



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 254 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lægdene 12  
5096 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Aarland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 087	41 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 087</b>	<b>41 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 087</b>	<b>-41 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		260 677	167 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 677</b>	<b>167 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 674</b>	<b>-167 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-296 761</b>	<b>-208 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 761</b>	<b>-208 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 761</b>	<b>-208 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-296 761</b>	<b>-208 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-296 761</b>	<b>-208 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-296 761	-86 898
Avsatt til annen egenkapital			-121 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 761</b>	<b>-208 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 9	<b>8 236 459</b>	<b>3 552 106</b>
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 793	15 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 793</b>	<b>15 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 252 252</b>	<b>3 567 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 252 252</b>	<b>3 567 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		383 660	86 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-383 660</b>	<b>-86 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-353 660</b>	<b>-56 898</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 154 293	2 616 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 154 293</b>	<b>2 616 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 154 293</b>	<b>2 616 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 451 619	1 008 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 619</b>	<b>1 008 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 605 912</b>	<b>3 624 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 252 252</b>	<b>3 567 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 254 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Løgdene 12  
5096 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Aarland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 912 254 593  
GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 087	41 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 087</b>	<b>41 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 087</b>	<b>-41 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		260 677	167 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 677</b>	<b>167 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 674</b>	<b>-167 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-296 761</b>	<b>-208 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 761</b>	<b>-208 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 761</b>	<b>-208 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-296 761</b>	<b>-208 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-296 761</b>	<b>-208 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-296 761	-86 898
Avsatt til annen egenkapital			-121 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 761</b>	<b>-208 496</b>



Organisasjonsnr: 912 254 593  
GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>8, 9</b>	<b>8 236 459</b>	<b>3 552 106</b>
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	15 793	15 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 793</b>	<b>15 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 252 252</b>	<b>3 567 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 252 252</b>	<b>3 567 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		383 660	86 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-383 660</b>	<b>-86 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-353 660</b>	<b>-56 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 154 293	2 616 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 154 293</b>	<b>2 616 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 154 293</b>	<b>2 616 050</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 451 619	1 008 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 619</b>	<b>1 008 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 605 912</b>	<b>3 624 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 252 252</b>	<b>3 567 459</b>



Organisasjonsnr: 912 254 593  
GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	36 087	41 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 087</b>	<b>41 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 087</b>	<b>-41 211</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	3
Annen rentekostnad		260 677	167 287
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-260 674</b>	<b>-167 285</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 761	-208 496
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-296 761</b>	<b>-208 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 761</b>	<b>-208 496</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-121 597
Overført til udekket tap		296 761	86 898
<b>Sum overføringer</b>		<b>-296 761</b>	<b>-208 496</b>



### BALANSE

#### GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	8 236 459	3 552 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 793	15 353
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 252 252</b>	<b>3 567 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 252 252</b>	<b>3 567 459</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-383 660	-86 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-383 660</b>	<b>-86 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-353 660</b>	<b>-56 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 154 293	2 616 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 154 293</b>	<b>2 616 050</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 451 619	1 008 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 619</b>	<b>1 008 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 605 912</b>	<b>3 624 357</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 252 252</b>	<b>3 567 459</b>

Styret i Gaard Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Aarland  
styreleder



## Gaard Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskap 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leasingavtaler balanseføres ikke.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet plikter ikke å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke opprettet en slik ordning.

Utbetalinger til revisor utgjør kr. 0,-. Selskapet er ikke pliktig til å revideres.

#### Note 3 Skatter

Resultat før skatter	-296.761
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	-296.761

Betalbar skatt 22%	0
--------------------	---

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skatter	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.19	31.12.20
Grunnlag	-601.429	-898.191
Utsatt skattefordel/skatt 22%	-132.315	-197.602

#### Note 4 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

#### Note 5 Bankinnskudd, kontanter.

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 0,-.



**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.000 aksjer, pålydende kr. 30.- pr. aksje.  
Aksjene eies av:

Eivind Aarland	50 aksjer, styrets leder
Leiv Jan Fosse	50 aksjer
Totalt	100 aksjer

**Note 7 Egenkapital**

Egenkapital 01.01.	-56.898
Årets resultat	-296.761
Egenkapital 31/12	-353.660

**Note 8 Varelager**

Varelager består i eiendom og tomter til anskaffelseskost.

	Tomt og Bygg
Anskaffelseskost 1/1	3.552.106
Tilgang	4.684.353
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	8.236.459
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	8.236.459
Årets avskrivninger	0

Boligeiendom og tomter avskrives ikke.

**Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

Bokført gjeld som er sikret ved pant

	2020	2019
Langsiktig gjeld	7.154.293	2.616.050

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Varelager/eiendom	8.236.459	3.552.106
-------------------	-----------	-----------