



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 695 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Strømsbusletta 4
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Kveim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		25 000	0
Kostnader			
Varekostnad			-1 756
Annen driftskostnad	4	123 755	73 291
Sum kostnader		123 755	71 534
Driftsresultat		-98 755	-71 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 819	182 511
Sum finansinntekter		148 819	182 511
Annen rentekostnad		125 961	204 755
Sum finanskostnader		125 961	204 755
Netto finans		22 859	-22 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 896	-93 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 896	-93 778
Årsresultat		-75 896	-93 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 896	-93 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-75 896	-93 778
Sum overføringer og disponeringer		-75 896	-93 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		67 000	67 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 375 464	1 247 944
Andre langsiktige fordringer	8	455 685	4 631 595
Sum finansielle anleggsmidler		1 898 149	5 946 539
Sum anleggsmidler		1 898 149	5 946 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 939	26 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 939	26 577
Sum omløpsmidler		34 939	26 577
SUM EIENDELER		1 933 088	5 973 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	6	827 306	903 202
Sum opptjent egenkapital		827 306	903 202
Sum egenkapital		927 306	1 003 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 000 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	5 782	1 569 915
Sum kortsiktig gjeld		5 782	1 569 915
Sum gjeld		1 005 782	4 969 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 933 088	5 973 117



Til generalforsamlingen i Sør Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sør Gruppen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sør Gruppen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 1. juni 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning 2018

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2019-06-12 19:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Sør Gruppen AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende fra februar 2018. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering er forutsetningen om fortsatt drift tilstede.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Noter for Sør Gruppen AS

Organisasjonsnr. 996695735



Sør Gruppen AS

Noter 2018

Note 2 - Oligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 27.500.



Sør Gruppen AS

Noter 2018

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-75 896
Inntekt	-75 896

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	161 612	85 716
= Grunnlag utsatt skatt	-161 612	-85 716
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	161 612	85 716
= Grunnlag utsatt skattefordel	161 612	85 716
Utsatt skattefordel	35 554	19 715
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	161 612	85 717
Ikke bokført utsatt skattefordel	35 554	19 715
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	903 202	1 003 202
-Til årets resultat			-75 896	-75 896
-Tilleggsutbytte			-65 209	-65 209
+/-Andre transaksjoner:			65 209	65 209
Pr 31.12.	100 000	0	827 306	927 306

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Strømsbu Eiendom AS - eierandel 67 %

Selskapet hadde et overskudd på kr 493.797 for 2018 og de hadde en positiv egenkapital pr 31.12.18 på kr 960.561.

Sør Gruppen har et tilgodehavende på Strømsbu Eiendom på kr 1.375.464

Noter for Sør Gruppen AS

Organisasjonsnr. 996695735



Sør Gruppen AS

Noter 2018

Sør Gruppen AS i løpet av har fått oppgjør for sitt tilgodehavende i Miramare AS (tidligere Hisøygruppen AS)

Sør Gruppen AS har et tilgodehavende på kr. 65.702 på aksjonær Kenneth Berglund (eier 10%)

Sør Gruppen AS har et tilgodehavende på Nidelv Invest Holding As på kr. 176.408 (eier 40 %)

Sør Gruppen AS har et tilgodehavende på kr. 213.575 på Havsja Invest AS (eier 50%)

Alle fordringer er renteberegnet og rentene er tillagt saldoen.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 1.000.000

Det er ikke lenger noen pantsetting i tidligere eid eiendom.

Begge eiendommer er solgt.
Siste delbetaling fra Block Wathne be gjennomført i 2018.

I tillegg har Birger Sand Bakke og Svein Johan Garcia de Presno kausjonert for kr 500.000 hver. Kausjonistene har proratorisk ansvar.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 0 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Sør Gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon på kr 300 000 for Strømsbu Eiendom AS.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Havsja Invest AS	991 788 441	50 50,00 %

Noter for Sør Gruppen AS

Organisasjonsnr. 996695735



Sør Gruppen AS

Noter 2018

Nidelv Invest Holding AS	994 592 599	40	40,00 %
Kenneth Berglund		10	10,00 %

Aksjeinnehav:

Styrets leder: Birger Sand Bakke 100 % eier av Havsjå invest AS 50 aksjer

Styremedlem / daglig leder :
Svein Johan Garcia de Presno 100 % eier av Nidelv Invest Holding AS 40 aksjer

Styremedlem: Kenneth Berglund 10 aksjer

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Det er ingen gjeld til aksjonærer pr. 31.12.18. Positive saldoer er flyttet til egne eiendelskontoer.

All gjeld til de tilknyttede selskapene RealvekstØst AS og InfoSørBygget AS (begge eid av Birger Bakke) har blitt gjort opp i løpet av høsten 2018.

Alle lån har blitt renteberegnet og rentene har blitt tillagt saldoen før oppgjør.

Posten påløpt rente gjelder lån i Nordea Bank.



Sør Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		25 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(1 757)
Annen driftskostnad	4	123 755	73 291
Sum driftskostnader		123 755	71 534
DRIFTSRESULTAT		(98 755)	(71 534)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		148 819	182 511
Sum finansinntekter		148 819	182 511
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		125 961	204 755
Sum finanskostnader		125 961	204 755
NETTO FINANSPOSTER		22 859	(22 244)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(75 896)	(93 778)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(75 896)	(93 778)
ARSRESULTAT		(75 896)	(93 778)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(75 896)	(93 778)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(75 896)	(93 778)



Sør Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		67 000	67 000
Lån til tilknyttet selskap	7	1 375 464	1 247 944
Andre langsiktige fordringer	8	455 685	4 631 595
Sum finansielle anleggsmidler		1 898 149	5 946 539
SUM ANLEGGSMIDLER		1 898 149	5 946 539
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Sum fordringer		25 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 939	26 577
SUM OMLØPSMIDLER		34 939	26 577
SUM EIENDELER		1 933 088	5 973 117



Sør Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	827 306	903 202
Sum opptjent egenkapital		827 306	903 202
SUM EGENKAPITAL		927 306	1 003 202
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 000 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	3 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000	3 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	11	5 782	1 569 915
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 782	1 569 915
SUM GJELD		1 005 782	4 969 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 933 088	5 973 117

Arendal, 01.06.2019

Svein Johan Garcia de Presno
Styremedlem / Daglig leder

Birger Sand Bakke
Styrets leder

Kenneth Berglund
Styremedlem



**Årsoppgjør 2018
for**

Sør Gruppen AS

Foretaksnr. 996695735