



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Organisasjonsnummer: | 918 603 743           |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap          |
| Foretaksnavn:        | STATLAND PENSJONAT AS |
| Forretningsadresse:  | 7777 NORD-STATLAND    |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Svein Lervik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 20.05.2021   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 40 064         | 38 760         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 492 291        | 447 768        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>532 355</b> | <b>486 528</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 6    | 17 447         |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 104 030        | 69 829         |
| Annen driftskostnad                           |      | 235 822        | 400 329        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>357 299</b> | <b>470 158</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>175 056</b> | <b>16 370</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 32             | 70             |
| Annen finansinntekt                           |      |                | 64             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>32</b>      | <b>134</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 13 069         | 8 690          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>13 069</b>  | <b>8 690</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-13 037</b> | <b>-8 556</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>162 019</b> | <b>7 815</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 35 643         | 1 723          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>126 376</b> | <b>6 092</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>126 376</b> | <b>6 092</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>126 376</b> | <b>6 092</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | 126 376        | 6 092          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>126 376</b> | <b>6 092</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 25 386           | 11 120         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>25 386</b>    | <b>11 120</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 825 000          | 929 030        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>825 000</b>   | <b>929 030</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>850 386</b>   | <b>940 150</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 489              | 489            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>489</b>       | <b>489</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 220 074          | 17 017         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>220 074</b>   | <b>17 017</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>220 563</b>   | <b>17 506</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 070 949</b> | <b>957 657</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Selskapskapital                                | 4    | 549 000          | 549 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>549 000</b>   | <b>549 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital                 | 3,5         | 168 548          | 42 172         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>168 548</b>   | <b>42 172</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>717 548</b>   | <b>591 172</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 269 706          | 294 089        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>269 706</b>   | <b>294 089</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>269 706</b>   | <b>294 089</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 4 570            | 44 982         |
| Betalbar skatt                    | 2           | 49 909           | 8 106          |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 3 228            |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 25 989           | 19 308         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>83 696</b>    | <b>72 396</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>353 401</b>   | <b>366 485</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 070 949</b> | <b>957 657</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 603 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STATLAND PENSJONAT AS  
7777 NORD-STATLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 603 743  
STATLAND PENSJONAT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Salgsinntekt                                  |             | 40 064         | 38 760         |
| Annen driftsinntekt                           |             | 492 291        | 447 768        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>532 355</b> | <b>486 528</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 6           | 17 447         |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 104 030        | 69 829         |
| Annen driftskostnad                           |             | 235 822        | 400 329        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>357 299</b> | <b>470 158</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>175 056</b> | <b>16 370</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 32             | 70             |
| Annen finansinntekt                           |             |                | 64             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>32</b>      | <b>134</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 13 069         | 8 690          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>13 069</b>  | <b>8 690</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-13 037</b> | <b>-8 556</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | 35 643         | 1 723          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>126 376</b> | <b>6 092</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>126 376</b> | <b>6 092</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>126 376</b> | <b>6 092</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 3           | 126 376        | 6 092          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>126 376</b> | <b>6 092</b>   |



Organisasjonsnr: 918 603 743  
STATLAND PENSJONAT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 2 | 25 386        | 11 120        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>25 386</b> | <b>11 120</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 825 000        | 929 030        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>825 000</b> | <b>929 030</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>850 386</b> | <b>940 150</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |            |            |
|------------------------------|--|------------|------------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 489        | 489        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>489</b> | <b>489</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                               |  |         |        |
|-------------------------------|--|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. |  | 220 074 | 17 017 |
|-------------------------------|--|---------|--------|

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>220 074</b> | <b>17 017</b> |
|--|--|----------------|---------------|

|                         |  |                |               |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>220 563</b> | <b>17 506</b> |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

|                      |  |                  |                |
|----------------------|--|------------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 070 949</b> | <b>957 657</b> |
|----------------------|--|------------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 4 | 549 000        | 549 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>549 000</b> | <b>549 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |     |                |               |
|---------------------------------|-----|----------------|---------------|
| Annen egenkapital               | 3,5 | 168 548        | 42 172        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |     | <b>168 548</b> | <b>42 172</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>717 548</b> | <b>591 172</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



|                                   |                  |                |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 269 706          | 294 089        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>269 706</b>   | <b>294 089</b> |
| <br>                              |                  |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>269 706</b>   | <b>294 089</b> |
| <br>                              |                  |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                |
| Leverandørgjeld                   | 4 570            | 44 982         |
| Betalbar skatt                    | 49 909           | 8 106          |
| Skyldig offentlige avgifter       | 3 228            |                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 25 989           | 19 308         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>83 696</b>    | <b>72 396</b>  |
| <br>                              |                  |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>353 401</b>   | <b>366 485</b> |
| <br>                              |                  |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 070 949</b> | <b>957 657</b> |



Organisasjonsnr: 918 603 743  
STATLAND PENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>                 | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer                    | 549.00             | 1000.00              | 549000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>       | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Statland og Buvik sanitetsforening | 100.00             | 18.21%               | Ordinære aksjer      |
| Statland Vekst                     | 70.00              | 12.75%               | Ordinære aksjer      |
| Øvrige aksjonærer                  | 379.00             | 69.03%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                         | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                                    | 549.00             | 100.00%              |                      |

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Statland Pensjonat AS**

**Organisasjonsnr. 918603743**

**Utarbeidet av:**

Statland Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

7777 NORD-STATLAND



Organisasjonsnr. 992431849



Statland Pensjonat AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020            | 2019           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                |
| Salgsinntekt                             |      | 40 064          | 38 760         |
| Annen driftsinntekt                      |      | 492 291         | 447 769        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>532 355</b>  | <b>486 529</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                |
| Lønnskostnad                             | 6    | 17 447          | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 104 030         | 69 829         |
| Annen driftskostnad                      |      | 235 822         | 400 329        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>357 299</b>  | <b>470 158</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>175 056</b>  | <b>16 370</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 32              | 71             |
| Annen finansinntekt                      |      | 0               | 64             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>32</b>       | <b>135</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 13 069          | 8 690          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>13 069</b>   | <b>8 690</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(13 037)</b> | <b>(8 556)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>162 019</b>  | <b>7 815</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 35 643          | 1 723          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>126 376</b>  | <b>6 092</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>126 376</b>  | <b>6 092</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | 126 376         | 6 092          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>126 376</b>  | <b>6 092</b>   |



Statland Pensjonat AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019     |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                     | 2    | 25 386           | 11 120         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>25 386</b>    | <b>11 120</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 825 000          | 929 030        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>825 000</b>   | <b>929 030</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>850 386</b>   | <b>940 150</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 489              | 489            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>489</b>       | <b>489</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 220 074          | 17 017         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>220 563</b>   | <b>17 506</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 070 949</b> | <b>957 657</b> |



Statland Pensjonat AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|                                   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019     |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                |
| Selskapskapital                   | 4    | 549 000          | 549 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>549 000</b>   | <b>549 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                |
| Annen egenkapital                 | 3,5  | 168 548          | 42 172         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>168 548</b>   | <b>42 172</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>717 548</b>   | <b>591 172</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 269 706          | 294 089        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>269 706</b>   | <b>294 089</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>269 706</b>   | <b>294 089</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 4 570            | 44 982         |
| Betalbar skatt                    | 2    | 49 909           | 8 106          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 3 228            | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 25 989           | 19 308         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>83 696</b>    | <b>72 396</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>353 401</b>   | <b>366 485</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 070 949</b> | <b>957 657</b> |

Statland, den 20.05.2021

Svein Lervik  
Styrets leder

Eva Margrethe Bertnes  
Styremedlem

Oddbjørn Kristensen  
Styremedlem

Svenn Kaldahl  
Styremedlem

Leif Halbostad  
Styremedlem

Evelin Engesdal  
Styremedlem

Solgunn Ekker  
Styremedlem



Statland Pensjonat AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti- og serviceytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Statland Pensjonat AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 1 059 016                                     |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 059 016                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 129 985                                       |
| + Ordinære avskrivninger   | 104 030                                       |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 234 016                                       |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 825 000                                       |
| Prosentstans for ord.avskr | 10-10   |

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 162 019        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -8             |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 64 847         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>226 858</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 49 909        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>49 909</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0             |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -14 266       |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>35 643</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                    | 49 909        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0             |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>49 909</b> |



Statland Pensjonat AS

**Noter 2020**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

|                                       | 2020            | 2019           |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill         | -115 393        | -50 546        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>        | <b>-115 393</b> | <b>-50 546</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                   | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt        | 115 393         | 50 546         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b> | <b>115 393</b>  | <b>50 546</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>            | <b>25 386</b>   | <b>11 120</b>  |

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

|   | 2020            | 2019           | Endring       |
|---|-----------------|----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                       | -115 393        | -50 546        | 64 847        |
| <b>Sum</b>  | <b>-115 393</b> | <b>-50 546</b> | <b>64 847</b> |
| <b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> |                 |                | <b>64 847</b> |

**Note 3 - Overføringer annen egenkapital**

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 549 000                           | 42 172               | 591 172            |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 126 376              | 126 376            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>549 000</b>                    | <b>168 548</b>       | <b>717 548</b>     |

**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 549 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 549 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn                   | Antall aksjer |
|------------------------------------|---------------|
| Statland og Buvik Sanitetsforening | 100           |
| Statland Vekst                     | 70            |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|                      | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Medlemmer av styret: | 76            |



Statland Pensjonat AS

## Noter 2020

### Note 5 - Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsoppgjøret for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret er av den oppfatning av at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling ved årsskiftet. Selskapets finansielle og økonomiske situasjon er god. Selskapet er ikke påvirket av koronapandemien.

### Note 6 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år          | I fjor   |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Lønn                            | 16 600        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 847           | 0        |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0        |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 0             | 0        |
| <b>Totalt</b>                   | <b>17 447</b> | <b>0</b> |