



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 632 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅVELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lenesfjordveien 18
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Gustav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 681 795	
Sum inntekter		2 681 795	
Kostnader			
Varekostnad	2	2 681 795	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3		
Sum kostnader		2 681 795	
Driftsresultat			
Netto finans			
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	13 065 239	14 343 928
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 060	10 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 060	10 001
Sum omløpsmidler			
		13 817 299	14 373 929
SUM EIENDELER		13 817 299	14 373 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 201 700	1 201 700
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 191 700	1 191 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	26 042	26 042
Sum opptjent egenkapital		26 042	26 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 217 742	1 217 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 640 000	5 288 181
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 640 000	5 288 181
Sum langsiktig gjeld		4 640 000	5 288 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 452	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 934 104	7 868 005
Sum kortsiktig gjeld		7 959 556	7 868 005
Sum gjeld		12 599 556	13 156 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 817 299	14 373 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387138

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 632 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅVELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lenesfjordveien 18
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erling Gustav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 632 193
KÅVELAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

RESULTATREGNSKAP

Inntekter

Salgsinntekt		2 681 795	
Sum inntekter		2 681 795	

Kostnader

Varekostnad	2	2 681 795	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3		
Sum kostnader		2 681 795	

Driftsresultat

Netto finans

Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		0	0

Avsatt til annen egenkapital	5		
------------------------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 916 632 193
KÅVELAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	13 065 239	14 343 928
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		752 060	10 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 060	10 001
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		13 817 299	14 373 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 201 700	1 201 700
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 191 700	1 191 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	26 042	26 042
Sum opptjent egenkapital		26 042	26 042
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 640 000	5 288 181



Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 640 000	5 288 181
Sum langsiktig gjeld		4 640 000	5 288 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 452	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 934 104	7 868 005
Sum kortsiktig gjeld		7 959 556	7 868 005
Sum gjeld		12 599 556	13 156 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 817 299	14 373 929



Organisasjonsnr: 916 632 193
KÅVELAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kåveland Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 632 193



RESULTATREGNSKAP

KÅVELAND UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 681 795	0
Sum driftsinntekter		2 681 795	0
Varekostnad	2	2 681 795	0
Sum driftskostnader		2 681 795	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER



BALANSE

KÅVELAND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utvikling	2	13 065 239	14 343 928
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 060	10 001
Sum omløpsmidler		13 817 299	14 373 929
Sum eiendeler		13 817 299	14 373 929



BALANSE

KÅVELAND UTVIKLING AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 201 700	1 201 700
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 191 700	1 191 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 7	26 042	26 042
Sum opptjent egenkapital		26 042	26 042
Sum egenkapital		1 217 742	1 217 742
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 640 000	5 288 181
Sum annen langsiktig gjeld		4 640 000	5 288 181
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 452	0
Annen kortsiktig gjeld		7 934 104	7 868 005
Sum kortsiktig gjeld		7 959 556	7 868 005
Sum gjeld		12 599 556	13 156 186
Sum egenkapital og gjeld		13 817 299	14 373 929


Lyngdal, 17.04.2026
Styret i Kåveland Utvikling AS


Svein Olav Lande
styreleder


Reidar Landrud
styremedlem


Torill Askeland
styremedlem


Harald Ur
styremedlem


Erling Gustav Lande
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kåveland Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Note 2 Varelager

Varelager	2025	2024
Eiendom under utvikling	13 065 239	14 343 928
Sum varelager	13 065 239	14 343 928

Note 3 Lønnskostnader

Kåveland Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 201 700	-10 000	26 042	1 217 742
Pr 31.12.2025	1 201 700	-10 000	26 042	1 217 742



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅVELAND UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 017	100,0	1 201 700
Sum	12 017		1 201 700

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddvin Gunnar Lande	4 220	35,1	35,1
Reidar Landrud	2 289	19,0	19,0
Åse Ragna Askeland	1 145	9,5	9,5
Torill Askeland	1 144	9,5	9,5
Erling Gustav Lande	1 073	8,9	8,9
Gunhild Edith Lande	1 073	8,9	8,9
Svein Olav Lande	1 073	8,9	8,9
Totalt antall aksjer	12 017	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Gustav Lande	daglig leder	1 073
Reidar Landrud	styremedlem	2 289
Svein Olav Lande	styreleder	1 073
Torill Askeland	styremedlem	1 144
Totalt antall aksjer		5 579

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Sum	0	0
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 640 000	5 288 181
Sum	4 640 000	5 288 181