



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 716 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFJORD HYBELUTLEIGE AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Hamre Owesen
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hamre Owesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 107 170 | 38 300 |
| Sum inntekter | | 107 170 | 38 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 37 769 | 6 260 |
| Annen driftskostnad | 1 | 70 084 | 56 886 |
| Sum kostnader | | 107 853 | 63 146 |
| Driftsresultat | | -683 | -24 846 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 29 | 70 |
| Annen finansinntekt | | 772 | |
| Sum finansinntekter | | 801 | 70 |
| Annan rentekostnad | | 38 540 | 33 673 |
| Sum finanskostnader | | 38 540 | 33 673 |
| Netto finans | | -37 739 | -33 603 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -38 422 | -58 449 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -38 422 | -58 449 |
| Årsresultat | | -38 422 | -58 449 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -38 422 | -58 449 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -38 422 | -58 449 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-----------------|-----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 691 214 | 719 617 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 35 905 | 45 271 |
| Sum varige driftsmiddel | | 727 119 | 764 888 |
| Sum anleggsmiddel | | 727 119 | 764 888 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 36 187 | 82 538 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 36 187 | 82 538 |
| Sum omløpsmiddel | | 36 187 | 82 538 |
| SUM EIGEDELAR | | 763 306 | 847 426 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 6, 9, 10, 11 | 30 000 | 30 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | 6 | -7 500 | -7 500 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 22 500 | 22 500 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | 6 | 126 056 | 87 633 |
| Sum opptent eigenkapital | | -126 056 | -87 633 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|----------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 6 | -103 556 | -65 133 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 7 | 771 560 | 813 080 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 771 560 | 813 080 |
| Sum langsiktig gjeld | | 771 560 | 813 080 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 302 | 92 303 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 95 302 | 99 479 |
| Sum gjeld | | 866 862 | 912 559 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 763 306 | 847 426 |



Noter 2018 NORDFJORD HYBELUTLEIGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert



regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|---------------------------------|----------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2018 | 728 060 | 46 830 | 774 890 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2018 | 728 060 | 46 830 | 774 890 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2018 | (8 442) | (1 560) | (10 002) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2018 | (36 845) | (10 926) | (47 771) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2018 | 691 215 | 35 904 | 727 119 |
| Årets avskrivninger | (28 403) | (9 366) | (37 769) |
| Økonomisk levetid | 0 - 20 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | 0 - 5 % | 20 % | |

Note 3 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2018 | 2017 |
|--|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (38 422) | (58 449) |
| +/- Permanente forskjeller | | (96) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 30 276 | (7 806) |
| Årets skattegrunnlag | (8 146) | (66 351) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2018 | 31.12.2018 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | 7 806 | (22 470) | 30 276 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (95 535) | (103 682) | 8 146 |
| Netto forskjeller | (87 729) | (126 152) | 38 422 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 87 729 | 126 152 | (38 422) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 27 753

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

Selskapet er klar over at egenkapitalen er tapt. Mesteparten av opprustingsarbeidet på egedomen er no ferdigstilt, og utleige av egedomen starta i oktober 2017. Ein forventar betydeleg auke i inntektene og derigjennom bedra



resultat i 2018.

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2017 | 30 000 | (7 500) | (29 185) | (6 685) |
| Årets resultat | | | (58 449) | (58 449) |
| Egenkapital 31.12.2017 | 30 000 | (7 500) | (87 633) | (65 133) |

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 813 080 | 474 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 813 080 | 474 000 |
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 764 888 | 455 599 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 764 888 | 455 599 |

Av langsiktig gjeld på kr 813 080 forfaller kr 612 400 om mer enn 5 år.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 4 aksjonærer. Nedenfor vises de 4 største aksjonærene.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------|---------------|--------------|
| P-S Årvik As | 75 | 25 % |
| TØ Muldsvor As | 75 | 25 % |
| Una Holding As | 75 | 25 % |
| Fredrik Hamre Owesen | 75 | 25 % |
| Sum | 300 | 100 % |

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000,-.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjekapital |
|-----------------|---------------|-----------------|
| Ordinære Aksjer | 300 | 30 000,- |
| Sum | 300 | 30 000,- |

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|------------------------------|----------------------|---------------|
| Styrets leder | Per Sindre Årvik | 75 |
| Styremedlem | Tor Øystein Muldsvor | 75 |
| Styremedlem/ dagleg leiar | Fredrik Hamre Owesen | 75 |



Styremedlem Runar Årvik

75