
Sum inntekter		721 722	595 296
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 700	66 700
Annen driftskostnad	2	842 786	369 394
Sum kostnader		909 486	436 094
Driftsresultat		-187 764	159 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		89 308	
Annen rentekostnad		140 736	87 477
Sum finanskostnader		230 044	87 477
Netto finans		-230 041	-87 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 805	71 725
Skattekostnad	3	-19 913	15 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 892	55 945
Årsresultat		-397 892	55 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 166	
Annen egenkapital		-372 726	55 945
Sum overføringer og disponeringer		-397 892	55 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 780 615	1 847 315
Sum varige driftsmidler		1 780 615	1 847 315
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			89 308
Sum finansielle anleggsmidler			89 308
Sum anleggsmidler		1 780 615	1 936 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	22 130	14 416
Sum fordringer		22 130	14 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	200 607	239 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 607	239 452
Sum omløpsmidler		222 737	253 868
SUM EIENDELER		2 003 352	2 190 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (780 aksjer à kr 300,00)	6, 7	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		372 726
Udekket tap		25 166	
Sum opptjent egenkapital		-25 166	372 726
Sum egenkapital	7	208 834	606 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		19 913
Sum avsetninger for forpliktelser			19 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 788 091	1 332 592
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 091	1 332 592
Sum langsiktig gjeld		1 788 091	1 352 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			161 104
Betalbar skatt	3		17 100
Annen kortsiktig gjeld		6 427	53 056
Sum kortsiktig gjeld		6 427	231 260
Sum gjeld		1 794 518	1 583 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 352	2 190 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665948

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANE INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Bjørn-Wiggo Eriksen
Storvik
8145 STORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rognan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 538 722
SANE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 722	595 296
Sum inntekter		721 722	595 296
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	66 700	66 700
Annen driftskostnad	2	842 786	369 394
Sum kostnader		909 486	436 094
Driftsresultat		-187 764	159 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		89 308	
Annen rentekostnad		140 736	87 477
Sum finanskostnader		230 044	87 477
Netto finans		-230 041	-87 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-417 805	71 725
Skattekostnad	3	-19 913	15 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 892	55 945
Årsresultat		-397 892	55 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 166	
Annen egenkapital		-372 726	55 945
Sum overføringer og disponeringer		-397 892	55 945



Organisasjonsnr: 913 538 722
SANE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 780 615

1 847 315

Sum varige driftsmidler

1 780 615

1 847 315

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

89 308

Sum finansielle

anleggsmidler

89 308

Sum anleggsmidler

1 780 615

1 936 623

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

22 130

14 416

Sum fordringer

22 130

14 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

200 607

239 452

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

200 607

239 452

Sum omløpsmidler

222 737

253 868

SUM EIENDELER

2 003 352

2 190 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (780 aksjer
à kr 300,00)

6, 7

234 000

234 000

Sum innskutt egenkapital

234 000

234 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

372 726

Udekket tap

25 166

Sum opptjent egenkapital

-25 166

372 726



Sum egenkapital	7	208 834	606 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		19 913
Sum avsetninger for forpliktelser			19 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 788 091	1 332 592
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 091	1 332 592
Sum langsiktig gjeld		1 788 091	1 352 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			161 104
Betalbar skatt	3		17 100
Annen kortsiktig gjeld		6 427	53 056
Sum kortsiktig gjeld		6 427	231 260
Sum gjeld		1 794 518	1 583 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 352	2 190 491



Organisasjonsnr: 913 538 722
SANE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
888000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1965000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1802745.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SANE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 377 581
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 377 581
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(530 266)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(596 966)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 780 615
Årets avskrivninger	(66 700)
Økonomisk levetid	20 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 5 %

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(417 805)	71 725
+/- Permanente forskjeller	89 305	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 700	6 000
Årets skattegrunnlag	(318 800)	77 725
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		17 100
Sum		17 100
+/- Endring i utsatt skatt	(19 913)	(1 320)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(19 913)	15 780
Betalbar skatt i skattekostnad		17 100
Betalbar skatt i balansen	0	17 100

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	780	300,00	234 000,00
Sum	780		234 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eriksen, Bjørn Wiggo (Styreleder)	537	68,85%	Ordinære aksjer
Hetzler, Rose-Helen	164	21,03%	Ordinære aksjer
INKON AS	40	5,13%	Ordinære aksjer
Brun, Brian	39	5,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	780	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	234 000	372 726		606 726
Årets resultat		(372 726)	(25 166)	(397 892)
Egenkapital 31.12.2022	234 000	0	(25 166)	208 834

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	90 515	80 815	9 700
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(318 800)	318 800
Netto forskjeller	90 515	(237 985)	328 500
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	237 985	(237 985)
Sum midlertidige forskjeller	90 515	0	90 515
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	19 913	0	19 913

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 357

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	888 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 965 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 802 745

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.