



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 416 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEBAKKE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		211 563	110 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 563</b>	<b>110 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 563</b>	<b>-110 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 587 994	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 438	485 182
Annen finansinntekt		209 092	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 103 524</b>	<b>485 182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 485	161 907
Annen finanskostnad		2 118 746	1 486 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 434 231</b>	<b>1 648 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 707</b>	<b>-1 163 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-542 270</b>	<b>-1 273 648</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-542 270</b>	<b>-1 273 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 270</b>	<b>-1 273 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-542 270	-1 268 078
Overføringer annen egenkapital	2		-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-542 270</b>	<b>-1 273 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	42 166 628	28 674 473
Lån til foretak i samme konsern	5		11 152 723
Andre fordringer		3 107 618	5 398 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 274 246</b>	<b>45 225 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 274 246</b>	<b>45 225 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	14 002 155	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 002 155</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 907</b>	<b>73 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 006 062</b>	<b>73 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 280 308</b>	<b>45 299 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 994 430</b>	<b>9 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	2	-1 810 348	-1 268 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 810 348</b>	<b>-1 268 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 184 082</b>	<b>8 726 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 260 000	31 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		4 739 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 260 000</b>	<b>36 359 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 260 000</b>	<b>36 359 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	532 132	6 169
Annen kortsiktig gjeld	5	20 304 094	206 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 836 226</b>	<b>212 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 096 226</b>	<b>36 572 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 280 308</b>	<b>45 299 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 416 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEBAKKE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 820 416 082  
ISEBAKKE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		211 563	110 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 563</b>	<b>110 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 563</b>	<b>-110 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 587 994	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 438	485 182
Annen finansinntekt		209 092	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 103 524</b>	<b>485 182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 485	161 907
Annen finanskostnad		2 118 746	1 486 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 434 231</b>	<b>1 648 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 707</b>	<b>-1 163 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-542 270</b>	<b>-1 273 648</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-542 270</b>	<b>-1 273 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 270</b>	<b>-1 273 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-542 270	-1 268 078
Overføringer annen egenkapital	2		-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-542 270</b>	<b>-1 273 648</b>



Organisasjonsnr: 820 416 082  
ISEBAKKE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4		42 166 628	28 674 473
Lån til foretak i samme konsern	5		11 152 723
Andre fordringer		3 107 618	5 398 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 274 246</b>	<b>45 225 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 274 246</b>	<b>45 225 722</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	14 002 155	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 002 155</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 907	73 381
---	--	-------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 006 062</b>	<b>73 381</b>
-------------------------	--	-------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 280 308</b>	<b>45 299 103</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 994 430</b>	<b>9 994 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-1 810 348	-1 268 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 810 348</b>	<b>-1 268 078</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 184 082</b>	<b>8 726 352</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	30 260 000	31 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		4 739 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 260 000</b>	<b>36 359 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 260 000</b>	<b>36 359 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	532 132	6 169
Annen kortsiktig gjeld	5	20 304 094	206 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 836 226</b>	<b>212 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 096 226</b>	<b>36 572 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 280 308</b>	<b>45 299 103</b>



Organisasjonsnr: 820 416 082  
ISEBAKKE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	100.00	10000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvadratera AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Berg Eiendom Holding AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Isebakke Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isebakke Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: FVUJW-YBSQK-KWE64-2UEBJ-T3FKA-V632E



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Isebakke Holding AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 18. april 2024  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FVUJW-YB5QK-KWE64-2UE8J-T3FKA-V632E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-04-23 06:59:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FVUJW-YB5QK-KWE64-2UE8J-T3FKA-V63ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Isebakke Holding AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: C8SZC-JC5EK-YY7GB-DM2ZO-HQ5S2-HU45N



## Isebakke Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		211 563	110 250
Driftsresultat		<u>-211 563</u>	<u>-110 250</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 587 994	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 438	485 182
Annen finansinntekt		209 092	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 485	161 907
Annen finanskostnad		<u>2 118 746</u>	<u>1 486 673</u>
Netto finansposter		<u>-330 707</u>	<u>-1 163 398</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-542 270</u>	<u>-1 273 648</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-542 270</u>	<u>-1 273 648</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	0	-5 570
Udekket tap	2	<u>-542 270</u>	<u>-1 268 078</u>
Sum disponert		<u>-542 270</u>	<u>-1 273 648</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C8SZC-JCSEK-YY7GB-DM2ZO-HQ5S2-HU4SN



## Isebakke Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	42 166 628	28 674 473
Lån til foretak i samme konsern	5	0	11 152 723
Andre fordringer		3 107 618	5 398 526
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 274 246</u>	<u>45 225 722</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 274 246</u>	<u>45 225 722</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	14 002 155	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 907</u>	<u>73 381</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 006 062</u>	<u>73 381</u>
Sum eiendeler		<u>59 280 308</u>	<u>45 299 103</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: C8SZC-JC5EK-YY7GB-DM2ZO-HQ5S2-HU4SN



## Isebakke Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>9 994 430</u>	<u>9 994 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-1 810 348	-1 268 078
Sum egenkapital		<u>8 184 082</u>	<u>8 726 352</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 260 000	31 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>4 739 980</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 260 000</u>	<u>36 359 980</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		532 132	6 169
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>20 304 094</u>	<u>206 602</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 836 226</u>	<u>212 771</u>
Sum gjeld		<u>51 096 226</u>	<u>36 572 751</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 280 308</u>	<u>45 299 103</u>

31. desember 2023  
Drammen, 18. april 2024

Nils Christian Weel  
Styreleder

Espen Solli  
Styremedlem

Erlend Eriksen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C8SZC-JCSEK-YY7GB-DM22O-HQ5S2-HU45N



## Isebakke Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Isebakke Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	10 000 000	-5 570	-1 268 078	8 726 352
Årsresultat	0	0	-542 270	-542 270
Egenkapital 31.12.	10 000 000	-5 570	-1 810 348	8 184 082

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Berg Eiendom Holding AS	Oslo	100 %	100 %	42 166 628

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	30 260 000	31 620 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Investering i datterselskap	42 166 628	28 674 473

Selskapets aksjer i datterselskapet og datterselskapets eiensom er stilt som sikkerhet for gjelden.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	0	11 152 723
Andre fordringer	13 492 155	0
Sum	13 492 155	11 152 723
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	19 937 620	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	4 739 980
Sum	19 937 620	4 739 980

Mellomværende renteberegnes på markedsmessig vilkår.



## Isebakke Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	100	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kvadratera AS	100 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-542 270	-1 273 648
Resultatført konsernbidrag	-1 587 994	0
Alminnelig inntekt	-2 130 264	-1 273 648
Mottatt konsernbidrag	1 587 994	0
Årets skattegrunnlag	-542 270	-1 273 648

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 815 918	-1 273 648
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 815 918	-1 273 648
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 815 918	-1 273 648
Sum	0	0

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Note 9 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksen, Erlend Andre

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2297050

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-05-02 09:47:23 UTC



## Weel, Nils Christian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2460292

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-05-02 12:35:13 UTC



## Solli, Espen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-562312

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-02 18:26:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8SZC-JC5EK-YY7GB-DM22O-HQ5S2-HU4SN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>