



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 738 161
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEAM BYGG AS
Forretningsadresse:	Vardheivegen 11 4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 742 066	16 493 190
Annen driftsinntekt		104 000	167 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 846 066</b>	<b>16 660 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 950 495	9 592 127
Lønnskostnad	1	2 175 320	4 505 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 083	232 785
Annen driftskostnad		3 642 734	5 118 812
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>28 815 633</b>	<b>19 448 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 969 566</b>	<b>-2 788 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		30 101	5 296 712
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			220 919
Annen renteinntekt		43 342	35 281
Annen finansinntekt		48 069	1 971 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 512</b>	<b>7 524 411</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		675 748	2 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern			107 544
Annen rentekostnad		69 074	127 728
Annen finanskostnad		9 093	1 430 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 916</b>	<b>1 668 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 404</b>	<b>5 855 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 601 970</b>	<b>3 067 075</b>
Skattekostnad på resultat	4	-406 119	253 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 195 851</b>	<b>2 813 210</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 195 851</b>	<b>2 813 210</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 195 851	2 813 210
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 195 851</b>	<b>2 813 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-39 045 763
Ordinært utbytte			50 000 000
Konsernbidrag		-3 338 909	
Avgitt konsernbidrag			2 144 193
Avsatt til annen egenkapital		1 143 058	-10 285 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 195 851</b>	<b>2 813 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		71 875	90 625
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 875</b>	<b>90 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	40 140	68 473
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	136 400	136 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 540</b>	<b>204 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 244 868	26 147 047
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	925 000	2 311 521
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		3 152 597	3 788 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 342 465</b>	<b>32 266 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 590 880</b>	<b>32 562 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>155 828 491</b>	<b>97 616 247</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	3 750
Andre kortsiktige fordringer		616 524	320 063
Konsernfordringer		7 944 041	11 625 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 579 315</b>	<b>11 949 769</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 060	944 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 060</b>	<b>944 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 905 865</b>	<b>110 510 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 496 745</b>	<b>143 072 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		37 967 788	37 967 788
Annen innskutt egenkapital		13 592 421	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 810 209</b>	<b>38 217 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 137 594	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 137 594</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>48 672 615</b>	<b>38 217 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	680 921	209 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>680 921</b>	<b>209 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 087 671	60 089 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 087 671</b>	<b>60 089 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 768 592</b>	<b>60 298 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 955 280	1 385 100



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 835	251 706
Utbytte			20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		14 091 776	22 461 690
Annen kortsiktig gjeld		21 967 647	457 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 055 538</b>	<b>44 556 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 824 130</b>	<b>104 854 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 496 745</b>	<b>143 072 767</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	27 831 317	155 404 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 831 317</b>	<b>155 404 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 002 460	142 676 210
Lønnskostnad	2	2 671 597	4 741 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 083	319 319
Annen driftskostnad	2	4 107 677	6 320 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 828 817</b>	<b>154 057 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 997 500</b>	<b>1 346 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel investering i tilknyttet selskap		-231 103	2 115 689
Annen renteinntekt		43 342	48 629
Annen finansinntekt		6 675	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-181 086</b>	<b>2 164 318</b>
Annen rentekostnad		69 074	1 583 010
Annen finanskostnad		9 094	282 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 168</b>	<b>1 865 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 254</b>	<b>299 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 256 754</b>	<b>1 645 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-415 354	-85 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 841 400</b>	<b>1 731 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 841 400</b>	<b>1 731 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 841 400</b>	<b>1 731 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 841 400</b>	<b>1 731 383</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Tilleggsutbytte			30 000 000
Konsernbidrag		-3 338 909	2 144 193
Avsatt til annen egenkapital		1 497 509	
Overført fra annen egenkapital			-50 412 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 841 400</b>	<b>1 731 383</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	71 875	90 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 875</b>	<b>90 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 5	40 140	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	136 400	204 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 540</b>	<b>204 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	83 547	1 074 223
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	5	3 152 597	3 788 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 256 144</b>	<b>4 882 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 504 559</b>	<b>5 177 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>158 220 022</b>	<b>99 820 596</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	404 375	23 796 306
Andre kortsiktige fordringer	5	688 799	341 341
Konsernfordringer	5, 8	7 167 344	4 217 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 260 518</b>	<b>28 355 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	684 437	14 740 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>684 437</b>	<b>14 740 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 164 977</b>	<b>142 915 803</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 669 536</b>	<b>148 093 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	250 000	250 000
Overkurs	11	37 967 788	37 967 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 217 788</b>	<b>38 217 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	9 458 544	12 241 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 458 544</b>	<b>12 241 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 676 332</b>	<b>50 459 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	680 921	154 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>680 921</b>	<b>154 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 087 671	60 089 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 087 671</b>	<b>60 089 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 768 592</b>	<b>60 243 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 394 096	
Leverandørgjeld		3 027 124	6 953 275
Betalbar skatt	4		4 171 081
Skyldig offentlige avgifter		136 205	251 706
Utbytte			20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	14 033 742	5 003 090
Annen kortsiktig gjeld		633 445	1 011 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 224 612</b>	<b>37 390 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 993 204</b>	<b>97 634 172</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 669 536</b>	<b>148 093 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 738 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM BYGG AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 11  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 738 161  
TEAM BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 742 066	16 493 190
Annen driftsinntekt		104 000	167 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 846 066</b>	<b>16 660 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 950 495	9 592 127
Lønnskostnad	1	2 175 320	4 505 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 083	232 785
Annen driftskostnad		3 642 734	5 118 812
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>28 815 633</b>	<b>19 448 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 969 566</b>	<b>-2 788 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		30 101	5 296 712
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			220 919
Annen renteinntekt		43 342	35 281
Annen finansinntekt		48 069	1 971 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 512</b>	<b>7 524 411</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		675 748	2 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern			107 544
Annen rentekostnad		69 074	127 728
Annen finanskostnad		9 093	1 430 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 916</b>	<b>1 668 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 404</b>	<b>5 855 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-406 119	253 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 195 851</b>	<b>2 813 210</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 195 851</b>	<b>2 813 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 195 851</b>	<b>2 813 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 195 851</b>	<b>2 813 210</b>



**Overføringer og  
disponeringer**

Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-39 045 763
Ordinært utbytte		50 000 000
Konsernbidrag	-3 338 909	
Avgitt konsernbidrag		2 144 193
Avsatt til annen egenkapital	1 143 058	-10 285 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-2 195 851</b>	<b>2 813 210</b>



Organisasjonsnr: 984 738 161  
TEAM BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		71 875	90 625
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 875</b>	<b>90 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	40 140	68 473
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	136 400	136 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 540</b>	<b>204 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 244 868	26 147 047
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	925 000	2 311 521
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		3 152 597	3 788 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 342 465</b>	<b>32 266 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 590 880</b>	<b>32 562 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>155 828 491</b>	<b>97 616 247</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	3 750
Andre kortsiktige fordringer		616 524	320 063
Konsernfordringer		7 944 041	11 625 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 579 315</b>	<b>11 949 769</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		498 060	944 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 060</b>	<b>944 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 905 865</b>	<b>110 510 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 496 745</b>	<b>143 072 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		37 967 788	37 967 788
Annen innskutt egenkapital		13 592 421	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 810 209</b>	<b>38 217 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 137 594	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 137 594</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>48 672 615</b>	<b>38 217 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	680 921	209 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>680 921</b>	<b>209 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 087 671	60 089 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 087 671</b>	<b>60 089 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 768 592</b>	<b>60 298 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 955 280	1 385 100
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 835	251 706
Utbytte			20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		14 091 776	22 461 690
Annen kortsiktig gjeld		21 967 647	457 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 055 538</b>	<b>44 556 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 824 130</b>	<b>104 854 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 496 745</b>	<b>143 072 767</b>



Organisasjonsnr: 984 738 161  
TEAM BYGG AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	27 831 317	155 404 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 831 317</b>	<b>155 404 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 002 460	142 676 210
Lønnskostnad	2	2 671 597	4 741 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 083	319 319
Annen driftskostnad	2	4 107 677	6 320 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 828 817</b>	<b>154 057 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 997 500</b>	<b>1 346 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultatandel investering i tilknyttet selskap</b>			
Annen renteinntekt		-231 103	2 115 689
Annen finansinntekt		43 342	48 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 675</b>	<b>2 164 318</b>
Annen rentekostnad		-181 086	1 583 010
Annen finanskostnad		69 074	282 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 094</b>	<b>1 865 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 168</b>	<b>299 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 256 754</b>	<b>1 645 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-415 354	-85 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 841 400</b>	<b>1 731 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 841 400</b>	<b>1 731 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 841 400</b>	<b>1 731 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 841 400</b>	<b>1 731 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Tilleggsutbytte			30 000 000
Konsernbidrag		-3 338 909	2 144 193



Avsatt til annen egenkapital	1 497 509	
Overført fra annen egenkapital		-50 412 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 841 400</b>	<b>1 731 383</b>



Organisasjonsnr: 984 738 161  
TEAM BYGG AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	71 875	90 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 875</b>	<b>90 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 5	40 140	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	136 400	204 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 540</b>	<b>204 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	83 547	1 074 223
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	5	3 152 597	3 788 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 256 144</b>	<b>4 882 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 504 559</b>	<b>5 177 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>158 220 022</b>	<b>99 820 596</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	404 375	23 796 306
Andre kortsiktige fordringer	5	688 799	341 341
Konsernfordringer	5, 8	7 167 344	4 217 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 260 518</b>	<b>28 355 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	684 437	14 740 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>684 437</b>	<b>14 740 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 164 977</b>	<b>142 915 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 669 536</b>	<b>148 093 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	250 000	250 000
Overkurs	11	37 967 788	37 967 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 217 788</b>	<b>38 217 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	9 458 544	12 241 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 458 544</b>	<b>12 241 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 676 332</b>	<b>50 459 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	680 921	154 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>680 921</b>	<b>154 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 087 671	60 089 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 087 671</b>	<b>60 089 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 768 592</b>	<b>60 243 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	21 394 096	6 953 275
Betalbar skatt	4	3 027 124	4 171 081
Skyldig offentlige avgifter		136 205	251 706
Utbytte			20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	14 033 742	5 003 090
Annen kortsiktig gjeld		633 445	1 011 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 224 612</b>	<b>37 390 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 993 204</b>	<b>97 634 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 669 536</b>	<b>148 093 644</b>



Organisasjonsnr: 984 738 161  
TEAM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

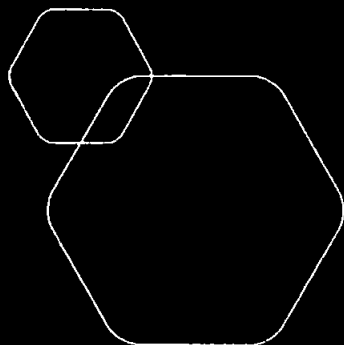
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



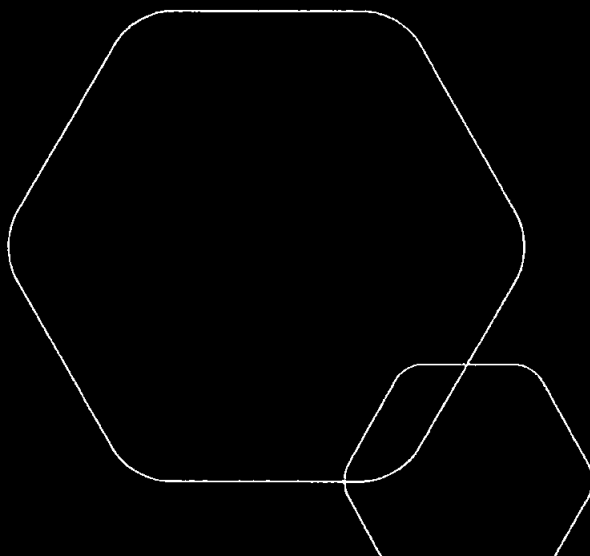
Organisasjonsnr: 984 738 161  
TEAM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2023 Team Bygg AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømanalyse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 984 738 161



## Team Bygg AS

### Styrets årsberetning for 2023

#### **Virksomhetens art og tilholdssted**

Team Bygg AS er morselskap i Team Bygg konsernet. Selskapsstrukturen er i løpet av 2023 forenklet gjennom bl.a. fusjon. Konsernet består av de heleide datterselskapene Slemmestad Boligutvikling AS og nystiftede Team Bygg Drift AS. Selskapets administrasjon er lokalisert på Bryne i Time kommune. Team Bygg konsernet driver med prosjektering, tilrettelegging og utbygging av tomteområder, herunder oppføring av fast eiendom for senere salg.

#### **Rettsvisende oversikt / redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsernet hadde en omsetning på kr 27,8 mill mot kr 155,4 mill forrige år. Driftsresultatet ble kr -2,0 mill mot kr 1,3 mill forrige år. Varelager og fordringer er i løpet av året økt fra kr. 128,2 mill til kr 166,4 mill, samtidig som sum gjeld har økt fra kr 97,6 mill til kr 123 mill. Egenkapitalen er kr 47,7 mill eller 28% mot 34% forrige år. Det er ikke foretatt investeringer av betydning i regnskapsåret.

Konsernet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### **Foretakets utsikter**

Konsernet har prosjekter som vil generere inntekter i 2024 og fremover. Styret forventer et fortsatt positivt marked i 2024.

#### **Finansiell risiko**

Selskapet og konsernet har tilnærmet ingen eksponering mot valutasingninger og har derfor heller ikke benyttet terminkontrakter eller andre sikringsinstrumenter. Konsernet benytter finansiering med flytende rente og vil derfor være eksponert mot endringer i rentenivå.

Kredittrisiko mot våre kunder anses som svært lav. Størstedelen av salget er regulert i kontrakter der oppgjør gjennomføres via bank eller eiendomsmegler.

Selskapet har inngått en finansieringsavtale med bank som også omfatter datterselskapene. Likviditet tilføres datterselskapene som direkte lån under denne avtalen, eller som mellomværende med morselskapet. Styret anser tilgjengelige kredittrammer på konsernet som tilstrekkelig.

Konsernet har inngått ansvarsforsikring som dekker styrets og daglig leders erstatningsansvar.



## **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

## **Arbeidsmiljø**

Selskapet og konsernet sysselsetter 2 årsverk. Sykefraværet i konsernet har i året vært 1,0%. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er bra. Det har i konsernet ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller alvorlige personskader. TB Industrier AS, som selskapet er en del av, har gjennomført undersøkelser og avgitt en erklæring i henhold til åpenhetsloven gjeldende for hele konsernet. Erklæringen er tilgjengelig på selskapets nettside.

## **Likestilling**

Av konsernets ansatte er det ingen kvinner. Selskapets styre består av 2 menn. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

## **Ytre miljø**

Konsernet har innført rutiner på sine byggeplasser for innsamling og sortering av avfall og overskuddsmateriell. Dette sikrer resirkulering av over 60% av vårt avfall. I tillegg samles farlig avfall inn og blir deponert på godkjent mottak. Utover dette medfører konsernets virksomhet kun minimal eller ingen forurensning av det ytre miljø.

Jørgen Bjune  
Styrets leder

Bryne, 16. april 2024

Tore Lie  
Styremedlem

Terje Aasen  
Daglig leder

**MOR / KONSERN RESULTATREGNSKAP**

## TEAM BYGG AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
26 846 066	16 660 431		27 831 317	155 404 190
<b>26 846 066</b>	<b>16 660 431</b>		<b>27 831 317</b>	<b>155 404 190</b>
22 950 495	9 592 127		23 002 460	142 676 210
2 175 320	4 505 219		2 671 597	4 741 368
47 083	232 785		47 083	319 319
3 642 734	5 118 811		4 107 677	6 320 916
<b>28 815 633</b>	<b>19 448 942</b>		<b>29 828 817</b>	<b>154 057 813</b>
<b>-1 969 566</b>	<b>-2 788 511</b>		<b>-1 997 500</b>	<b>1 346 377</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
30 101	5 296 712		0	0
0	0		-231 103	2 115 689
0	220 919		0	0
43 342	35 281		43 342	48 629
48 069	1 971 499		6 675	0
675 748	2 812		0	0
69 074	1 383 828		69 074	1 583 010
9 093	282 185		9 094	282 185
<b>-632 404</b>	<b>5 855 586</b>		<b>-259 254</b>	<b>299 123</b>
<b>-2 601 970</b>	<b>3 067 075</b>		<b>-2 256 754</b>	<b>1 645 500</b>
-406 119	253 865		-415 354	-85 883
<b>-2 195 851</b>	<b>2 813 210</b>		<b>-1 841 400</b>	<b>1 731 383</b>
<b>-2 195 851</b>	<b>2 813 210</b>		<b>-1 841 400</b>	<b>1 731 383</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
0	20 000 000		0	20 000 000
0	30 000 000		0	30 000 000
3 338 909	0		3 338 909	0
0	2 144 193		0	2 144 193
1 143 058	0		1 497 509	0
0	49 330 983		0	50 412 810
<b>-2 195 851</b>	<b>2 813 210</b>		<b>-1 841 400</b>	<b>1 731 383</b>



## MOR / KONSERN BALANSE


### TEAM BYGG AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
71 875	90 625		71 875	90 625
<b>71 875</b>	<b>90 625</b>	3	<b>71 875</b>	<b>90 625</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
40 140	0	3, 5	40 140	0
136 400	204 873	3	136 400	204 873
<b>176 540</b>	<b>204 873</b>		<b>176 540</b>	<b>204 873</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
2 244 868	26 147 047	5, 6	0	0
925 000	2 311 521	5, 6	83 547	1 074 223
20 000	20 000	5	20 000	20 000
3 152 597	3 788 120	5	3 152 597	3 788 120
<b>6 342 465</b>	<b>32 266 688</b>		<b>3 256 144</b>	<b>4 882 343</b>
<b>6 590 880</b>	<b>32 562 186</b>		<b>3 504 559</b>	<b>5 177 841</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
155 828 491	97 616 247	7	158 220 022	99 820 596
<b>FORDRINGER</b>				
18 750	3 750	5	404 375	23 796 306
616 524	320 063	5	688 799	341 341
7 944 041	11 625 956	5, 8	7 167 344	4 217 442
<b>8 579 315</b>	<b>11 949 769</b>		<b>8 260 518</b>	<b>28 355 089</b>
498 060	944 565	9	684 437	14 740 118
<b>164 905 865</b>	<b>110 510 581</b>		<b>167 164 977</b>	<b>142 915 803</b>
<b>171 496 745</b>	<b>143 072 767</b>		<b>170 669 536</b>	<b>148 093 644</b>

**MOR / KONSERN BALANSE**

## TEAM BYGG AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
250 000	250 000	10	250 000	250 000
37 967 788	37 967 788	11	37 967 788	37 967 788
13 592 421	0		0	0
<b>51 810 209</b>	<b>38 217 788</b>		<b>38 217 788</b>	<b>38 217 788</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
-3 137 594	0	11	9 458 544	12 241 684
<b>-3 137 594</b>	<b>0</b>		<b>9 458 544</b>	<b>12 241 684</b>
<b>48 672 615</b>	<b>38 217 788</b>		<b>47 676 332</b>	<b>50 459 472</b>
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>				
680 921	209 221	4	680 921	154 532
<b>680 921</b>	<b>209 221</b>		<b>680 921</b>	<b>154 532</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
83 087 671	60 089 262	5	83 087 671	60 089 262
<b>83 087 671</b>	<b>60 089 262</b>		<b>83 087 671</b>	<b>60 089 262</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
21 394 096	0	5	21 394 096	0
2 955 280	1 385 100		3 027 124	6 953 275
0	0	4	0	4 171 081
40 835	251 706		136 205	251 706
0	20 000 000		0	20 000 000
14 091 776	22 461 690	8	14 033 742	5 003 090
573 551	458 000		633 445	1 011 226
<b>39 055 538</b>	<b>44 556 496</b>		<b>39 224 612</b>	<b>37 390 378</b>
<b>122 824 130</b>	<b>104 854 979</b>		<b>122 993 204</b>	<b>97 634 172</b>
<b>171 496 745</b>	<b>143 072 767</b>		<b>170 669 536</b>	<b>148 093 644</b>

  
Tore Lie  
Styremedlem

Bryne, 16.04.2024  
Styret i Team Bygg AS

  
Jørgen Bjørge  
Styreleder

  
Terje Aasen  
Daglig leder



## KONTANTSTRØMANALYSE

### TEAM BYGG AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>				
-2 601 970	3 067 075	Resultat før skattekostnad	-2 256 754	1 645 500
0	0	Periodens betalte skatt	4 171 081	0
0	-167 241	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-167 241
47 083	232 785	Ordinære avskrivninger	47 083	319 319
-58 212 244	-97 616 247	Endring i varelager	-58 399 426	-12 652 407
-15 000	-3 750	Endring i kundefordringer	23 391 931	100 024 324
1 570 180	1 277 937	Endring i leverandørgjeld	-3 926 151	-8 060 293
-30 101	-5 296 712	Resultatført konsernbidrag	0	0
0	0	Andel av resultat tilknyttet selskap	231 103	-2 115 689
7 554 744	7 261 911	Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 614 332	26 311 835
<b>-51 687 308</b>	<b>-91 244 242</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-39 468 963</b>	<b>105 305 348</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
0	178 750	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	178 750
26 212 775	57 667 151	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	990 676	461 871
0	3 468 370	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
635 523	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
<b>26 848 298</b>	<b>54 020 031</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>990 676</b>	<b>283 121</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
22 998 409	60 089 262	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	22 998 409	0
21 394 096	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	21 394 096	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	75 728 444
20 000 000	30 000 000	Utbetalinger av utbytte	20 000 000	30 000 000
<b>24 392 505</b>	<b>30 089 262</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>24 392 505</b>	<b>-105 728 444</b>
-446 505	-7 134 949	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-14 085 782	-139 975
944 565	8 079 514	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved utbytte	14 740 118	14 880 093
<b>498 060</b>	<b>944 565</b>	<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved utbytte</b>	<b>654 336</b>	<b>14 740 118</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

## Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Team Bygg AS og datterselskapene Slemmestad Boligutvikling AS og Team Bygg Drift AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

## Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

## Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

## Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	2023	2022
26 846 066	16 493 190	Salg av boliger for privatmarkedet i Sør-Rogaland	27 831 317	155 404 190
<b>26 846 066</b>	<b>16 493 190</b>	<b>Sum</b>	<b>27 831 317</b>	<b>155 404 190</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Lønnskostnader	2023	2022
1 460 629	3 626 387	Lønninger	1 873 878	4 022 367
272 133	572 188	Arbeidsgiveravgift	330 667	610 708
192 202	116 229	Pensjonskostnader	192 203	283 789
250 356	190 415	Andre ytelser	274 849	-175 496
<b>2 175 320</b>	<b>4 505 219</b>	<b>Sum</b>	<b>2 671 597</b>	<b>4 741 368</b>
2	2	Sysselsatte årsverk ved utgang av regnskapsåret	2	2

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	875 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Andre godtgjørelser	8 732	0

Daglig leder er ansatt fra 1.mars 2023.

Utbetalinger relatert til innleie av daglig leder utgjør kr 184 000 inkl merverdiavgift.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl mva)	Morselskapet	Konsernet
Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap)	168 750	299 375
Annen bistand	81 875	121 250
<b>Sum</b>	<b>250 625</b>	<b>420 625</b>



## Note 3 Varige driftsmidler

### Morselskapet

	Nettside	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	93 750	85 000	136 400	315 150
Anskaffelseskost 31.12.	93 750	85 000	136 400	315 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	21 875	44 861	0	66 736
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>71 875</b>	<b>40 140</b>	<b>136 400</b>	<b>248 415</b>
Årets avskrivninger	18 750	28 333	0	47 083
Forventet økonomisk levetid	5 år	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Konsernet

	Nettside	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	93 750	85 000	136 400	315 150
Anskaffelseskost 31.12.	93 750	85 000	136 400	315 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	21 875	44 861	0	66 736
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>71 875</b>	<b>40 140</b>	<b>136 400</b>	<b>248 415</b>
Årets avskrivninger	18 750	28 333	0	47 083
Forventet økonomisk levetid	5 år	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



## Note 4 Skatt

### Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Midlertidige forskjeller	2023	2022
-89 329	18 222	Driftsmidler	-89 329	-109 115
3 258 195	675 000	Tilvirkningskontrakt	3 258 195	1 053 750
326 229	407 786	Gevinst og tapskonto	326 229	407 786
-400 000	-150 000	Avsetning for forpliktelser	-400 000	-650 000
<b>3 095 095</b>	<b>951 008</b>	<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>3 095 095</b>	<b>702 421</b>
0	0	Underskudd til fremføring	0	0
<b>3 095 095</b>	<b>951 008</b>	<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / utsatt skatt</b>	<b>3 095 095</b>	<b>702 421</b>
680 921	209 222	Utsatt skattefordel / utsatt skatt	680 921	154 532
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>680 921</b>	<b>209 222</b>	<b>Utsatt skattefordel / utsatt skatt i balansen</b>	<b>680 921</b>	<b>154 532</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet		
2023	2022	Grunnlag for betalbar skatt
-2 601 970	3 067 075	Resultat før skattekostnad
725 869	-1 913 147	Permanente forskjeller
-2 144 087	2 175 086	Endring i midlertidige forskjeller
-248 587	0	Endring i midlertidig forskjeller fusjon Favoritthus AS
0	-363 110	Anvendt underskudd til fremføring
30 101	0	+/- Mottatt / avgitt konsernbidrag - resultatført
<b>-4 238 674</b>	<b>2 965 904</b>	<b>Gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>
4 238 674	-2 965 904	+/- Mottatt / avgitt konsernbidrag - balanseført
0	0	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
-932 507	652 499	Betalbar skatt	-941 743	4 775 060
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
-932 507	652 499	Sum betalbar skatt	-941 743	4 775 060
526 388	-398 634	Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 %	526 389	-4 860 943
<b>-406 119</b>	<b>253 865</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>-415 354</b>	<b>-85 883</b>

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Betalbar skatt i balansen	2023	2022
-932 507	652 499	Betalbar skatt	-913 729	4 775 060
932 507	-652 499	Skattevirkning av konsernbidrag	913 729	-603 979
0	0	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	0	<b>4 171 081</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Gjeld sikret med pant	2023	2022
83 087 671	60 089 262	Gjeld sikret med pant - langsiktig	83 087 671	60 089 262
21 394 096	0	Gjeld sikret med pant - kortsiktig	21 394 096	0
<b>104 481 767</b>	<b>60 089 262</b>	<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>104 481 767</b>	<b>60 089 262</b>
2023	2022	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
2 244 868	26 147 047	Investering i datterselskap	0	0
925 000	2 311 521	Investeringer i tilknyttet selskap	83 547	1 074 223
136 400	204 873	Driftsløsøre, inventar mv.	136 400	204 873
40 140	0	Maskiner og anlegg	40 140	0
155 828 491	97 616 247	Prosjekter i arbeid for egen regi	158 220 022	99 820 596
18 750	3 750	Kundefordringer og prosjekter	404 375	23 796 306
<b>159 193 649</b>	<b>126 283 438</b>	<b>Sum</b>	<b>158 884 484</b>	<b>124 895 998</b>



## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

### Morselskapet

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Slemmestad Boligutvikling AS	Bryne	100 %	2 008 467	-32 743	2 144 868
Team Bygg Drift AS	Bryne	100 %	100 000	7 423	100 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>2 244 868</b>

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Hove Utbyggingsselskap AS	Stavanger	50 %	169 875	-434 603	900 000
Simba AS	Varhaug	25%	21 000	0	25 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>925 000</b>

### Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Hove Utbyggingsselskap AS	Stavanger	50 %	169 875	-434 603	72 348
Simba AS	Varhaug	25%	21 000	0	11 199
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>83 547</b>



## Note 7 Varer

### Morselskapet

	2023	2022
Varelager	155 828 491	97 616 247
<b>Sum</b>	<b>155 828 491</b>	<b>97 616 247</b>

### Konsernet

	2023	2022
Varelager	158 220 022	99 820 596
<b>Sum</b>	<b>158 220 022</b>	<b>99 820 596</b>

Posten består av tomteområder og påløpte prosjekteringskostnader. Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

### Morselskapet

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern mv:				
TB Industrier AS	0	0	9 753 090	2 254 125
Favoritthus AS (fusjon 2023)	0	0	0	15 343 193
Favoritthus AS	769 250	0	0	0
Siemestad Boligutvikling AS	427 220	2 111 802	0	0
Ree Utbyggingsselskap AS	2 117 442	4 217 442	0	0
Team Bygg Drift AS	319 376	0	0	0
Fordring / gjeld Konsernbidrag	4 310 753	5 296 712	4 338 686	4 864 372
<b>Sum</b>	<b>7 944 041</b>	<b>11 625 956</b>	<b>14 091 776</b>	<b>22 461 690</b>

### Konsernet

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern mv:				
TB Industrier AS	0	0	9 753 090	2 254 125
Ree Utbyggingsselskap AS	2 117 442	4 217 442	0	0
Favoritthus AS	769 250	0	0	0
Fordring / gjeld Konsernbidrag	4 280 652	0	4 280 652	2 748 965
<b>Sum</b>	<b>7 167 344</b>	<b>4 217 442</b>	<b>14 033 742</b>	<b>5 003 090</b>



## Note 9 Bankinnskudd

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Bundne bankinnskudd	2023	2022
170 533	141 342	Skattetrekkkonto	200 179	141 342
<b>170 533</b>	<b>141 342</b>	<b>Sum bundne bankinnskudd</b>	<b>200 179</b>	<b>141 342</b>

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er kr 250 000 fordelt på 125 000 aksjer a kr 2. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Antall	Eierandel
TB Industrier AS	125 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>125 000</b>	<b>100 %</b>

TB Industrier AS eies 100% av styremedlem Tore Lie.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor på Bryne. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontor.

## Note 11 Egenkapital

### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	37 967 788	0	38 217 788
Årets resultat	0	0	-2 195 851	-2 195 851
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 338 909	3 338 909
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 280 652	-4 280 652
Fusjon med Favoritthus AS	0	0	13 592 421	13 592 421
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>37 967 788</b>	<b>10 454 827</b>	<b>48 672 615</b>



## Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	50 209 472	0	50 459 472
Årets resultat	0	0	-1 841 400	-1 841 400
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 338 909	3 338 909
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 280 652	-4 280 652
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>50 209 472</b>	<b>-2 783 143</b>	<b>47 676 332</b>

Team Bygg AS har iløpet av året fusjonert med datterselskapet Favoritthus AS. Fusjonen er gjennomført som en vederlagsfri mor-datter-fusjon med kontinuitet.



**STAVANGER  
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Team Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Team Bygg AS som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr. 2 195 851 og et underskudd for konsernregnskapet på kr. 1 841 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Team Bygg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 17E7C-FCE4E-PELUA-85CGK-G7JKW-S41BM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sætrevik, Terje

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-16 08:59:19 UTC



Penneo DokumentID: 17E7C-FCE4E-PELUA-85CGK-G7JKW-S41BM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>