



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 258 454  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGESGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Smari Antonsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 114 907	1 195 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 907</b>	<b>1 195 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 230	33 611
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 952	11 952
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	695 220	816 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 402</b>	<b>861 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 505</b>	<b>333 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 107	2 174
Annen finansinntekt		6 771	6 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 878</b>	<b>8 702</b>
Annen rentekostnad		55 828	67 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 828</b>	<b>67 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 950</b>	<b>-58 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 555</b>	<b>275 114</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 555</b>	<b>275 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 557</b>	<b>275 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 557	275 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 557</b>	<b>275 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 582 643	12 582 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	59 759	71 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 642 402</b>	<b>12 654 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 642 402</b>	<b>12 654 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16	16
Andre fordringer	13	79 080	55 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 096</b>	<b>55 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 362	622 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>876 362</b>	<b>622 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>955 458</b>	<b>678 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 597 860</b>	<b>13 332 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		5 408 095	5 082 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 408 095</b>	<b>5 082 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 410 095</b>	<b>5 084 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 722 237	2 818 993
Øvrig langsiktig gjeld		5 380 000	5 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 102 237</b>	<b>8 198 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 102 237</b>	<b>8 198 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	54 829	42 632
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	17	30 698	6 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 528</b>	<b>49 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 187 765</b>	<b>8 248 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 597 860</b>	<b>13 332 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 258 454  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGESGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Smari Antonsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 950 258 454  
LANGESGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 114 907	1 195 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 907</b>	<b>1 195 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 230	33 611
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 952	11 952
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	695 220	816 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 402</b>	<b>861 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 505</b>	<b>333 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 107	2 174
Annen finansinntekt		6 771	6 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 878</b>	<b>8 702</b>
Annen rentekostnad		55 828	67 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 828</b>	<b>67 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 950</b>	<b>-58 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 555</b>	<b>275 114</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 555</b>	<b>275 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 557</b>	<b>275 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 557	275 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 557</b>	<b>275 116</b>



Organisasjonsnr: 950 258 454  
LANGESGATE BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 582 643	12 582 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	59 759	71 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 642 402</b>	<b>12 654 353</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 642 402</b>	<b>12 654 353</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16	16
Andre fordringer	13	79 080	55 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 096</b>	<b>55 554</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 362	622 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>876 362</b>	<b>622 891</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>955 458</b>	<b>678 445</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 597 860</b>	<b>13 332 798</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 408 095	5 082 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 408 095</b>	<b>5 082 538</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 410 095</b>	<b>5 084 538</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	2 722 237	2 818 993
Øvrig langsiktig gjeld		5 380 000	5 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 102 237</b>	<b>8 198 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 102 237</b>	<b>8 198 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	54 829	42 632
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	17	30 698	6 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 528</b>	<b>49 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 187 765</b>	<b>8 248 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 597 860</b>	<b>13 332 798</b>



Organisasjonsnr: 950 258 454  
LANGESGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Langesgate Borettslag

### Disponible midler

#### Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>629 177</b>	<b>438 413</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	325 557	275 116
Opptak lån / avdrag på lån	-96 756	-96 304
Andre forhold som påvirker disp midler	11 952	11 952
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>240 752</b>	<b>190 764</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>869 930</b>	<b>629 177</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler er avskrivninger



## Resultatregnskap - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 111 157	1 195 235	1 082 040	1 082 040
Andre inntekter		3 750	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 907</b>	<b>1 195 235</b>	<b>1 082 040</b>	<b>1 082 040</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	4 230	3 611	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Avskrivninger	4	11 952	11 952	0	0
Revisjonshonorar	5	4 291	4 315	4 500	3 400
Honorar forretningsfører		80 070	78 342	80 067	82 870
Medlemskontingent NB-BO		5 000	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	6	84 179	302 293	295 000	220 000
Kjøp av tjenester	7	37 634	44 989	67 000	62 000
Tv/bredbånd		98 592	96 946	100 000	110 000
Forsikringer	8	50 854	44 763	56 812	65 812
Kommunale avgifter	9	215 430	182 561	186 000	200 000
Strøm og annen energi	10	108 074	48 955	65 000	85 000
Andre driftskostnader	11	11 096	7 840	18 431	19 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>741 400</b>	<b>861 565</b>	<b>912 040</b>	<b>887 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 507</b>	<b>333 670</b>	<b>170 000</b>	<b>194 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 107	2 174	0	0
Andre finansinntekter		6 771	6 528	0	0
Rentekostnader		55 828	67 256	82 520	80 959
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-47 950</b>	<b>-58 554</b>	<b>-82 520</b>	<b>-80 959</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>325 557</b>	<b>275 116</b>	<b>87 480</b>	<b>113 469</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		325 557	275 116	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-325 557</b>	<b>-275 116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. N/A org.nr. N/A



## Balanse - - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	1 350 000	1 350 000
Bygninger	12	11 232 643	11 232 643
Andre driftsmidler	4	59 759	71 710
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 642 402</b>	<b>12 654 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		16	16
Andre fordringer	13	79 080	55 538
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		876 362	622 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>955 458</b>	<b>678 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 597 860</b>	<b>13 332 798</b>

klientnr. N/A org.nr. N/A



## Balanse - - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		5 408 095	5 082 538
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 410 095</b>	<b>5 084 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	2 722 237	2 818 993
Borettssinnskudd		5 380 000	5 380 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 102 237</b>	<b>8 198 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 232	0
Leverandørgjeld	16	54 829	42 632
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpne renter		328	300
Annen kortsiktig gjeld	17	22 138	6 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 528</b>	<b>49 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 187 765</b>	<b>8 248 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 597 860</b>	<b>13 332 798</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Victor Andre Hemli Krogstad  
Styreleder

Kjell J Askim  
Styremedlem

Ann-Christin Moen  
Styremedlem

klientnr. N/A org.nr. N/A



## Noter Langesgate Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Langesgate Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	954 840
3608 Vannmåler, vann/avløp	156 317
<b>Sum</b>	<b>1 111 157</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Anleggsmidler

	Infrastruktur ladeløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 662
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 662
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 903
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 759
Årets avskrivninger :	11 952
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



**Noter Langesgate Borettslag**

**Note 5 - Revisjonshonorar**

	<b>År 2021</b>
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 291
<b>Sum</b>	<b>4 291</b>

**Note 6 - Vedlikehold**

	<b>År 2021</b>
6601 Vedlikehold bygg	31 146
6603 Vedlikehold elektro	1 936
6607 Vedlikehold garasjer	3 649
6612 Drift vedlikehold brannsikring	20 713
6616 Drift vedlikehold heis	26 734
<b>Sum</b>	<b>84 179</b>

**Note 7 - Kjøp av tjenester**

	<b>År 2021</b>
6725 Tilleggs tjenester NBBO	708
6780 Snøbrøyting og strøing	219
6782 Vaktmestertjenester	5 750
6783 Renholdstjenester	30 957
<b>Sum</b>	<b>37 634</b>

**Note 8 - Forsikring**

	<b>År 2021</b>
7501 Huseier-fullverdi	50 042
7520 Premie brl. sikringsordning	812
<b>Sum</b>	<b>50 854</b>

**Note 9 - Kommunale avgifter**

	<b>År 2021</b>
7762 Vannavgift/avløp	157 130
7765 Renovasjonsavgift	58 300
<b>Sum</b>	<b>215 430</b>

Klientnr. 118 Langesgate Borettslag org.nr. 950258454



## Noter Langesgate Borettslag

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	108 074
<b>Sum</b>	<b>108 074</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	375
6540 Inventar	5 907
6900 Telekommunikasjon	3 450
6940 Porto	552
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 412
7790 Andre kostnader	-600
<b>Sum</b>	<b>11 096</b>

### Note 12 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	1 350 000
1100 Bygninger	11 232 643
<b>Sum</b>	<b>12 582 643</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	3 716
1564 Periodisering	51 330
1570 Andre kortsiktige fordringer	24 034
<b>Sum</b>	<b>79 080</b>

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt kostnad for TV/bredbånd for 1. halvår 2022 og telefoni for januar 2022.  
Konto 1570: Gjelder avsetning på avregning for 2021.



## Noter Langesgate Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opp tjent egenkapital	5 408 095	5 082 538
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 410 095</b>	<b>5 084 538</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Vedlikehold, refinansiering
Låne nummer:	<b>12137999739</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 818 993
Avdrag i perioden:	96 756
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 722 237</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 222 561

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137999739	10	151 283	1 512 830
	3	135 541	406 623
	7	114 683	802 781

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 16 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	54 829
<b>Sum</b>	<b>54 829</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



**Noter Langesgate Borettslag**

**Note 17 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Ar 2021</b>
2900 Forskudd fra kunder	550
2998 Periodisering	21 588
<b>Sum</b>	<b>22 138</b>

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Langesgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Langesgate Borettslag**

Styreleder	Victor Andre Hemli Krogstad (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Ann-Christin Moen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Kjell J Askim (sign.)	17.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Langesgate Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Langesgate Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 325.557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21.03.2022

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor