



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 644 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅBÆRLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: 9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Oskar Bratuz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 523 512	1 562 592
Sum inntekter		1 523 512	1 562 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	61 200	67 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 045 712	1 058 315
Sum kostnader		1 106 911	1 126 234
Driftsresultat		416 601	436 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	2 521	3 366
Sum finanskostnader	12	120 122	158 370
Netto finans		-117 601	-155 005
Ordinært resultat før skattekostnad		416 600	436 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 600	436 357
Årsresultat		299 000	281 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 000	281 353
Sum overføringer og disponeringer		299 000	281 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,17	7 289 811	7 289 811
Sum varige driftsmidler		7 289 811	7 289 811
Sum anleggsmidler		7 490 106	7 389 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 389	12 843
Andre fordringer		109 184	108 031
Sum fordringer		184 573	120 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 100 852	1 047 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 557	947 212
Sum omløpsmidler		1 085 130	1 068 086
SUM EIENDELER		8 575 237	8 457 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-463 097	-744 450
Sum egenkapital	15	-161 297	-460 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	7 955 825	8 207 195
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	441 000	441 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 396 825	8 648 195
Sum langsiktig gjeld		8 396 825	8 648 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 338	184 545
Skyldige offentlige avgifter		0	4 256
Annen kortsiktig gjeld	17,18	152 371	81 274
Sum kortsiktig gjeld		339 709	270 075
Sum gjeld		8 736 534	8 918 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 575 237	8 457 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562496

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 644 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅBÆRLIA BORETTSLAG
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Oskar Bratuz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 952 644 114
BLÅBÆRLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 523 512	1 562 592
Sum inntekter		1 523 512	1 562 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	61 200	67 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 045 712	1 058 315
Sum kostnader		1 106 911	1 126 234
Driftsresultat		416 601	436 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	2 521	3 366
Sum finanskostnader	12	120 122	158 370
Netto finans		-117 601	-155 005
Ordinært resultat før skattekostnad		416 600	436 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 600	436 357
Årsresultat		299 000	281 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 000	281 353
Sum overføringer og disponeringer		299 000	281 353



Organisasjonsnr: 952 644 114
BLÅBÆRLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,17	7 289 811	7 289 811
Sum varige driftsmidler		7 289 811	7 289 811

Sum anleggsmidler		7 490 106	7 389 886
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 389	12 843
Andre fordringer		109 184	108 031
Sum fordringer		184 573	120 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 100 852	1 047 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 557	947 212

Sum omløpsmidler		1 085 130	1 068 086
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 575 237	8 457 972
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-463 097	-744 450
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	15	-161 297	-460 297
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	7 955 825	8 207 195
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	441 000	441 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 396 825	8 648 195



Sum langsiktig gjeld		8 396 825	8 648 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 338	184 545
Skyldige offentlige avgifter		0	4 256
Annen kortsiktig gjeld	17,18	152 371	81 274
Sum kortsiktig gjeld		339 709	270 075
Sum gjeld		8 736 534	8 918 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 575 237	8 457 972



Organisasjonsnr: 952 644 114
BLÅBÆRLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Blåbærlia borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 523 512	1 628 928	1 562 592	1 628 976
Sum inntekter		1 523 512	1 628 928	1 562 592	1 628 976
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	11 200	720	17 920	15 596
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4	4 750	4 845	4 750	4 938
Forretningsførerhonorar		86 530	86 530	84 050	86 530
Konsulenttjenester	5	12 097	43 205	42 836	39 500
Drift og vedlikehold	6	394 192	185 400	339 456	21 700
Kostnader TV/Internett		75 349	100 464	157 756	100 464
Forsikring	7	77 898	75 616	72 211	83 972
Kontingenter		10 472	10 990	10 031	8 400
Eiendomsavgift og renovasjon	8	339 410	327 210	322 288	380 859
Energi og brensel	9	10 210	7 600	7 203	9 700
Andre driftskostnader	10	34 804	31 273	17 734	23 200
Sum kostnader		1 106 911	923 853	1 126 234	824 858
Driftsresultat		416 601	705 075	436 358	804 118
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	2 521	870	3 366	1 131
Finanskostnader	12	120 122	107 862	158 370	123 374
Resultat finansposter		-117 601	-106 993	-155 005	-122 244
Årets resultat		299 000	598 082	281 353	681 874
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		299 000	0	281 353	0
Sum disponeringer		299 000	0	281 353	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		798 011	798 011	987 909	745 421
Periodens resultat		299 000	598 082	281 353	681 874
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	-133 628	0
Avdrag på lån		-251 369	-256 253	-237 547	-251 644
Innskudd øremerkede midler		-100 220	-100 150	-100 075	-88 628
Endring i disponible midler		-52 590	241 679	-189 898	341 602
Sum disponible midler		745 421	1 039 690	798 011	1 087 023



Balanse desember 2021 Blåbærlia borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 17	7 289 811	7 289 811
Sum varige driftsmidler		7 289 811	7 289 811
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	200 295	100 075
Sum finansielle anleggsmidler		200 295	100 075
Sum anleggsmidler		7 490 106	7 389 886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		75 389	12 843
Forskuddsfakturerte kostnader		109 114	108 031
Kundefordringer		70	0
Sum fordringer		184 573	120 874
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		900 534	942 933
Innestående på skattetrekkkonto		23	4 279
Sum bankinnskudd og kontanter		900 557	947 212
Sum omløpsmidler		1 085 130	1 068 086
SUM EIENDELER		8 575 237	8 457 972

Blåbærlia borettslag



Balanse desember 2021 Blåbærlia borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital 01.01		-463 097	-744 450
Årets endringer i egenkapital		299 000	281 353
Sum egenkapital 31.12	15	-161 297	-460 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	7 955 825	8 207 195
Borettsinnskudd	16, 17	441 000	441 000
Sum langsiktig gjeld		8 396 825	8 648 195
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 741	8 528
Leverandørgjeld		187 338	184 545
Skyldig off. myndigheter		0	4 256
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 200	0
Påløpne renter		24 127	22 387
Påløpne avdrag	17, 18	46 938	46 044
Gjeld finansieringsforetak		67 365	4 245
Forskudd fra kunder		0	70
Sum kortsiktig gjeld		339 709	270 075
Sum gjeld		8 736 534	8 918 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 575 237	8 457 972

31.12.21

Blåbærlia borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Martin Oskar Bratuz
Styreleder

Andre H. Berntsen
Styremedlem

Ingrid Flatøy
Styremedlem

Blåbærlia borettslag



Blåbærlia borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Blåbærlia borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 128 192	1 128 192	1 128 192	1 128 192
Garasjeleie	31 000	36 000	33 000	36 000
Renter lån	108 048	108 000	174 792	108 048
TV - Internett	0	100 464	0	100 464
Avdrag lån	256 272	256 272	226 608	256 272
Sum	1 523 512	1 628 928	1 562 592	1 628 976

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Påløpte feriepenger	1 200	0	0	1 671
Diverse honorarer	10 000	0	16 000	13 925
Påløpte feriepenger	0	720	1 920	0
Sum	11 200	720	17 920	15 596

Boligselskapet har ingen fast ansatte. Honorar gjelder renhold.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000	50 000	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 750	4 845	4 750	4 938
Sum	4 750	4 845	4 750	4 938

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Blåbærlia borettslag - noter



Blåbærlia borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	2 588	3 000	0	3 000
Teknisk rådgivning	9 509	40 205	42 836	36 500
Sum	12 097	43 205	42 836	39 500

Honorar juridisk og økonomisk rådgivning gjelder møteledelse og styrebistand ifm generalforsamling. Teknisk rådgivning gjelder befaring fra Mester Nord As og årlig oppdatering og lisens av Bevar Hms fra Bonord.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	1 500	55 400	3 562	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	392 692	130 000	335 894	11 700
Sum	394 192	185 400	339 456	21 700

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	76 269	72 316	70 621	82 372
Premie sikringsfond felleskostnader	1 629	3 300	1 590	1 600
Sum	77 898	75 616	72 211	83 972

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	308 053	312 275	307 353	349 601
Eiendoms- og festeavgift	31 357	14 935	14 935	31 258
Sum	339 410	327 210	322 288	380 859

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	10 210	7 600	7 203	9 700
Sum	10 210	7 600	7 203	9 700

Blåbærlia borettslag - noter



Blåbærlia borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	2 813	3 700	2 447	3 500
Verktøy	7 196	9 600	8 341	11 200
Inventar	1 247	0	0	0
Driftsmateriale	989	0	0	1 000
Kontorrekvisita	15 255	3 400	2 231	2 500
Kurs, reiser, møter	0	3 600	0	0
Elektronisk kommunikasjon	630	700	646	500
Bank og kortgebyrer	436	500	484	500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	3 122	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	3 000	9 774	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	1 000
Andre driftskostnader	116	0	585	0
Sum	34 804	31 273	17 734	23 200

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 521	870	3 366	1 131
Sum	2 521	870	3 366	1 131

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	120 087	107 862	158 305	123 374
Andre rentekostnader	0	0	65	0
Annen finanskostnad	35	0	0	0
Sum	120 122	107 862	158 370	123 374

Blåbærlia borettslag - noter



Blåbærlia borettslag - noter

Note 13 - Bygninger

Gnr. 23 / bnr. 362

Anskaffelsesår 1969

Bygninger inkl garasjer, opprinnelig kr 1 859 192	2 251 718
Rehabilitering 1991	1 896 544
Rehabilitering 2017-2020	3 141 549
Bokført verdi pr. 31.12.	7 289 811

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andeler i 2021

1 tre-roms leilighet

3 et-roms leiligheter

Prisen hensyntar ikke fellesgjeld

Gj. Kjøpesum

1 175 000

478 333

Note 14 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	100 075	0
Innskudd	100 220	100 075
Sum	200 295	100 075

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 15 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-463 097	-744 450
Årets endringer i egenkapital	299 000	281 353
Sum egenkapital pr. 31.12.	-161 297	-460 297

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	441 000	441 000
Sum	17	441 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Blåbærlia borettslag - noter



Blåbærlia borettslag - noter

Note 17 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 443 763	8 694 239
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 289 811	7 289 811

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12138660034
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.10.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 536 000
Lånesaldo 01.01:	8 253 239
Avdrag i perioden:	250 475
Lånesaldo 31.12:	8 002 763

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138660034	4	390 276	1 561 104
	4	308 492	1 233 968
	20	260 384	5 207 680



Resultat og balanse med noter for Blåbærlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåbærlia borettslag

Styreleder	Martin Oskar Bratuz (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Ingrid Flatøy (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Andre H. Berntsen (sign.)	20.04.2022



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Blåbærlia borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blåbærlia borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 299 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

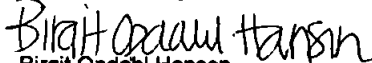
Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Andre forhold

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 22. april 2022

FinnmarksRevisjon AS


Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor