



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 320 581
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE SKOGVEI 5
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg Torg 3
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 913320581

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	238 200	238 200
Sum inntekter		238 200	238 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	273 636	197 688
Sum kostnader		273 636	197 688
Driftsresultat		-35 436	40 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 198	1 268
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		280	499
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		919	769
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-34 518	41 281
Totalresultat		-34 518	41 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 518	41 281
Sum overføringer og disponeringer		-34 518	41 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	6 425	17 830
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	74 711	87 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 711	87 763
Sum omløpsmidler		81 136	105 593
SUM EIENDELER		81 136	105 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 298	100 816
Sum opptjent egenkapital		66 298	100 816
Sum egenkapital	9	66 298	100 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 291	560
Annen kortsiktig gjeld	10	12 546	4 217
Sum kortsiktig gjeld		14 837	4 777
Sum gjeld		14 837	4 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 136	105 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681713

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 320 581
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE SKOGVEI 5
Forretningsadresse: c/o Brækhus Eiendom AS
Roald Amundsens gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 913 320 581
SAMEIET ØVRE SKOGVEI 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	238 200	238 200
Sum inntekter		238 200	238 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	273 636	197 688
Sum kostnader		273 636	197 688
Driftsresultat		-35 436	40 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 198	1 268
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		280	499
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		919	769
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-34 518	41 281
Totalresultat		-34 518	41 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 518	41 281
Sum overføringer og disponeringer		-34 518	41 281



Organisasjonsnr: 913 320 581
SAMEIET ØVRE SKOGVEI 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	6 425	17 830
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	74 711	87 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 711	87 763
Sum omløpsmidler		81 136	105 593
SUM EIENDELER		81 136	105 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 298	100 816
Sum opptjent egenkapital		66 298	100 816



Sum egenkapital	9	66 298	100 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 291	560
Annen kortsiktig gjeld	10	12 546	4 217
Sum kortsiktig gjeld		14 837	4 777
Sum gjeld		14 837	4 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 136	105 593



Organisasjonsnr: 913 320 581
SAMEIET ØVRE SKOGVEI 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Sameiets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller sameiets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Ansatte Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret. Revisor Sameiet er ikke revisjonspliktig.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note



3

Lønn og ytelser

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2021

Sameie Øver Skogvei 5

Tid: Mandag 21.06.2021, kl. 17:00

Sted: Øvre Skogvei 5, hos Kristian Flaten





Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameie Øvre Skogvei 5

Til informasjon har Brækhus Eiendom AS nå endret navn til Hammersborg Eiendomsforvaltning AS.

Tid: Mandag 21. juni 2021 kl. 17:00

Sted: Øvre Skogvei 5, hos Kristian Flaten

SAKSLISTE

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av protokollfører
- 1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opptak av navnefortegnelse
- 1.5 Godkjenning av saksliste

2. Årsmelding fra styret

3. Årsoppgjøret

4. Eventuell godtgjørelse til styret

5. Andre saker

5.1 Sak fra Marius Halle

5.2 Sak fra Lars Trønrud Dahl og Ine Camilla Oppsahl

6. Valg

- 6.1 Valg av styreleder
- 6.2 Valg av to styremedlemmer
- 6.3 Valg av ett varamedlem

Oslo, 11.06.2021
Sameie Øvre Skogvei 5
STYRET



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsmelding fra styret

Årsmelding for 2020 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsoppgjøret

Resultatregnskap 2020, balanse pr. 31.12.2020 og budsjett for 2021 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Resultatregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt, er medtatt i det fremlagte regnskapet.

3.2 Budsjett for 2021 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Eventuell godtgjørelse til styret

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2020/2021 på kr x, - AGA til fordeling.

Sak 5: Andre saker

5.1 **Sak fra Marius Halle**

Sameiets vis-hensyn-plakat: Noe bedring, men fortsatt «glemmer» mange at vi har soverom rett overfor en gangvei. Ikke en lekeplass.

Alle har heller ikke samme døgnrytme, noe jobber ukurante tider etc. Derfor må man vise hensyn!

5.2 **Sak fra Lars Tronrud Dahl og Ine Camilla Oppsahl**

Vi ønsker å melde inn to saker som ble besluttet gjennomført på fjorårets årsmøte, men som vi ikke kan se at har blitt det.

1. Det første gjelder elbil-fakturering for beboere som lader uten egen ladeboks (altså via stikkontakt i garasjen). Det ble tidligere besluttet at dette skulle skjønnsmessig faktureres de som lader, så det ikke belaster sameiets økonomi. Vi har bodd her i over 3 år og er ikke kjent med at dette har blitt gjennomført i løpet av disse årene.



2. Det andre forholdet er vurdering av ladepunkter til elbiler. Noen huseiere har etablert dette på egenhånd, mens noen fortsatt lader uforskriftsmessig via ordinært strømuttak. Det er kanskje det greieste at alle ordner ladeboks selv, og trekker kabel tilbake til sitt eget sikringsskap i egen boenhet, slik som flere allerede har gjort. Men vi bør sette som krav at alle som regelmessig lader elbil også monterer ladepunkt pga brannfare og strømkostnader.

Sak 6: Valg

Hele dagens styre stiller til gjenvalg.

- 6.1 Valg av styreleder
- 6.2 Valg av to styremedlemmer
- 6.3 Valg av ett varamedlem



Årsberetning for Sameiet Øvre Skogvei 5

Styreperioden juni 2020 - juni 2021

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Styreleder: Kristian Flaten
Styremedlemmer: Harald Kuhr
Lars Tronrud Dahl
Varamedlem: Sissi Chen

Forretningsførsel

Brækhus Eiendom AS er forretningsfører for sameiet.

Likestilling

Styret har bestått av tre menn og et kvinnelig varamedlem.

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Helse, miljø og sikkerhet

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie.

Møter

Styret har avholdt to styremøter i perioden, samt løpende muntlig og skriftlig kontakt.

Overdragelser

1 seksjon har skiftet eier i perioden. Nye eiere ønskes velkommen.

Dugnader

Sameiet følger løpende opp vedlikehold. Dugnad gjennomført juni 2021.



Andre forhold

Sameiet har bygget nytt gjerde rundt garasjenedkjøring. Dette hadde en kost på 59.845 kroner og var ikke budsjettert. Styret besluttet dette etter en samlet vurdering av vedlikehold og sikkerhet, og kontaktet også flere øvrige sameiere før beslutningen ble tatt.

Tidligere forbedringer av garasjeport og kummer/pumper har fungert meget godt.

Hver seksjon i sameiet har ansvar for vedlikehold av egen fasade, kledning og tak. Seksjonene har også et selvstendig ansvar for forsikring av egen seksjon (bygg og innbo).

Styret er opptatt av god sikkerhet for sameiets beboere, og sameiets medlemmer er oppfordret til å ta eget initiativ for å sikre dette. Sameiets medlemmer gjennomfører selv måking, strøing og annen sikring av egne eiendommer og fellesområder.

Økonomi

Resultatregnskapet for 2020 viser et underskudd på kr. 34 518. Egenkapitalen i sameiet er per 31.12.2020 på kr. 66 298. Økonomien i sameiet er god.

Styret i Sameiet Øvre Skogvei 5

Oslo 11. juni 2021

Kristian Flaten /s/

Harald Kuhr /s/

Lars Tronrud Dahl /s/



BRÆKHUS

Resultatregnskap 2020

Sameiet Øvre Skogvei 5
av Brækhus Eiendom AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	238 200	238 200	237 000	237 000
Sum driftsinntekter		238 200	238 200	237 000	237 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		33 604	33 000	35 000	36 000
Forsikringspremier		12 089	11 138	12 000	13 000
Energikostnader	3	15 263	27 333	28 000	28 000
Kommunale avgifter	4	104 156	96 563	107 000	109 000
Andre driftskostn. eiendom		0	0	1 000	1 000
Driftskostnader administrasjon	5	2 305	2 092	2 000	2 000
Reparasjoner og vedlikehold	6	102 537	23 850	50 000	44 000
Andre kostnader		3 684	3 711	2 000	4 000
Sum driftskostnader		273 636	197 688	237 000	237 000
Driftsresultat		-35 436	40 512	0	0
Finansinntekter		1 198	1 268	0	0
Finanskostnader		280	499	0	0
Resultat av finansposter		919	769	0	0
Årsresultat		-34 518	41 281	0	0

Resultatrapport 2020 for Sameiet Øvre Skogvei 5



BRÆKHUS

Balanse pr. 31.12.2020

Sameiet Øvre Skogvei 5

av Brækhus Eiendom AS

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	7	6 425	17 830
Bankinnskudd og kontanter	8	74 711	87 763
Sum omløpsmidler		81 136	105 593
Sum eiendeler		81 136	105 593
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap		100 816	100 816
Årets resultat		-34 518	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 9		66 298	100 816
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		232	232
Leverandørgjeld		2 291	560
Annen kortsiktig gjeld	10	12 315	3 985
Sum kortsiktig gjeld		14 837	4 777
Sum gjeld		14 837	4 777
Sum egenkapital og gjeld		81 136	105 593

OSLO,
Styret for Sameiet Øvre Skogvei 5

Kristian Flaten
Styrets leder

Marius Alexander Hillestad Halle
Styremedlem

Lars Tronrud Dahl
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Øvre Skogvei 5



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon ligned på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Sameiets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller sameiets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Ansatte

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Sameiet er ikke revisjonspliktig.

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter fakturert	238 200	238 200
Sum fellesutgifter	238 200	238 200

Note 3 Energikostnader

	2020	2019
Strøm	15 263	27 333
Sum energikostnader	15 263	27 333

**Note 4 Kommunale avgifter**

	2020	2019
Avløps-, kloakkavgift	36 944	30 536
Feieavgift	1 300	1 400
Renovasjonsavgift	40 800	39 006
Vannavgift	25 112	25 621
Sum kommunale avgifter	104 156	96 563

Note 5 Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	1 963	2 003
Porto	342	89
Sum driftskostnader administrasjon	2 305	2 092

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
Egenandel forsikring	10 000	0
Rørleggerarbeid	32 692	23 850
Snekkerarbeid	59 845	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	102 537	23 850

Note 7 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	3 112	14 881
Leverandører - til gode	70	0
Periodisering forsikring	3 243	2 949
Andre kortsiktige fordringer	3 313	2 949
Sum kortsiktige fordringer	6 425	17 830

Note 8 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Bank Nordea 22958	74 711	87 763
Sum kontanter og bankinnskudd	74 711	87 763

Note 9 Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital	100 816	100 816
Sum egenkapital 01.01	100 816	100 816
Årets resultat	-34 518	0
Sum egenkapital 31.12	66 298	100 816

Note 10 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	12 315	3 985
Sum annen kortsiktig gjeld	12 315	3 985



Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.

Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

NB! Det kan angis på fullmakten hva du ønsker å stemme på.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift

