



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 071
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOPERVIK BRYGGE
Forretningsadresse: Østrembrusjøen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Ref fra sameierne		762 024	744 556
Sum inntekter		762 024	744 556
Kostnader			
Lønnskostnader	4		
Avskrivning på driftsmidler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad		632 562	794 989
Sum kostnader	6	642 562	804 989
Driftsresultat		119 462	-60 433
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		119 462	-60 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 462	-60 433
Årsresultat		119 462	-60 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 462	-60 433
Totalresultat		119 462	-60 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til sameiekapital		119 462	-60 433
Sum overføringer og disponeringer		119 462	-60 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar og biler	5	83 243	93 243
Sum varige driftsmidler	5	83 243	93 243
Sum anleggsmidler		83 243	93 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 958	22 805
Sum fordringer		33 958	22 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		338 465	191 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 465	191 076
Sum omløpsmidler		372 423	213 881
SUM EIENDELER		455 666	307 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sameiekapital		286 497	167 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		286 497	167 035
Sum egenkapital		286 497	167 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 675	77 959
Sum annen langsiktig gjeld		52 675	77 959
Sum langsiktig gjeld		52 675	77 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 494	24 272
Annen kortsiktig gjeld		21 000	37 857
Sum kortsiktig gjeld		116 494	62 129
Sum gjeld		169 169	140 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 666	307 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361623

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 071
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOPERVIK BRYGGE
Forretningsadresse: Østrembrusjøen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 992 206 071
SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Ref fra sameierne		762 024	744 556
Sum inntekter		762 024	744 556
Kostnader			
Lønnskostnader	4		
Avskrivning på driftsmidler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad		632 562	794 989
Sum kostnader	6	642 562	804 989
Driftsresultat		119 462	-60 433
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		119 462	-60 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 462	-60 433
Årsresultat		119 462	-60 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 462	-60 433
Totalresultat		119 462	-60 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til sameiekapital		119 462	-60 433
Sum overføringer og disponeringer		119 462	-60 433



Organisasjonsnr: 992 206 071
SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar og

biler 5

Sum varige driftsmidler 5

83 243

93 243

83 243

93 243

Sum anleggsmidler

83 243

93 243

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 33 958

22 805

Sum fordringer 33 958

22 805

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 338 465

191 076

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 338 465

191 076

Sum omløpsmidler

372 423

213 881

SUM EIENDELER

455 666

307 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sameiekapital 286 497

167 035

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 286 497

167 035

Sum egenkapital

286 497

167 035

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	52 675	77 959
Sum annen langsiktig gjeld	52 675	77 959
Sum langsiktig gjeld	52 675	77 959
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 494	24 272
Annen kortsiktig gjeld	21 000	37 857
Sum kortsiktig gjeld	116 494	62 129
Sum gjeld	169 169	140 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	455 666	307 124



Organisasjonsnr: 992 206 071
SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Kopervik Brygge

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 206 071



Årsberetning 2023 for Sameiet Kopervik Brygge

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet driver ikke økonomisk virksomhet. Sameiet driver fellesanlegg i seksjonerte boligenheter i Kopervik på Karmøy, som også er sameiets forretningssted.

Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Sameiet har bra likviditet og soliditet. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Sameiet har ingen ansatte, og styret består av 3 personer, 2 menn og 1 kvinne. Det har ikke vært noen skader eller ulykker i regnskapsåret. Etter ledelsens oppfatning er miljøet godt.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet


Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

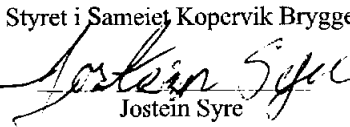
I 2023 hadde sameiet et resultat på kr 119 462 som foreslås disponert slik:

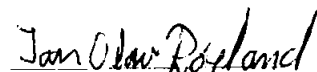
Disponering	Beløp
Til amnen egenkapital	119 462

Kopervik, 30.01.2024

Styret i Sameiet Kopervik Brygge


Svein Halvorsen
styreleder


Jostein Syre
styremedlem


Jan Olav Røyland
styremedlem



Resultatregnskap			
Sameiet Kopervik Brygge			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Ref fra sameierne		762 024	744 556
Sum driftsinntekter		<u>762 024</u>	<u>744 556</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad		632 562	794 989
Sum driftskostnader	6	<u>642 562</u>	<u>804 989</u>
Driftsresultat		<u>119 462</u>	<u>-60 433</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat		<u>119 462</u>	<u>-60 433</u>
Årsresultat		<u>119 462</u>	<u>-60 433</u>
Overføringer			
Avsatt til sameiekapital		119 462	-60 433
Sum overføringer		<u>119 462</u>	<u>-60 433</u>



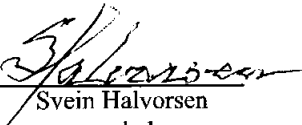
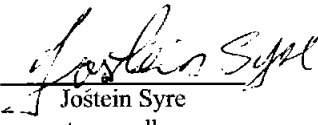
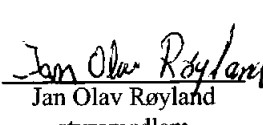
Balanse			
Sameiet Kopervik Brygge			
Eiendeler	Note	2023	2022
Driftsløsøre, inventar og biler	5	83 243	93 243
Sum varige driftsmidler	5	<u>83 243</u>	<u>93 243</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 243</u>	<u>93 243</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 958	22 805
Sum fordringer		<u>33 958</u>	<u>22 805</u>
Likvider			
Bankinnskudd		338 465	191 076
Sum omløpsmidler		<u>372 423</u>	<u>213 881</u>
Sum eiendeler		<u>455 666</u>	<u>307 124</u>

**Balanse**

Sameiet Kopervik Brygge

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Sameiekapital		286 497	167 035
Sum opptjent egenkapital		<u>286 497</u>	<u>167 035</u>
Sum egenkapital		<u>286 497</u>	<u>167 035</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 675	77 959
Sum annen langsiktig gjeld		<u>52 675</u>	<u>77 959</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 494	24 272
Annen kortsiktig gjeld		21 000	37 857
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 494</u>	<u>62 129</u>
Sum gjeld		<u>169 169</u>	<u>140 088</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>455 666</u>	<u>307 124</u>

Kopervik, 30.01.2024
Styret i Sameiet Kopervik Brygge

 Svein Halvorsen styreleder	 JoSTEIN Syre styremedlem	 Jan Olav Røyland styremedlem
--	--	--

Sameiet Kopervik Brygge Side 5



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et sameie.

Driftsinntekter

Sameiets felleskostnader blir fordelt på eierne og utgjør sameiets inntekter. Innbetalinger fra sameierne registreres, bokføres og henføres til gjeldende periode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Disponible midler og endringer i disponible midler, kontantstrøm:

	2 023	2 022
Innbetalinger fra sameierne	762 024	744 151
Renteinntekter bank	0	0
	<u>762 024</u>	<u>774 151</u>
Betalt strøm	-107 240	-123 692
Betalt forsikringspremie	-92 339	-30 031
Betalt honorar	-27 488	-24 088
Betalt vedlikehold	-12 882	-329 906
Betalt utgifter til heisanlegg	-20 123	-41 782
Betalt utgifter til brygge	0	0
Betalt fiber/bredbånd	-136 225	-132 342
Betalt andre kostnader	-90 180	-108 527
Betalt avdrag lån	-25 284	-25 284
Endring av bankbeholdning	<u>-147 389</u>	<u>-71 502</u>
Bankbeholdning 01.01	191 075	262 577
Endring i bankbeholdning	-147 389	-71 502
Bankbeholdning 31.12	338 464	191 075



Note 3

Kopervik Brygge består av 27 boenheter fordelt på 4 boligblokker. Sameiet skal drifte fellesanlegg, herunder utvendig vedlikehold av bygningene. Det er sameiet som står som avtalepart vedrørende forsikring av boligblokkene (huseierforsikring).

Eierne av boenhetene har obligatorisk medlemskap i sameiet og betaler månedlig bidrag til sameiet etter sameiets nærmere beslutning.

Sameiekapitalen er fri egenkapital som benyttes til sameiets drift.

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	103 243	103 243
= Anskaffelseskost 31.12.23	103 243	103 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 000	20 000
= Bokført verdi 31.12.23	83 243	83 243
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	10 år	

Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader

Det er kostnadsført kr 112 882 som vedrører vedlikehold. Det er ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold. Eierseksjonene er av forholdsvis ny dato og kostnader til fremtidig vedlikehold er vanskelig å estimere.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET KOPERVIK BRYGGEs årsregnskap som viser et overskudd på kr 119 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskapen vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 30. januar 2024

Tsrevisjon AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor

