



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 571 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEI 63C AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Høllealnd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 500	57 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 500</b>	<b>57 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 358	19 459
Annen driftskostnad	2	96 229	79 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 587</b>	<b>98 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 913</b>	<b>-41 648</b>
Annen rentekostnad		107 200	86 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 200</b>	<b>86 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 200</b>	<b>-86 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 287</b>	<b>-128 449</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 287</b>	<b>-128 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 287</b>	<b>-128 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 287</b>	<b>-128 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 287	-128 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 287</b>	<b>-128 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 282 940	3 316 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 282 940</b>	<b>3 316 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 282 940</b>	<b>3 316 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		85 191	81 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 191</b>	<b>81 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 323	5 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 323</b>	<b>5 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 514</b>	<b>87 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 370 454</b>	<b>3 403 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	174 736	128 449



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 736</b>	<b>-128 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-150 306</b>	<b>-104 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 303 289	2 334 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 303 289</b>	<b>2 334 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 303 289</b>	<b>2 334 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 346	16 938
Annen kortsiktig gjeld	8	1 193 125	1 156 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 471</b>	<b>1 173 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 520 760</b>	<b>3 507 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 370 454</b>	<b>3 403 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 571 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEI 63C AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Høllealnd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 571 922  
SØNDRE SKOGVEI 63C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 500	57 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 500</b>	<b>57 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 358	19 459
Annen driftskostnad	2	96 229	79 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 587</b>	<b>98 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 913</b>	<b>-41 648</b>
Annen rentekostnad		107 200	86 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 200</b>	<b>86 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 200</b>	<b>-86 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 287</b>	<b>-128 449</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 287</b>	<b>-128 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 287</b>	<b>-128 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 287</b>	<b>-128 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 287	-128 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 287</b>	<b>-128 449</b>



Organisasjonsnr: 825 571 922  
SØNDRE SKOGVEI 63C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

3 282 940

3 316 298

Sum varige driftsmidler

3 282 940

3 316 298

Sum anleggsmidler

3 282 940

3 316 298

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

85 191

81 835

Sum fordringer

85 191

81 835

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 323

5 655

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 323

5 655

Sum omløpsmidler

87 514

87 490

SUM EIENDELER

3 370 454

3 403 788

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

174 736

128 449

Sum opptjent egenkapital

-174 736

-128 449

Sum egenkapital

-150 306

-104 019

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 303 289	2 334 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 303 289</b>	<b>2 334 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 303 289</b>	<b>2 334 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 346	16 938
Annen kortsiktig gjeld	8	1 193 125	1 156 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 471</b>	<b>1 173 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 520 760</b>	<b>3 507 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 370 454</b>	<b>3 403 788</b>



Organisasjonsnr: 825 571 922  
SØNDRE SKOGVEI 63C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Søndre Skogvei 63c AS

Org.nr. 825571922

## Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Søndre Skogvei 63c AS

BankID Signing  
Frode Helleland  
2022-04-29

BankID Signing  
Thorod Nævdal  
2022-04-29

## Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 500	57 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 500</b>	<b>57 133</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 358	19 459
Annen driftskostnad	2	96 229	79 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 587</b>	<b>98 781</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>60 913</b>	<b>(41 648)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 200	86 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 200</b>	<b>86 801</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(107 200)</b>	<b>(86 801)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(46 287)</b>	<b>(128 449)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(46 287)</b>	<b>(128 449)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(46 287)</b>	<b>(128 449)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(46 287)	(128 449)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(46 287)</b>	<b>(128 449)</b>



Søndre Skogvei 63c AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 282 940	3 316 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 282 940</b>	<b>3 316 298</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 282 940</b>	<b>3 316 298</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		85 191	81 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 191</b>	<b>81 835</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 323	5 655
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>87 514</b>	<b>87 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 370 454</b>	<b>3 403 788</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(174 736)	(128 449)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(174 736)</b>	<b>(128 449)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(150 306)</b>	<b>(104 019)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 303 289	2 334 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 303 289</b>	<b>2 334 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 303 289</b>	<b>2 334 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 346	16 938
Annen kortsiktig gjeld	8	1 193 125	1 156 869
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 217 471</b>	<b>1 173 807</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 520 760</b>	<b>3 507 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 370 454</b>	<b>3 403 788</b>

Bergen, 29. april 2022

Frode Hølleland  
Styrets leder/daglig leder

Thord Nævdal  
Styremedlem



Søndre Skogvei 63c AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 335 757
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 335 757</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 459
+ Ordinære avskrivninger	33 358
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>52 816</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 282 941</b>
Procentsats for ord. avskr.	1-1

Noter for Søndre Skogvei 63c AS

Organisasjonsnr. 825571922



Søndre Skogvei 63c AS



## Noter 2021

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 25 000 inkl. mva.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-46 287
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 358
= <b>Inntekt</b>	<b>-12 929</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Driftsmidler	-52 817	-19 459
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-127 489	-114 560
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-180 306</b>	<b>-134 019</b>

Iht. god bokførings-skikk for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.



Søndre Skogvei 63c AS

BankID Signing  
Frode Helleland  
2022-04-29

BankID Signing  
Thord Nævdal  
2022-04-29

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HH Næring AS	819 366 152	50	50,00 %
Thord Nævdal		50	50,00 %

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-134 019	-104 019
-Til årets resultat			-46 287	-46 287
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-180 306</b>	<b>-150 306</b>

Selskapet sin egenkapital er tapt. Selskapet ble stiftet i 2020 og hadde dette år kun inntekter i årets siste 4 måneder i tillegg til en rekke oppstartskostnader. Styret viser til merverdier i bygg og at verdijustert egenkapital er positiv. I tillegg er deler av selskapets gjeld til aksjonærene og denne gjelden er renteberegnet med ca 34 tnok. Om det skulle bli nødvendig har aksjonærene også sagt seg villige til å skyte inn mer kapital i selskapet. I sum er styret derfor av den oppfatning at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pantelån bokført til kr 2,303 mill. Banken har pant i selskapets eiendom til bokført verdi kr 3,3 mill. Av selskapets pantelån forfaller kr 1,69 mill mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet til 3 %.



Til generalforsamlingen i  
**Søndre Skogvei 63c AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Søndre Skogvei 63c AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 46 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
Søndre Skogvei 63c AS  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 29. april 2022

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva  
statsautorisert revisor



Søndre Skogvei 63c AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 335 757
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 335 757</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 459
+ Ordinære avskrivninger	33 358
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>52 816</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 282 941</b>
Preventsats for ord. avskr.	1-1

Noter for Søndre Skogvei 63c AS

Organisasjonsnr. 825571922



Søndre Skogvei 63c AS

## Noter 2021

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 25 000 inkl. mva.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-46 287
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 358
= <b>Inntekt</b>	<b>-12 929</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Driftsmidler	-52 817	-19 459
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-127 489	-114 560
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-180 306</b>	<b>-134 019</b>

Iht. god bokføringskikk for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.



Søndre Skogvei 63c AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HH Næring AS	819 366 152	50	50,00 %
Thord Nævdal		50	50,00 %

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-134 019	-104 019
-Til årets resultat			-46 287	-46 287
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-180 306</b>	<b>-150 306</b>

Selskapet sin egenkapital er tapt. Selskapet ble stiftet i 2020 og hadde dette år kun inntekter i årets siste 4 måneder i tillegg til en rekke oppstartskostnader. Styret viser til merverdier i bygg og at verdjustert egenkapital er positiv. I tillegg er deler av selskapets gjeld til aksjonærene og denne gjelden er renteberegnet med ca 34 tnok. Om det skulle bli nødvendig har aksjonærene også sagt seg villige til å skyte inn mer kapital i selskapet. I sum er styret derfor av den oppfatning at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pantelån bokført til kr 2,303 mill. Banken har pant i selskapets eiendom til bokført verdi kr 3,3 mill. Av selskapets pantelån forfaller kr 1,69 mill mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet til 3 %.



Søndre Skogvei 63c AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 500	57 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 500</b>	<b>57 133</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 358	19 459
Annen driftskostnad	2	96 229	79 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 587</b>	<b>98 781</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>60 913</b>	<b>(41 648)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 200	86 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 200</b>	<b>86 801</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(107 200)</b>	<b>(86 801)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(46 287)</b>	<b>(128 449)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(46 287)</b>	<b>(128 449)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(46 287)</b>	<b>(128 449)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(46 287)	(128 449)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(46 287)</b>	<b>(128 449)</b>



Søndre Skogvei 63c AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 282 940	3 316 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 282 940</b>	<b>3 316 298</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 282 940</b>	<b>3 316 298</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		85 191	81 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 191</b>	<b>81 835</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 323	5 655
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>87 514</b>	<b>87 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 370 454</b>	<b>3 403 788</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(174 736)	(128 449)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(174 736)</b>	<b>(128 449)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(150 306)</b>	<b>(104 019)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 303 289	2 334 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 303 289</b>	<b>2 334 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 303 289</b>	<b>2 334 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 346	16 938
Annen kortsiktig gjeld	8	1 193 125	1 156 869
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 217 471</b>	<b>1 173 807</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 520 760</b>	<b>3 507 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 370 454</b>	<b>3 403 788</b>

Bergen, 29. april 2022

Frode Hølleland  
Styrets leder/daglig leder

Thord Nævdal  
Styremedlem



**Søndre Skogvei 63c AS**

Org.nr. 825571922

**Årsrapport 2021**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**