



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 537 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSERUDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådyrkroken 2A
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg leiligheter		3 795 054	
Sum inntekter		3 795 054	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	1	56 083	63 961
Sum kostnader		56 083	63 961
Driftsresultat		3 738 971	-63 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 786	
Sum finansinntekter		45 786	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	192 622	170 351
Sum finanskostnader		192 622	170 351
Netto finans		-146 836	-170 351
Ordinært resultat før skattekostnad		3 592 135	-234 312
Skattekostnad på resultat	3	472 639	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 119 496	-234 312
Årsresultat		3 119 496	-234 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 119 496	-234 312
Totalresultat		3 119 496	-234 312
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 675 721	
Udekket tap			-234 312
Avsatt til annen egenkapital		1 443 775	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	3 119 496	-234 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 913 739	11 601 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 166 425	255 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 166 425	255 526
Sum omløpsmidler		8 080 163	11 856 904
SUM EIENDELER		8 080 163	11 856 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs	5	512 013	512 013
Sum innskutt egenkapital		622 013	622 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 443 775	
Sum opptjent egenkapital		1 443 775	
Sum egenkapital		2 065 788	622 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 754	1 540 251
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 985 621	9 694 640
Sum kortsiktig gjeld		6 014 375	11 234 891
Sum gjeld		6 014 375	11 234 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 080 163	11 856 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351071

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 537 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSERUDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådyrkroken 2A
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 537 941
GÅSERUDGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg leiligheter		3 795 054	
Sum inntekter		3 795 054	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	1	56 083	63 961
Sum kostnader		56 083	63 961
Driftsresultat		3 738 971	-63 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 786	
Sum finansinntekter		45 786	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	192 622	170 351
Sum finanskostnader		192 622	170 351
Netto finans		-146 836	-170 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	472 639	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 119 496	-234 312
Årsresultat		3 119 496	-234 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 119 496	-234 312
Totalresultat		3 119 496	-234 312
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 675 721	
Udekket tap			-234 312
Avsatt til annen egenkapital		1 443 775	
Sum overføringer og disponeringer	5	3 119 496	-234 312



Organisasjonsnr: 985 537 941
GÅSERUDGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	4	4 913 739	11 601 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 166 425	255 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 166 425	255 526

Sum omløpsmidler		8 080 163	11 856 904
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		8 080 163	11 856 904
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs	5	512 013	512 013
Sum innskutt egenkapital		622 013	622 013

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 443 775	
Sum opptjent egenkapital		1 443 775	

Sum egenkapital		2 065 788	622 013
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 754	1 540 251



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 985 621	9 694 640
Sum kortsiktig gjeld		6 014 375	11 234 891
Sum gjeld		6 014 375	11 234 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 080 163	11 856 904



Organisasjonsnr: 985 537 941
GÅSERUDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gåserudgata Eiendom AS

org. nr. 985 537 941



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Gåserudgata Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Gevinst ved salg leiligheter		3 795 054	0
SUM DRIFTSINNEKT		3 795 054	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	(56 083)	(63 961)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(56 083)	(63 961)
DRIFTSRESULTAT		3 738 971	(63 961)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		45 786	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	(192 622)	(170 351)
SUM FINANSPOSTER		(146 836)	(170 351)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 592 135	(234 312)
Skattekostnad på resultat	3	(472 639)	0
ÅRSRESULTAT		3 119 496	(234 312)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 675 721	0
Avsatt til annen egenkapital		1 443 775	0
Overført til udekket tap		0	234 312
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	3 119 496	(234 312)



Gåserudgata Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	4 913 739	11 601 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 166 425	255 526
SUM OMLØPSMIDLER		<u>8 080 163</u>	<u>11 856 904</u>
SUM EIENDELER		<u>8 080 163</u>	<u>11 856 904</u>



Gåserudgata Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs	5	512 013	512 013
Sum innskutt egenkapital		622 013	622 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 443 775	0
Sum opptjent egenkapital		1 443 775	0
SUM EGENKAPITAL		2 065 788	622 013
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 754	1 540 251
Annen kortsiktig gjeld	2	5 985 621	9 694 640
Sum kortsiktig gjeld		6 014 375	11 234 891
SUM GJELD		6 014 375	11 234 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 080 163	11 856 904

Oslo, 10.04.2023

Øystein Bø
styreleder/daglig leder



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Restrukturering av bolig til flere boenheter som er planlagt videresolgt behandles som varelager. Varelageret vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

Gjeld	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	2 148 360	0
Kortsiktig lån fra foretak i samme konsern	3 837 262	9 694 640
Sum	5 985 621	9 694 640

Det er planlagt nedbetaling av mellomværende i løpet av 2023. Det benyttes normrente ved beregning av renter på lån fra morselskap.



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	472 639	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	472 639	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 592 135	-234 312
Permanente forskjeller	510	959
Endring i midlertidige forskjeller	0	598 197
Avgitt konsernbidrag	-2 148 360	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 444 285	-364 844
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	472 639	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-472 639	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 444 285	-1 444 285
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 444 285	1 444 285
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER OG VARELAGER

Varelager	Kostpris	Bokført verdi 31.12.2022
Leiligheter under oppføring, for videresalg.	4 913 739	4 913 739

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	110 000	512 013	0	622 013
Årets resultat	0	0	3 119 496	3 119 496
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-1 675 721	-1 675 721
31.12.2022	110 000	512 013	1 443 775	2 065 788