



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 047 587
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEIN ERIK HAGEN AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 4 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 451	64 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 451</b>	<b>64 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 451</b>	<b>-64 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		978 292	9 263 308
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	75 601	1 188 932
Annen renteinntekt		337 343	192 666
Annen finansinntekt			3 124 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 391 236</b>	<b>13 768 906</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		59 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 590 353	3 681 960
Annen rentekostnad		3 128 962	1 076 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 719 315</b>	<b>4 758 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 328 079</b>	<b>9 010 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 382 530</b>	<b>8 945 963</b>
Skattekostnad på resultat	3	-275 785	-375 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 106 745</b>	<b>9 321 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 106 745</b>	<b>9 321 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 106 745</b>	<b>9 321 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 106 745</b>	<b>9 321 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			9 321 934
Overført fra annen egenkapital		-63 106 745	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-63 106 745</b>	<b>9 321 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	187 605	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 605</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	322 058 630	455 099 591
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	49 416 000	49 416 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>371 474 630</b>	<b>504 515 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>371 662 235</b>	<b>504 515 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	2	4 353 918	91 248 065
Andre kortsiktige fordringer		16 800 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 153 918</b>	<b>91 248 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 873 741	23 130 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 873 741</b>	<b>23 130 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 027 659</b>	<b>114 378 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 689 894</b>	<b>618 893 719</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 7	2 880 000	2 880 000
Overkurs	4	4 425 465	4 425 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 305 465</b>	<b>7 305 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	314 638 030	377 038 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 638 030</b>	<b>377 038 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>321 943 495</b>	<b>384 343 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		88 180
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>88 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	18 540 729	115 385 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 540 729</b>	<b>115 385 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 540 729</b>	<b>115 473 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		102 205 670	119 076 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 205 670</b>	<b>119 076 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 746 399</b>	<b>234 549 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 689 894</b>	<b>618 893 719</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIN ERIK HAGEN AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 977 047 587  
STEIN ERIK HAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 451	64 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 451</b>	<b>64 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 451</b>	<b>-64 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		978 292	9 263 308
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	75 601	1 188 932
Annen renteinntekt		337 343	192 666
Annen finansinntekt			3 124 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 391 236</b>	<b>13 768 906</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		59 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 590 353	3 681 960
Annen rentekostnad		3 128 962	1 076 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 719 315</b>	<b>4 758 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 328 079</b>	<b>9 010 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 382 530</b>	<b>8 945 963</b>
Skattekostnad på resultat	3	-275 785	-375 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 106 745</b>	<b>9 321 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 106 745</b>	<b>9 321 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 106 745</b>	<b>9 321 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 106 745</b>	<b>9 321 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			9 321 934
Overført fra annen egenkapital		-63 106 745	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-63 106 745</b>	<b>9 321 934</b>



Organisasjonsnr: 977 047 587  
STEIN ERIK HAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	187 605	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 605</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	322 058 630	455 099 591
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	49 416 000	49 416 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>371 474 630</b>	<b>504 515 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>371 662 235</b>	<b>504 515 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	2	4 353 918	91 248 065
Andre kortsiktige fordringer		16 800 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 153 918</b>	<b>91 248 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 873 741	23 130 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 873 741</b>	<b>23 130 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 027 659</b>	<b>114 378 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 689 894</b>	<b>618 893 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 880 000	2 880 000
Overkurs	4	4 425 465	4 425 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 305 465</b>	<b>7 305 465</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	314 638 030	377 038 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 638 030</b>	<b>377 038 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>321 943 495</b>	<b>384 343 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		88 180
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>88 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	18 540 729	115 385 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 540 729</b>	<b>115 385 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 540 729</b>	<b>115 473 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		102 205 670	119 076 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 205 670</b>	<b>119 076 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 746 399</b>	<b>234 549 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 689 894</b>	<b>618 893 719</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 977 047 587  
STEIN ERIK HAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Stein Erik Hagen AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stein Erik Hagen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: K3X08-EC104-F4TFN-V7ZA2-EF6J5-VCDEK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 08:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3X08-EC104-F4TFN-V7ZA2-EF6J5-VCDEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Stein Erik Hagen AS



## Resultatregnskap

### Stein Erik Hagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	54 451	64 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 451</b>	<b>64 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 451</b>	<b>-64 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		978 292	9 263 308
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	75 601	1 188 932
Annen renteinntekt		337 343	192 666
Annen finansinntekt		0	3 124 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		59 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 590 353	3 681 960
Annen rentekostnad		3 128 962	1 076 708
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 328 079</b>	<b>9 010 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 382 530</b>	<b>8 945 963</b>
Skattekostnad på resultat	3	-275 785	-375 971
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 106 745</b>	<b>9 321 934</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 321 934
Overført fra annen egenkapital		63 106 745	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-63 106 745</b>	<b>9 321 934</b>



**Balanse**  
Stein Erik Hagen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	187 605	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 605</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	322 058 630	455 099 591
Investeringer i tilknyttet selskap	5	49 416 000	49 416 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>371 474 630</b>	<b>504 515 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>371 662 235</b>	<b>504 515 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	2	4 353 918	91 248 065
Andre kortsiktige fordringer		16 800 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 153 918</b>	<b>91 248 065</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 873 741	23 130 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 027 659</b>	<b>114 378 128</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>442 689 894</b>	<b>618 893 719</b>



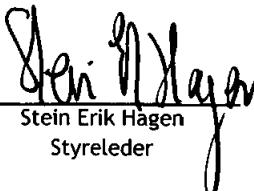
## Balanse

### Stein Erik Hagen AS

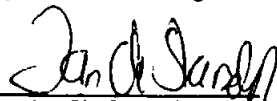
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 880 000	2 880 000
Overkurs	4	4 425 465	4 425 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 305 465</b>	<b>7 305 465</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	314 638 030	377 038 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 638 030</b>	<b>377 038 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>321 943 495</b>	<b>384 343 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	88 180
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>88 180</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	18 540 729	115 385 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 540 729</b>	<b>115 385 082</b>
Annen kortsiktig gjeld		102 205 670	119 076 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 205 670</b>	<b>119 076 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>442 689 894</b>	<b>618 893 719</b>

Oslo, 22.05.2024

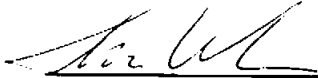
Styret i Stein Erik Hagen AS



Stein Erik Hagen  
Styreleder



Jan Ole Stangeland  
Styremedlem



Thomas Gundersen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Stein Erik Hagen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Reklassifiseringer/Annet

Enkelte tall for 2022 er omarbeidet som følge av endret konsernbidrag.



## Noter til regnskapet 2023

Stein Erik Hagen AS

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kortsiktige fordringer	3 375 626	600 025
Til gode konsernbidrag	978 292	90 648 040
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 353 918</b>	<b>91 248 065</b>
<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld	18 540 729	115 385 082
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 540 729</b>	<b>115 385 082</b>

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.



## Noter til regnskapet 2023

Stein Erik Hagen AS

## Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-275 785	-375 971
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-275 785</b>	<b>-375 971</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	-63 382 530	8 945 963
Permanente forskjeller	59 000 000	-10 654 923
Endring i midlertidige forskjeller	428 714	535 894
Avskåret rentefradrag	3 128 962	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-824 853</b>	<b>-1 173 066</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-215 224	-57 902
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	215 224	57 902
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst - og tapskonto	1 714 858	2 143 572	428 714
<b>Sum</b>	<b>1 714 858</b>	<b>2 143 572</b>	<b>428 714</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 567 606	-1 742 753	824 853
Avskåret rentefradrag	-3 128 962	0	3 128 962
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 128 962	0	-3 128 962
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-852 749</b>	<b>400 819</b>	<b>1 253 568</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-187 605</b>	<b>88 180</b>	<b>275 785</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 880 000	4 425 465	377 038 284	384 343 749
Årets resultat			-63 106 745	-63 106 745
Fusjon	0	0	706 490	706 490
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 880 000</b>	<b>4 425 465</b>	<b>314 638 030</b>	<b>321 943 495</b>

Datterselskapet Tvist 7 AS er innfusjonert i løpet av 2023. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2023.



## Noter til regnskapet 2023

Stein Erik Hagen AS

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Balanseført verdi
Nærutvikling AS	Oslo	100 %	22 873 138	-157 725	24 209 719
Akersveien	Oslo	100 %	106 582 584	11 055 114	224 636 437
Eiendomsinvest AS					
Rådhusgaten 24 AS	Oslo	100 %	1 278 911	-380 185	73 212 474
ADP Huseby Utvikling AS	Oslo	28 %	124 850 218	-9 997 169	49 416 000

Konsernet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Aksjene i Rådhusgaten 24 AS er pantsatt til fordel for Nordea i forbindelse med låneopptak i datterselskapet. Bokført verdi av pantet utgjør kr 73 212 474.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900	3 200	2 880 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Stein Erik Hagen	900	100 %
Sum	900	100 %