



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 517 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMERIKE BYGG AS
Forretningsadresse: Gamle Trondheimsvei 19
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas U. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 359 793	21 937 665
Annen driftsinntekt		187 414	-200 174
Sum inntekter		43 547 207	21 737 491
Kostnader			
Varekostnad		35 632 465	10 318 208
Lønnskostnad	1, 2	3 757 167	3 782 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	487 033	467 220
Annen driftskostnad		1 281 288	1 826 744
Sum kostnader		41 157 953	16 394 724
Driftsresultat		2 389 254	5 342 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 562	22 639
Sum finansinntekter		42 562	22 639
Annen rentekostnad		581 414	422 452
Sum finanskostnader		581 414	422 452
Netto finans		-538 852	-399 813
Resultat før skattekostnad		1 850 402	4 942 954
Skattekostnad		408 000	1 092 411
Årsresultat		1 442 401	3 850 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 440 000	2 000 000
Annen egenkapital		2 401	1 850 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	646 000	551 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	413 400	546 000
Sum varige driftsmidler	4	1 059 400	1 097 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 530 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	8 487 426	0
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	130 249	510 598
Sum finansielle anleggsmidler		13 162 675	525 598
Sum anleggsmidler		14 222 075	1 623 398
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		351 250	14 044 294
Fordringer			
Kundefordringer	4	312 069	1 702 013
Andre kortsiktige fordringer		419 788	1 372 355
Sum fordringer		731 857	3 074 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478 252	3 588 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478 252	3 588 490
Sum omløpsmidler		4 561 359	20 707 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		18 783 435	22 330 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 750 868	8 548 467
Sum opptjent egenkapital		9 750 868	8 548 467
Sum egenkapital		9 850 868	8 648 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45 570	14 144
Sum avsetninger for forpliktelser		45 570	14 144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 775 000	4 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 775 000	4 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 115	2 496 510
Betalbar skatt		376 574	1 178 998
Skyldige offentlige avgifter		443 647	935 689
Utbytte		1 440 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		403 661	2 716 744
Sum kortsiktig gjeld		3 111 997	9 327 941
Sum gjeld		8 932 567	13 682 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 783 435	22 330 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362592

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 517 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMERIKE BYGG AS
Forretningsadresse: Gamle Trondheimsvei 19
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas U. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 517 288
NEDRE ROMERIKE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 359 793	21 937 665
Annen driftsinntekt		187 414	-200 174
Sum inntekter		43 547 207	21 737 491
Kostnader			
Varekostnad		35 632 465	10 318 208
Lønnskostnad	1, 2	3 757 167	3 782 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	487 033	467 220
Annen driftskostnad		1 281 288	1 826 744
Sum kostnader		41 157 953	16 394 724
Driftsresultat		2 389 254	5 342 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 562	22 639
Sum finansinntekter		42 562	22 639
Annen rentekostnad		581 414	422 452
Sum finanskostnader		581 414	422 452
Netto finans		-538 852	-399 813
Resultat før skattekostnad		1 850 402	4 942 954
Skattekostnad		408 000	1 092 411
Årsresultat		1 442 401	3 850 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 440 000	2 000 000
Annen egenkapital		2 401	1 850 543



Organisasjonsnr: 997 517 288
NEDRE ROMERIKE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	646 000	551 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	413 400	546 000
Sum varige driftsmidler	4	1 059 400	1 097 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 530 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	8 487 426	0
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	130 249	510 598
Sum finansielle anleggsmidler		13 162 675	525 598
Sum anleggsmidler		14 222 075	1 623 398
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		351 250	14 044 294
Fordringer			
Kundefordringer	4	312 069	1 702 013
Andre kortsiktige fordringer		419 788	1 372 355
Sum fordringer		731 857	3 074 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478 252	3 588 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478 252	3 588 490
Sum omløpsmidler		4 561 359	20 707 153
SUM EIENDELER		18 783 435	22 330 551



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 750 868	8 548 467
Sum opptjent egenkapital	9 750 868	8 548 467

Sum egenkapital	9 850 868	8 648 467
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	45 570	14 144
--------------	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelses	45 570	14 144
--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 775 000	4 340 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 775 000	4 340 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	448 115	2 496 510
-----------------	---------	-----------

Betalbar skatt	376 574	1 178 998
----------------	---------	-----------

Skyldige offentlige avgifter	443 647	935 689
------------------------------	---------	---------

Utbytte	1 440 000	2 000 000
---------	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	403 661	2 716 744
------------------------	---------	-----------

Sum kortsiktig gjeld	3 111 997	9 327 941
-----------------------------	------------------	------------------

Sum gjeld	8 932 567	13 682 084
------------------	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 783 435	22 330 551
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 517 288
NEDRE ROMERIKE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med byggevirksomhet, både oppføring av nybygg og rehabilitering/oppussing av eksisterende boliger. Selskapets forretningskontor ligger i Lillestrøm kommune.

Konsolidering

Det utarbeides

ikke konsernregnskap etter fritaksregler for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost

vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for



investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3077427.00	3061056.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	480332.00	520716.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199409.00	200780.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3757167.00	3782552.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3539650.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	448633.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3988283.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2928883.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1059400.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	487033.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8487426.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130249.00	510598.00

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
8617675.00

Mer om fordringer

Note
4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5775000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5775000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1722719.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er sikret ved pant i følgende eiendeler:

Tomt/eiendom

inntil 20 000 000

Driftsmidler inntil 3 300 000

Fordringer inntil 3 000

000

Varelager inntil 4 000 000

Selskapet har stillet kausjonsansvar for
datterselskap inntil 4 800 000. Datterselskapet har til gjengjeld stillet
sin faste eiendom som sikkerhet for selskapets lån inntil 20 000 000.



Til generalforsamlingen i Nedre Romerike Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Romerike Bygg AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2026

Nordstrand Revisjon AS

Eva Sun

statsautorisert revisor - bærekraftsrevisor

Besøksadr. Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost: post@nordstrandrevisjon.no



Årsregnskap for
NEDRE ROMERIKE BYGG AS
997517288
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NEDRE ROMERIKE BYGG AS
997 517 288

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		43 359 793	21 937 665
Annen driftsinntekt		187 414	-200 174
Sum driftsinntekter		43 547 207	21 737 491
Driftskostnader			
Varekostnad		-35 632 465	-10 318 208
Lønnskostnad	1, 2	-3 757 167	-3 782 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-487 033	-467 220
Annen driftskostnad		-1 281 288	-1 826 744
Sum driftskostnader		-41 157 953	-16 394 724
Driftsresultat		2 389 254	5 342 767
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 562	22 639
Sum finansinntekter		42 562	22 639
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-581 414	-422 452
Sum finanskostnader		-581 414	-422 452
Netto finans		-538 852	-399 813
Resultat før skattekostnad		1 850 402	4 942 954
Skattekostnad		-408 000	-1 092 411
Årsresultat		1 442 401	3 850 543
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 440 000	2 000 000
Annen egenkapital		2 401	1 850 543
Sum overføringer		1 442 401	3 850 543



NEDRE ROMERIKE BYGG AS
997 517 288

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	646 000	551 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	413 400	546 000
Sum varige driftsmidler	4	1 059 400	1 097 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 530 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	8 487 426	0
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	130 249	510 598
Sum finansielle anleggsmidler		13 162 675	525 598
Sum anleggsmidler		14 222 075	1 623 398
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		351 250	14 044 294
Sum varer	4	351 250	14 044 294
Fordringer			
Kundefordringer	4	312 069	1 702 013
Andre kortsiktige fordringer		419 788	1 372 355
Sum fordringer		731 857	3 074 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478 252	3 588 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478 252	3 588 490
Sum omløpsmidler		4 561 359	20 707 153
SUM EIENDELER		18 783 435	22 330 551



NEDRE ROMERIKE BYGG AS
997 517 288

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 750 868	8 548 467
Sum opptjent egenkapital		9 750 868	8 548 467
Sum egenkapital		9 850 868	8 648 467
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		45 570	14 144
Sum avsetning for forpliktelser		45 570	14 144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 775 000	4 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 775 000	4 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 115	2 496 510
Betalbar skatt		376 574	1 178 998
Skyldige offentlige avgifter		443 647	935 689
Utbytte		1 440 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		403 661	2 716 744
Sum kortsiktig gjeld		3 111 997	9 327 941
Sum gjeld		8 932 567	13 682 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 783 435	22 330 551

SKEDSMOKORSET, 27.03.2026

Jonas Uvaag Halvorsen
styrets leder / daglig leder

Vidar Liljebakk
styremedlem



NEDRE ROMERIKE BYGG AS
997 517 288

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med byggevirksomhet, både oppføring av nybygg og rehabilitering/oppussing av eksisterende boliger. Selskapets forretningskontor ligger i Lillestrøm kommune.

Konsolidering

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter fritaksregler for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NEDRE ROMERIKE BYGG AS
997 517 288

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NEDRE ROMERIKE BYGG AS
997 517 288

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 077 427	3 061 056
Arbeidsgiveravgift	480 332	520 716
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	199 409	200 780
Sum	3 757 167	3 782 552

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 539 650
Tilgang i året	448 633
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 988 283
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 928 883
Balanseført verdi per 31.12.	1 059 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	487 033

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 775 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 775 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 722 719
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er sikret ved pant i følgende eiendeler:

Tomt/eiendom inntil 20 000 000

Driftsmidler inntil 3 300 000

Fordringer inntil 3 000 000

Varelager inntil 4 000 000

Selskapet har stillet kausjonsansvar for datterselskap inntil 4 800 000. Datterselskapet har til gjengjeld stillet sin faste eiendom som sikkerhet for selskapets lån inntil 20 000 000.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 487 426	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	130 249	510 598



NEDRE ROMERIKE BYGG AS
997 517 288

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 617 675
---	-----------

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.