



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 856 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKOGEN 20 AS
Forretningsadresse: Freskoveien 9
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 000	309 300
Sum inntekter		288 000	309 300
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		66 343	66 749
Sum kostnader		66 343	66 749
Driftsresultat		221 657	242 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		1 981	1 916
Sum finansinntekter		1 981	1 934
Annen rentekostnad		161 744	164 275
Sum finanskostnader		161 744	164 275
Netto finans		-159 763	-162 342
Ordinært resultat før skattekostnad		61 894	80 209
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 389	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 505	80 209
Årsresultat		55 505	80 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 505	80 209
Totalresultat		55 505	80 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			75 785
Avsatt til annen egenkapital		55 505	4 424
Sum overføringer og disponeringer		55 505	80 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 848 722	5 848 722
Sum varige driftsmidler	2	5 848 722	5 848 722
Sum anleggsmidler		5 848 722	5 848 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 800	62 800
Andre kortsiktige fordringer		4 094	3 860
Sum fordringer		65 894	66 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 854	236 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 854	236 497
Sum omløpsmidler		405 748	303 157
SUM EIENDELER		6 254 470	6 151 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 423	-6 423
Sum innskutt egenkapital		23 577	23 577
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		59 929	4 424
Sum opptjent egenkapital		59 929	4 424
Sum egenkapital	5	83 506	28 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 000	4 560 000
Sum langsiktig gjeld		4 560 000	4 560 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 389	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 594 290	1 556 012
Annen kortsiktig gjeld		10 285	7 866
Sum kortsiktig gjeld		1 610 964	1 563 878
Sum gjeld		6 170 964	6 123 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 254 470	6 151 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	5 848 722	5 848 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122982

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 856 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKOGEN 20 AS
Forretningsadresse: Freskoveien 9
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 998 856 108
BUSKOGEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 000	309 300
Sum inntekter		288 000	309 300
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		66 343	66 749
Sum kostnader		66 343	66 749
Driftsresultat		221 657	242 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		1 981	1 916
Sum finansinntekter		1 981	1 934
Annen rentekostnad		161 744	164 275
Sum finanskostnader		161 744	164 275
Netto finans		-159 763	-162 342
Ordinært resultat før skattekostnad		61 894	80 209
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 389	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 505	80 209
Årsresultat		55 505	80 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 505	80 209
Totalresultat		55 505	80 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			75 785
Avsatt til annen egenkapital		55 505	4 424
Sum overføringer og disponeringer		55 505	80 209



Organisasjonsnr: 998 856 108
BUSKOGEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

5 848 722

5 848 722

Sum varige driftsmidler

2

5 848 722

5 848 722

Sum anleggsmidler

5 848 722

5 848 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

61 800

62 800

Andre kortsiktige

fordringer

4 094

3 860

Sum fordringer

65 894

66 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

339 854

236 497

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

339 854

236 497

Sum omløpsmidler

405 748

303 157

SUM EIENDELER

6 254 470

6 151 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-6 423

-6 423

Sum innskutt egenkapital

23 577

23 577

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

59 929

4 424

Sum opptjent egenkapital

59 929

4 424

Sum egenkapital

5

83 506

28 001

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 000	4 560 000
Sum langsiktig gjeld		4 560 000	4 560 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 389	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 594 290	1 556 012
Annen kortsiktig gjeld		10 285	7 866
Sum kortsiktig gjeld		1 610 964	1 563 878
Sum gjeld		6 170 964	6 123 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 254 470	6 151 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	5 848 722	5 848 722



Organisasjonsnr: 998 856 108
BUSKOGEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BUSKOGEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		288 000	309 300
Sum driftsinntekter		288 000	309 300
Annen driftskostnad		66 343	66 749
Sum driftskostnader		66 343	66 749
Driftsresultat		221 657	242 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		1 981	1 916
Annen rentekostnad		161 744	164 275
Resultat av finansposter		-159 763	-162 342
Ordinært resultat før skattekostnad		61 894	80 209
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 389	0
Ordinært resultat		55 505	80 209
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		55 505	80 209
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	75 785
Avsatt til annen egenkapital		55 505	4 424
Sum overføringer		55 505	80 209



BALANSE

BUSKOGEN 20 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 848 722	5 848 722
Sum varige driftsmidler	2	5 848 722	5 848 722
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 848 722	5 848 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		61 800	62 800
Andre kortsiktige fordringer		4 094	3 860
Sum fordringer		65 894	66 660
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 854	236 497
Sum omløpsmidler		405 748	303 157
Sum eiendeler		6 254 470	6 151 879



BALANSE

BUSKOGEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 423	-6 423
Sum innskutt egenkapital		23 577	23 577
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		59 929	4 424
Sum opptjent egenkapital		59 929	4 424
Sum egenkapital	5	83 506	28 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 000	4 560 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		6 389	0
Konserngjeld	3	1 594 290	1 556 012
Annen kortsiktig gjeld		10 285	7 866
Sum kortsiktig gjeld		1 610 964	1 563 878
Sum gjeld		6 170 964	6 123 878
Sum egenkapital og gjeld		6 254 470	6 151 879
Pantstillelser	4	5 848 722	5 848 722

Fredrikstad, 02.02.2022
Styret i Buskogen 20 AS

Kenneth Haraldsen
styreleder



BUSKOGEN 20 AS NOTER ÅRSREGNSKAPET 2018

998 856 108

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Ihht God regnskapsskikk er utsatt skattefordel ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BUSKOGEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum		300	30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TKF Holding AS	150	50%	50%
Forvaltning AS	150	50%	50%
Totalt antall aksjer	300	100%	100%



BUSKOGEN 20 AS NOTER ÅRSREGNSKAPET 2018

998 856 108

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 848 722	5 848 722
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 848 722	5 848 722
= Bokført verdi 31.12.21	5 848 722	5 848 722

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Det er ytt aksjonærlån med samlet beløp kr. 1.594.290. Lånet er renteberegnet og anses behandlet til markedsmessige vilkår.

Note 4 Pantstillelser, langsiktig gjeld

Det er stillet pant i bygg med obligasjon stor kr. 4.600.000.
Bokført verdi av bygg utgjør kr. 5.848.722.
Gjelden utgjør kr. 4.560.000.



BUSKOGEN 20 AS NOTER ÅRSREGNSKAPET 2018

998 856 108

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 389	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 389	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	61 894	80 209
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 382	-4 227
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 470	-75 982
Skattepliktig inntekt	29 042	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 389	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 389	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	-13 530	-16 912	-3 382
Sum	-13 530	-16 912	-3 382
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-29 470	-29 470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 530	0	-13 530
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-46 382	-46 382
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 977	-10 204	-7 227

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht God Regnskapsskikk.

Note 6 Lønnskostnader

Buskogen 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.