



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 542 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANTEN BADELAND AS
Forretningsadresse: Loddefjordveien 2
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Fartein Tvedte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 569 422	25 702 051
Annen driftsinntekt		646 370	1 149 984
Sum inntekter		21 215 792	26 852 035
Kostnader			
Varekostnad		883 835	1 112 582
Lønnskostnad	2, 3	11 011 869	12 640 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	129 200	104 427
Annen driftskostnad	5	12 897 785	16 317 965
Sum kostnader		24 922 689	30 175 020
Driftsresultat		-3 706 898	-3 322 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 339	72 896
Annen finansinntekt		0	488
Sum finansinntekter		118 339	73 384
Annen rentekostnad		142 146	2 141
Annen finanskostnad		1 939	3 738
Sum finanskostnader		144 084	5 879
Netto finans		-25 745	67 505
Resultat før skattekostnad		-3 732 643	-3 255 479
Skattekostnad	6, 7	-817 669	-716 206
Årsresultat		-2 914 974	-2 539 273
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		205 026	580 727
Konsernbidrag	8	3 120 000	3 120 000
Avgitt konsernbidrag	8	0	0
Annen egenkapital		0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 914 974	-2 539 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	13 227	32 762
Sum immaterielle eiendeler		13 227	32 762
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	34 800	51 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	429 700	492 600
Sum varige driftsmidler		464 500	544 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		477 727	576 962
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	96 670	85 990
Sum varer		96 670	85 990
Fordringer			
Kundefordringer		2 786 867	3 112 601
Kundefordringer - konsern	10, 11	10 106	81 919
Andre kortsiktige fordringer		56 167	137 714
Konsernfordringer	10, 11	4 000 000	5 130 900
Sum fordringer		6 853 141	8 463 134
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 072 364	1 478 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 072 364	1 478 460
Sum omløpsmidler		13 022 175	10 027 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		13 499 902	10 604 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 209 922	3 004 896
Sum innskutt egenkapital		3 309 922	3 104 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	616 059	616 058
Sum opptjent egenkapital		616 059	616 058
Sum egenkapital		3 925 980	3 720 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 522	621 938
Betalbar skatt	6, 7	42 796	145 322
Skyldige offentlige avgifter		1 113 297	1 372 502
Kortsiktig konserngjeld	10, 10, 11, 11, 11	6 387 338	3 489 608
Annen kortsiktig gjeld		1 587 968	1 254 222
Sum kortsiktig gjeld		9 573 922	6 883 592
Sum gjeld		9 573 922	6 883 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 499 902	10 604 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450264

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 542 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANTEN BADELAND AS
Forretningsadresse: Loddefjordveien 2
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Fartein Tvedte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 982 542 286
VANNKANTEN BADELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 569 422	25 702 051
Annen driftsinntekt		646 370	1 149 984
Sum inntekter		21 215 792	26 852 035
Kostnader			
Varekostnad		883 835	1 112 582
Lønnskostnad	2, 3	11 011 869	12 640 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	129 200	104 427
Annen driftskostnad	5	12 897 785	16 317 965
Sum kostnader		24 922 689	30 175 020
Driftsresultat		-3 706 898	-3 322 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 339	72 896
Annen finansinntekt		0	488
Sum finansinntekter		118 339	73 384
Annen rentekostnad		142 146	2 141
Annen finanskostnad		1 939	3 738
Sum finanskostnader		144 084	5 879
Netto finans		-25 745	67 505
Resultat før skattekostnad		-3 732 643	-3 255 479
Skattekostnad	6, 7	-817 669	-716 206
Årsresultat		-2 914 974	-2 539 273
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		205 026	580 727
Konsernbidrag	8	3 120 000	3 120 000
Avgitt konsernbidrag	8	0	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 914 974	-2 539 273



Organisasjonsnr: 982 542 286
VANNKANTEN BADELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	13 227	32 762
Sum immaterielle eiendeler		13 227	32 762
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	34 800	51 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	429 700	492 600
Sum varige driftsmidler		464 500	544 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		477 727	576 962
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	96 670	85 990
Sum varer		96 670	85 990
Fordringer			
Kundefordringer		2 786 867	3 112 601
Kundefordringer - konsern	10, 11	10 106	81 919
Andre kortsiktige fordringer		56 167	137 714
Konsernfordringer	10, 11	4 000 000	5 130 900
Sum fordringer		6 853 141	8 463 134
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 072 364	1 478 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 072 364	1 478 460
Sum omløpsmidler		13 022 175	10 027 584
SUM EIENDELER		13 499 902	10 604 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 209 922	3 004 896
Sum innskutt egenkapital		3 309 922	3 104 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	616 059	616 058
Sum opptjent egenkapital		616 059	616 058
Sum egenkapital		3 925 980	3 720 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 522	621 938
Betalbar skatt	6, 7	42 796	145 322
Skyldige offentlige avgifter		1 113 297	1 372 502
Kortsiktig konserngjeld	10, 10, 1	6 387 338	3 489 608
Annen kortsiktig gjeld		1 587 968	1 254 222
Sum kortsiktig gjeld		9 573 922	6 883 592
Sum gjeld		9 573 922	6 883 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 499 902	10 604 546



Organisasjonsnr: 982 542 286
VANNKANTEN BADELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Følgende prinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Pensjonsordning Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet. Klassifisering av omløpsmidler Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig. Vannkanten Badeland AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk. Klassifisering av anleggsmidler Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Kontantstrøm Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden Hendelser etter balansedagen Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

19.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	9132449.00	10093779.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	1405466.00	1552140.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	688996.00	727561.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-215042.00	266566.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11011869.00	12640046.00

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelse til styret var kr 60 000 og lønn til daglig leder var kr. 1 068 916. Det foreligger ingen forpliktelse av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer. Det foreligger ikke avtaler om kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer. Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Vannkanten Badeland As er medlem i AFP-ordningen.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Vestkanten As

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet er ett heleid datterselskap av Vestkanten As, som inngår i Olav Thon Eiendomsselskap ASA, som igjen inngår i Olav Thon Stiftelsen. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



Årsregnskap for
VANKANTEN BADELAND AS

982542286

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	20 569 422	25 702 051
Annen driftsinntekt	..	646 370	1 149 984
Sum driftsinntekter		21 215 792	26 852 035
Driftskostnader			
Varekostnad		-883 835	-1 112 582
Lønnskostnad	2, 3	-11 011 869	-12 640 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-129 200	-104 427
Annen driftskostnad	5	-12 897 785	-16 317 965
Sum driftskostnader		-24 922 689	-30 175 020
Driftsresultat		-3 706 898	-3 322 984
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		118 339	72 896
Annen finansinntekt		0	488
Sum finansinntekter		118 339	73 384
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-142 146	-2 141
Annen finanskostnad		-1 939	-3 738
Sum finanskostnader		-144 084	-5 879
Netto finans		-25 746	67 505
Resultat før skattekostnad		-3 732 643	-3 255 479
Skattekostnad	6, 7	817 669	716 206
Årsresultat		-2 914 974	-2 539 273
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		205 026	580 727
Mottatt konsernbidrag	8	-3 120 000	-3 120 000
Sum overføringer		-2 914 974	-2 539 273



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	13 227	32 762
Sum immaterielle eiendeler		13 227	32 762
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	34 800	51 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	429 700	492 600
Sum varige driftsmidler		464 500	544 200
Sum anleggsmidler		477 727	576 962
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	96 670	85 990
Sum varer		96 670	85 990
Fordringer			
Kundefordringer		2 786 867	3 112 601
Kundefordringer - konsern	10, 11	10 106	81 919
Kortsiktige konsernfordringer	10, 11	4 000 000	5 130 900
Andre kortsiktige fordringer		56 167	137 714
Sum fordringer		6 853 141	8 463 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 072 364	1 478 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 072 364	1 478 460
Sum omløpsmidler		13 022 174	10 027 584
SUM EIENDELER		13 499 902	10 604 546



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 209 922	3 004 896
Sum innskutt egenkapital		3 309 922	3 104 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	616 058	616 058
Sum opptjent egenkapital		616 058	616 058
Sum egenkapital		3 925 980	3 720 954
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 522	621 938
Betalbar skatt	6, 7	42 796	145 322
Skyldige offentlige avgifter		1 113 297	1 372 502
Kortsiktig konserngjeld	11	5 000 000	0
Leverandørgjeld - konsernselskaper	10, 11	128 541	2 838 869
Kortsiktig konserngjeld	10, 11	1 258 797	650 739
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 587 968</u>	<u>1 254 222</u>
Sum kortsiktig gjeld		9 573 922	6 883 592
Sum gjeld		9 573 922	6 883 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 499 902	10 604 546

LODDEFJORD, 03.02.2025

Rolf Fartein Tvedte
styrets leder

Ole Konrad Fjeldstad Iversen
styremedlem

Jill Karin Naustdal
styremedlem

Mette Thormodsén
daglig leder



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Vannkanten Badeland AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Note 1 - Salgsinntekter

Vannkanten Badeland AS er et opplevelsessenter i Loddefjord i Bergen Kommune.

Selskapet selger billetter og tjenester knyttet til badeanlegget, majoriteten av kundene kommer fra lokalområdet.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 132 449	10 093 779
Arbeidsgiveravgift	1 405 466	1 552 140
Pensjonskostnader	688 996	727 561
Andre relaterte ytelser	-215 042	266 566
Sum	11 011 869	12 640 046

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelse til styret var kr 60 000 og lønn til daglig leder var kr. 1 068 916. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stift sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger ikke avtaler om kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Vannkanten Badeland As er medlem i AFP-ordningen.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 19

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 669 222	951 789	848 007	5 469 018
Tilgang i året	49 500	0	0	49 500
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 718 722	951 789	848 007	5 518 518
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 176 622	-900 189	-848 007	-4 924 818
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 289 022	-916 989	-848 007	-5 054 018
Balansført verdi pr 31.12	429 700	34 800	0	464 500
Årets av- og nedskrivninger	112 400	16 800	0	129 200
Økonomisk levetid	4 - 10	5 - 10	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	43 784	41 699
Andre tjenester	0	2 600
Sum godtgjørelse til revisor	43 784	44 299

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-837 204	-734 678
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 535	18 472
Skattekostnad	-817 669	-716 206

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 732 643	-3 255 479
Permanente forskjeller	15 965	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-88 794	-83 968
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 000 000	4 000 000
Skattepliktig inntekt	194 528	660 553

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-837 204	-734 678
Betalbar skatt på konsernbidrag	880 000	880 000
Sum betalbar skatt i balansen	42 796	145 322

Mer om skattekostnad

Gjeldende skattesats er 22%

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-161 292	-139 493	-21 798
Omløpsmidler	12 373	79 369	-66 996
Netto forskjeller	-148 918	-60 124	-88 794
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-148 918	-60 124	-88 794
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-32 762	-13 227	-19 535

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 004 896	616 058	3 720 954
Årsresultat	0	0	-2 914 974	-2 914 974
Mottatt konsernbidrag	0	3 120 000	0	3 120 000
Andre endringer	0	-2 914 974	2 914 974	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 209 922	616 058	3 925 980



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Note - 14 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Vannkanten Badeland AS er et opplevelsessenter i Loddefjord i Bergen Kommune. Selskapet er et heleid datterselskap av Vestkanten AS som igjen eies av Olav Thon Eiendomsselskap ASA som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapet har negative resultater, men driftskonseptet vurderes som solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2024 utgjorde kr. 21 215 792, sammenlignet med kr. 26 852 035 i 2023 og selskapets resultat før skatt utgjorde kr. - 3 732 643 mot kr. - 3 255 479 i 2023.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2024 kr. 643 404, mot kr - 4 165 797 i 2023. , og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 49 500.

Finansielle forhold

Pr. 31.12 2024 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 3 925 980, det vil si en egenkapital-andel på 29%.

Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved rentendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 2,1 % i 2024 mot 5,96 % i 2023. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet forøvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner



SIGNATURES

This document contains 24 pages before this page
Dokumentet inneholder 24 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 24 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 24 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 24 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Ole Konrad Fjeldstad Iversen

72e8099a-645e-4639-ad16-e52c9685be36 - 2025-04-04 09:26:01 UTC +03 00
BankID - 2ed369cf-3963-4955-9968-e4b1231ecf2f - NO

Jill Karin Naustdal

Thon Holding AS, NO938050287MVA, Postboks 489 Sentrum, 0105, Oslo

5dbb9f2d-c839-474a-b0ab-54b1a0725116 - 2025-04-04 15:17:13 UTC +03 00
BankID - 28979d73-be1c-4c0d-b094-b45f683b1b67 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Mette Thormodsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: VANNKANTEN BADELAND AS

0ac5d6fe-e021-4cd7-9e73-67245b31466f - 2025-04-04 15:18:47 UTC +03 00
BankID - 7c39e5c6-cb1b-4435-a3e2-d6a55fce4f34 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Rolf Fartein Tvedte

2479abfa-cba2-4c81-8b55-b45ea4da8cb5 - 2025-04-04 15:28:33 UTC +03:00
BankID - 67cb479c-c960-42c4-b149-8fcca840f25c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
miehenkootuus
nuollaja/ennuvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsatt
företagare

autoritet til å signere
representant
forestillende

myndighed til at underskrive
repræsentant
fribestyrer/ovende





BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Vannkanten Badeland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vannkanten Badeland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 75zZJ-5PCQW4-XPPLG-M1Hf-ECQBW-3ABZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 15:56:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75zZJ-5PQN4-XPPLG-M1Hj-ECQBW-3ABZD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Vannkanten Badeland AS er et opplevelsessenter i Loddefjord i Bergen Kommune. Selskapet er et heleid datterselskap av Vestkanten AS som igjen eies av Olav Thon Eiendomsselskap ASA som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapet har negative resultater, men driftskonseptet vurderes som solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2024 utgjorde kr. 21 215 792, sammenlignet med kr. 26 852 035 i 2023 og selskapets resultat før skatt utgjorde kr. - 3 732 643 mot kr. - 3 255 479 i 2023.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2024 kr. 643 404, mot kr - 4 165 797 i 2023. , og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 49 500.

Finansielle forhold

Pr. 31.12 2024 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 3 925 980, det vil si en egenkapital-andel på 29%.

Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 2,1 % i 2024 mot 5,96 % i 2023. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet forøvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner



Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

I Vannkanten Badeland AS arbeides det aktivt, planmessig og målrettet for å fremme Likestillings- og Diskrimineringslovens formål.

Redegjøringsplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven §26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, www.thon.no

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.thon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

I 2024 er det utført 8 årsverk av kvinner og 11 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av to menn og en kvinne.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om økt vekst i norsk økonomi i 2025. Arbeidsledigheten er fortsatt lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, og det er utsikter til at prisveksten fremover kan komme nærmere Norges Banks inflasjonsmål.

Norges Bank signaliserer at det kan komme flere rentekutt i løpet av 2025. Selv med stor geopolitisk usikkerhet og svak kronekurs, er det positive utsikter for den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Bedre privatøkonomi og positive økonomiske utsikter i Norge og internasjonalt, antas å være positivt for opplevelsessenteret i tiden fremover.

Konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon forventes å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

Vannkanten Badeland As stengte mars 2024, og startet montering av nytt stålbasseng, samtidig ble det utført annet nødvendig vedlikehold. Åpnet juni 2024, som et mer moderne og tidsriktig anlegg.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsernbidrag mottatt / avgitt	Kr.	3 120 000
Overført fra annen egenkapital	Kr.	205 026
Totalt	Kr.	2 914 974



Årsregnskap for
VANKANTEN BADELAND AS
982542286
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	20 569 422	25 702 051
Annen driftsinntekt		646 370	1 149 984
Sum driftsinntekter		21 215 792	26 852 035
Driftskostnader			
Varekostnad		-883 835	-1 112 582
Lønnskostnad	2, 3	-11 011 869	-12 640 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-129 200	-104 427
Annen driftskostnad	5	-12 897 785	-16 317 965
Sum driftskostnader		-24 922 689	-30 175 020
Driftsresultat		-3 706 898	-3 322 984
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		118 339	72 896
Annen finansinntekt		0	488
Sum finansinntekter		118 339	73 384
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-142 146	-2 141
Annen finanskostnad		-1 939	-3 738
Sum finanskostnader		-144 084	-5 879
Netto finans		-25 746	67 505
Resultat før skattekostnad		-3 732 643	-3 255 479
Skattekostnad	6, 7	817 669	716 206
Årsresultat		-2 914 974	-2 539 273
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		205 026	580 727
Mottatt konsernbidrag	8	-3 120 000	-3 120 000
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-2 914 974	-2 539 273



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	13 227	32 762
Sum immaterielle eiendeler		13 227	32 762
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	34 800	51 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	429 700	492 600
Sum varige driftsmidler		464 500	544 200
Sum anleggsmidler		477 727	576 962
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	96 670	85 990
Sum varer		96 670	85 990
Fordringer			
Kundefordringer		2 786 867	3 112 601
Kundefordringer - konsern	10, 11	10 106	81 919
Kortsiktige konsernfordringer	10, 11	4 000 000	5 130 900
Andre kortsiktige fordringer		56 167	137 714
Sum fordringer		6 853 141	8 463 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 072 364	1 478 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 072 364	1 478 460
Sum omløpsmidler		13 022 174	10 027 584
SUM EIENDELER		13 499 902	10 604 546



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 209 922	3 004 896
Sum innskutt egenkapital		3 309 922	3 104 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	616 059	616 058
Sum opptjent egenkapital		616 059	616 058
Sum egenkapital		3 925 980	3 720 954
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 522	621 938
Betalbar skatt	6, 7	42 796	145 322
Skyldige offentlige avgifter		1 113 297	1 372 502
Kortsiktig konserngjeld	11	5 000 000	0
Leverandørgjeld - konsernselskaper	10, 11	128 541	2 838 869
Kortsiktig konserngjeld	10, 11	1 258 797	650 739
Annen kortsiktig gjeld		1 587 968	1 254 222
Sum kortsiktig gjeld		9 573 922	6 883 592
Sum gjeld		9 573 922	6 883 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 499 902	10 604 546

LODDEFJORD, 03.02.2025

Rolf Fartein Tvedte
styrets leder

Ole Konrad Fjeldstad Iversen
styremedlem

Jill Karin Naustdal
styremedlem

Mette Thormodsen
daglig leder



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Vannkanten Badeland AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Note 1 - Salgsinntekter

Vannkanten Badeland AS er et opplevelsessenter i Loddefjord i Bergen Kommune.

Selskapet selger billetter og tjenester knyttet til badeanlegget, majoriteten av kundene kommer fra lokalområdet.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 132 449	10 093 779
Arbeidsgiveravgift	1 405 466	1 552 140
Pensjonskostnader	688 996	727 561
Andre relaterte ytelser	-215 042	266 566
Sum	11 011 869	12 640 046

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelse til styret var kr 60 000 og lønn til daglig leder var kr. 1 068 916. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger ikke avtaler om kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Vannkanten Badeland As er medlem i AFP-ordningen.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

19



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 669 222	951 789	848 007	5 469 018
Tilgang i året	49 500	0	0	49 500
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 718 722	951 789	848 007	5 518 518
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 176 622	-900 189	-848 007	-4 924 818
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 289 022	-916 989	-848 007	-5 054 018
Balansført verdi pr 31.12	429 700	34 800	0	464 500
Årets av- og nedskrivninger	112 400	16 800	0	129 200
Økonomisk levetid	4 - 10	5 - 10	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	43 784	41 699
Andre tjenester	0	2 600
Sum godtgjørelse til revisor	43 784	44 299

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-837 204	-734 678
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 535	18 472
Skattekostnad	-817 669	-716 206
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 732 643	-3 255 479
Permanente forskjeller	15 965	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-88 794	-83 968
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 000 000	4 000 000
Skattepliktig inntekt	194 528	660 553
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-837 204	-734 678
Betalbar skatt på konsernbidrag	880 000	880 000
Betalbar skatt i balansen	42 796	145 322

Mer om skattekostnad

Gjeldende skattesats er 22%

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VANNKANTEN BADELAND AS

982 542 286

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-161 292	-139 493	-21 798
Omløpsmidler	12 373	79 369	-66 996
Netto forskjeller	-148 918	-60 124	-88 794
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-148 918	-60 124	-88 794
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-32 762	-13 227	-19 535

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 004 896	616 058	3 720 954
Årsresultat	0	0	-2 914 974	-2 914 974
Mottatt konsernbidrag	0	3 120 000	0	3 120 000
Andre endringer	0	-2 914 974	2 914 974	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 209 922	616 059	3 925 980

Note 9 - Varer

Varer	31.12.2024	31.12.2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	3 270	6 210
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	93 400	79 780
Ferdigvarer	0	0
Sum	96 670	85 990

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Vestkanten As

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet er ett heleid datterselskap av Vestkanten As, som inngår i Olav Thon Eiendomsselskap ASA, som igjen inngår i Olav Thon Stiftelsen. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 11 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer - konsernselskaper	10 106	81 919
Kortsiktige - konsernfordringer	4 000 000	5 130 900
Leverandørgjeld - konsernselskaper	128 541	2 838 869
Kortsiktig - konserngjeld	6 258 797	650 739



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Note 12 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestkanten AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Vannkanten Badeland AS var pr. 2024 et heleid datterselskap av Vestkanten AS, org.nr 914 594 685.

Note - 13 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Note - 14 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 732 643	-3 255 479
- Periodens betalte skatt		145 322	25 214
+ Ordinære avskrivninger		129 200	104 427
+/- Endring i varelager		-10 680	8 720
+/- Endring i kundefordringer		397 546	-243 032
+/- Endring i leverandørgjeld		-179 416	-62 548
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 184 718	-692 670
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		643 404	-4 165 797
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		49 500	305 827
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-49 500	-305 827
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		4 000 000	1 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		4 000 000	1 000 000
= Netto endring i kontanter mv		4 593 904	-3 471 623
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		1 478 460	4 950 084
= Kontantbeholdning ved årets utgang		6 072 364	1 478 460
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		6 072 364	1 478 460
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		6 072 364	1 478 460