



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 957 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØM GUNDERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Papyrusveien 33
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	50 764 319	117 156 250
Sum inntekter		50 764 319	117 156 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 264	59 728
Sum kostnader		70 264	59 728
Driftsresultat		50 694 055	117 096 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		407 150	281 627
Sum finansinntekter		407 150	281 627
Annen rentekostnad		47 628	
Sum finanskostnader		47 628	
Netto finans		359 522	281 627
Ordinært resultat før skattekostnad		51 053 577	117 378 148
Skattekostnad på resultat	3	11 241 797	23 936 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 811 780	93 441 763
Årsresultat	7	39 811 780	93 441 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 811 780	93 441 763
Totalresultat		39 811 780	93 441 763
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			197 000 000
Avgitt konsernbidrag		39 000 000	2 339 917
Avsatt til annen egenkapital		811 780	-105 898 154
Sum overføringer og disponeringer		39 811 780	93 441 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	359 000 000	359 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		359 000 000	359 000 000
Sum anleggsmidler		359 000 000	359 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5, 6	50 764 319	222 719 191
Sum fordringer		50 764 319	222 719 191
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		50 764 319	222 719 191
SUM EIENDELER		409 764 319	581 719 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000 000	60 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	299 242 169	298 430 389
Sum opptjent egenkapital		299 242 169	298 430 389
Sum egenkapital	7	359 242 169	358 430 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 500	12 500
Betalbar skatt	3	241 797	23 276 408
Utbytte			197 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	50 267 853	2 999 894
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		50 522 150	223 288 802
Sum gjeld		50 522 150	223 288 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 764 319	581 719 191
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Til generalforsamlingen i Strøm Gundersen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strøm Gundersen Holding AS som viser et overskudd på kr 39 811 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@aaevang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 24. mars 2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor



STRØM GUNDERSEN HOLDING AS

STYRETS BERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av eiendom samt deltagelse i andre selskaper. Selskapets kontor er i Drammen kommune.

Utvikling og resultat

Resultatet for 2022 viser en nedgang på 56,7%. Dette skyldes lavere bidrag fra datterselskap. Totalkapitalen ved årets slutt er 409,7 mill. sammenlignet med 581,7 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 er 87,7 % sammenlignet med 61,6 % pr 31.12.2021. Selskapet inngår i konsernkontoordningen for konsernet AF Gruppen Norge AS og har gjennom denne ordningen tilgang til tilstrekkelige likvider. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Ansatte/arbeidsmiljø/likestilling.

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av to menn og en kvinne. Styret har ut fra vurdering av selskapets størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø.

Etter styrets oppfatning har selskapet ingen negativ innvirkning på det ytre miljø.

Forsikring.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner gjennom AF Gruppens ASA. Styret anser dekningen for å være markedsmessig

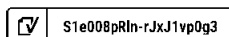
Mjøndalen, den 24.03.2023

Tormod Solberg
(styrets leder)

Amund Tøftum
(styremedlem)

Anny Øen
(styremedlem)

Arne Riise
(daglig leder)





COMPLETED BY ALL:
31.03.2023 09:11

SENT BY OWNER:
Lars Paulsen · 27.03.2023 09:33

DOCUMENT ID:
rJxJ1vp0g3

ENVELOPE ID:
S1e008pRln-rJxJ1vp0g3

Document history

DOCUMENT NAME:
Beretning SGH 2022_24.03.23.pdf
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Beretning SGH 2022_24.03.23.pdf-pAdES-HJETP6Aeh.pdf
Beretning SGH 2022_24.03.23.pdf-pAdES-HJETP6Aeh.pdf
Beretning SGH 2022_24.03.23.pdf-pAdES-By3Lvp0ln.pdf
Beretning SGH 2022_24.03.23.pdf-pAdES-HkNuPpCx3.pdf
Beretning SGH 2022_24.03.23.pdf-pAdES-SkmMPa0ln.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Arne Riise arne.riise@stromundersen.no	Signed	27.03.2023 09:40	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/11/10)
	Authenticated	27.03.2023 09:38	Medium	+4797531249
Anny Øen anny.oen@afgruppen.no	Signed	27.03.2023 12:43	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/11/11)
	Authenticated	27.03.2023 12:41	Medium	+4798223116
Tormod Solberg tormod.solberg@afgruppen.no	Signed	28.03.2023 10:54	eID	Norwegian BankID (DOB: 71/10/09)
	Authenticated	28.03.2023 10:53	Medium	+4795059495
Amund Tøftum amund.toftum@afgruppen.no	Signed	31.03.2023 09:11	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/12/16)
	Authenticated	31.03.2023 09:10	Low	IP: 193.69.134.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Årsregnskap 2022

Strøm Gundersen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 957 646



RESULTATREGNSKAP

STRØM GUNDERSEN HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	50 764 319	117 156 250
Sum driftsinntekter		50 764 319	117 156 250
Annen driftskostnad	2	70 264	59 728
Sum driftskostnader		70 264	59 728
Driftsresultat		50 694 055	117 096 522
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		407 150	281 627
Annen rentekostnad		47 628	0
Resultat av finansposter		359 522	281 627
Resultat før skattekostnad		51 053 577	117 378 148
Skattekostnad på resultat	3	11 241 797	23 936 385
Resultat		39 811 780	93 441 763
Årsresultat	7	39 811 780	93 441 763
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	197 000 000
Avsatt konsernbidrag		39 000 000	2 339 917
Avsatt til annen egenkapital		811 780	-105 898 154
Sum overføringer		39 811 780	93 441 763



BALANSE

STRØM GUNDERSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	359 000 000	359 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		359 000 000	359 000 000
Sum anleggsmidler		359 000 000	359 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5, 6	50 764 319	222 719 191
Sum fordringer		50 764 319	222 719 191
Sum omløpsmidler		50 764 319	222 719 191
Sum eiendeler		409 764 319	581 719 191



BALANSE

STRØM GUNDERSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000 000	60 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	299 242 169	298 430 389
Sum opptjent egenkapital		299 242 169	298 430 389
Sum egenkapital	7	359 242 169	358 430 389
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	12 500	12 500
Betalbar skatt	3	241 797	23 276 408
Utbytte		0	197 000 000
Konserngjeld	5	50 267 853	2 999 894
Sum kortsiktig gjeld		50 522 150	223 288 802
Sum gjeld		50 522 150	223 288 802
Sum egenkapital og gjeld		409 764 319	581 719 191

Mjøndalen, 24.03.2023
Styret i Strøm Gundersen Holding AS

Tormod Solberg
Styreleder

Amund Tøftum
Styremedlem

Arne Riise
Daglig leder

Anny Øen
Styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

STRØM GUNDERSEN HOLDING AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		51 053 577	117 378 148
Periodens betalte skatt		23 276 408	3 831 356
Endring i andre tidsavgrensingsposter		66 391 931	106 885 985
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		94 169 100	220 432 777
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av utbytte		-197 000 000	-131 500 000
Utbetalinger av konsernbidrag		-2 999 894	-1 888 682
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-199 999 894	-133 388 682
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-105 830 794	87 044 095
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		105 562 941	18 518 846
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	6	-267 853	105 562 941



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene..

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapet er et holdingselskap. Driftsinntekter består av konsernbidrag fra norsk datterselskap.

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Konsernbidrag fra datterselskap	50 764 319	117 156 250
Sum	50 764 319	117 156 250



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 2 Lønnskostnader

Strøm Gundersen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke avtaler om særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styre eller daglig leder.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 49 600 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 663 inkl mva.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Betalbar skatt	11 241 797	23 936 385
Sum skattekostnad	11 241 797	23 936 385

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	51 053 577	117 378 148
Permanente forskjeller	45 501	-8 576 397
Avgitt konsernbidrag	-50 000 000	-2 999 894
Årets skattegrunnlag	1 099 078	105 801 857

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	73 647	48 817
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 168 150	23 887 568
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 000 000	-659 977
Sum betalbar skatt i balansen	241 797	23 276 408

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Strøm Gundersen AS	Nedre Eiker	30.09.2008	100 %	100 %	67 449 630	28 655 333
Sum					67 449 630	28 655 333

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra Strøm Gundersen AS med kr 50 764 319.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 764 319	222 719 191
Sum	50 764 319	222 719 191
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 267 853	2 999 894
Sum	50 267 853	2 999 894

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet inngår i konsernkontoordning i AF Gruppen.
Selskapets andel av saldo på 31.12.2021 er - kr 267 853.
Beløpet er klassifisert som konserngjeld i årsregnskapet.

Note 7 Egenkapital

Aksjekapitalen består av 300 000 aksjer a kr 200.

Aksjene eies med 100 % av Strøm Gundersen Gruppen AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000 000	298 430 389	358 430 389
Årets resultat		39 811 780	39 811 780
Konsernbidrag avgitt		-39 000 000	-39 000 000
Pr 31.12.2022	60 000 000	299 242 169	359 242 169

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA som utarbeider konsernregnskap.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i Strøm Gundersen AS	359 000 000	359 000 000
Sum	359 000 000	359 000 000