



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 493 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANHOLMEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Støfring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		41 805 984	39 788 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 805 984</b>	<b>39 788 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 331 435	9 331 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	6	192 509	265 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 523 944</b>	<b>9 596 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 282 040</b>	<b>30 191 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	7	618	336 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>618</b>	<b>336 535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		486 624	
Finanskostnader	8	10 125 561	10 228 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 612 185</b>	<b>10 228 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 611 567</b>	<b>-9 891 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 670 473</b>	<b>20 299 648</b>
Skattekostnad på resultat	9	4 767 368	4 465 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 903 105</b>	<b>15 833 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 903 105</b>	<b>15 833 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 903 105</b>	<b>15 833 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 903 105</b>	<b>15 833 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 113 376	11 442 761
Avgitt konsernbidrag		3 776 459	5 972 646



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		6 013 270	
Overført fra annen egenkapital			-1 581 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 903 105</b>	<b>15 833 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	350 501 200	359 832 635
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>350 501 200</b>	<b>359 832 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 501 200</b>	<b>359 832 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 621	2 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 621</b>	<b>2 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 593	612 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 593</b>	<b>612 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 214</b>	<b>615 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 924 414</b>	<b>360 448 167</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	110 000	110 000
Overkurs		14 633 763	14 633 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 743 763</b>	<b>14 743 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 765 546	22 752 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 765 546</b>	<b>22 752 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>43 509 309</b>	<b>37 496 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	16 185 764	15 329 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 185 764</b>	<b>15 329 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	261 962 380	271 361 000
Langsiktig konserngjeld	10	11 486 624	13 855 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 449 004</b>	<b>285 216 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>289 634 768</b>	<b>300 545 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	2 845 524	1 731 123
Utbytte	10	7 113 376	11 442 761
Kortsiktig konserngjeld	10, 10	4 841 614	7 657 189
Påløpte renter		2 979 822	1 575 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 780 336</b>	<b>22 406 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 415 104</b>	<b>322 952 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>350 924 414</b>	<b>360 448 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 493 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANHOLMEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Støfring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 493 902  
SVANHOLMEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		41 805 984	39 788 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 805 984</b>	<b>39 788 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 331 435	9 331 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	6	192 509	265 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 523 944</b>	<b>9 596 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 282 040</b>	<b>30 191 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	7	618	336 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>618</b>	<b>336 535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		486 624	
Finanskostnader	8	10 125 561	10 228 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 612 185</b>	<b>10 228 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 611 567</b>	<b>-9 891 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	9	4 767 368	4 465 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 903 105</b>	<b>15 833 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 903 105</b>	<b>15 833 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 903 105</b>	<b>15 833 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 903 105</b>	<b>15 833 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 113 376	11 442 761
Avgitt konsernbidrag		3 776 459	5 972 646
Avsatt til annen egenkapital		6 013 270	
Overført fra annen egenkapital			-1 581 682



Sum overføringer og  
disponeringer

16 903 105

15 833 725



Organisasjonsnr: 988 493 902  
SVANHOLMEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	350 501 200	359 832 635
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>350 501 200</b>	<b>359 832 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 501 200</b>	<b>359 832 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 621	2 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 621</b>	<b>2 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		418 593	612 921
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>418 593</b>	<b>612 921</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 214</b>	<b>615 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 924 414</b>	<b>360 448 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	110 000	110 000
Overkurs		14 633 763	14 633 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 743 763</b>	<b>14 743 763</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 765 546	22 752 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 765 546</b>	<b>22 752 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>43 509 309</b>	<b>37 496 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	16 185 764	15 329 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 185 764</b>	<b>15 329 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	261 962 380	271 361 000
Langsiktig konserngjeld	10	11 486 624	13 855 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 449 004</b>	<b>285 216 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>289 634 768</b>	<b>300 545 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	2 845 524	1 731 123
Utbytte	10	7 113 376	11 442 761
Kortsiktig konserngjeld	10, 10	4 841 614	7 657 189
Påløpte renter		2 979 822	1 575 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 780 336</b>	<b>22 406 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 415 104</b>	<b>322 952 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>350 924 414</b>	<b>360 448 167</b>



Organisasjonsnr: 988 493 902  
SVANHOLMEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

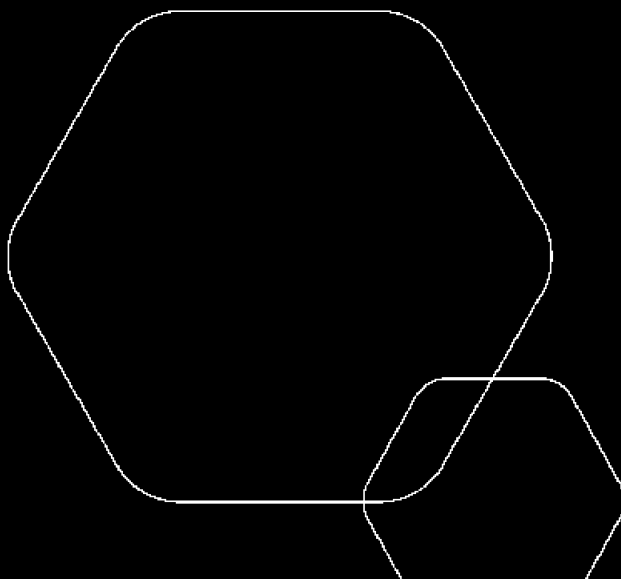
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Svanholmen Panorama AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 1GDOT-8LONC-5E4TM-E071X-EVGO2-4Y5B2



Org.nr.: 988 493 902



## SVANHOLM EN PANORAMA AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		41 805 984	39 788 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 805 984</b>	<b>39 788 256</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-9 331 435	-9 331 435
Annen driftskostnad	6	-192 509	-265 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 523 944</b>	<b>-9 596 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 282 040</b>	<b>30 191 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	7	618	336 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-486 624	0
Finanskostnader	8	-10 125 561	-10 228 510
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 611 567</b>	<b>-9 891 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 670 473</b>	<b>20 299 648</b>
Skattekostnad på resultat	9	-4 767 368	-4 465 923
<b>Resultat</b>		<b>16 903 105</b>	<b>15 833 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 903 105</b>	<b>15 833 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		7 113 376	11 442 761
Avsatt konsernbidrag		3 776 459	5 972 646
Avsatt til annen egenkapital		6 013 270	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 581 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 903 105</b>	<b>15 833 725</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1GDOT-8LONC-5E4TM-E071X-EVGO2-4Y5B2



## BALANSE

### SVANHOLM EN PANORAM A AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	350 501 200	359 832 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>350 501 200</b>	<b>359 832 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 501 200</b>	<b>359 832 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 621	2 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 621</b>	<b>2 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>418 593</b>	<b>612 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 214</b>	<b>615 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>350 924 414</b>	<b>360 448 167</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1GDOT-8LONC-5E4TM-E071X-EVGO2-4Y5B2



## BALANSE

### SVANHOLM EN PANORAM A AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	110 000	110 000
Overkurs		14 633 763	14 633 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 743 763</b>	<b>14 743 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 765 546	22 752 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 765 546</b>	<b>22 752 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>43 509 309</b>	<b>37 496 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	16 185 764	15 329 075
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 185 764</b>	<b>15 329 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	261 962 380	271 361 000
Langsiktig konserngjeld	10	11 486 624	13 855 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 449 004</b>	<b>285 216 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	2 845 524	1 731 123
Utbytte	10	7 113 376	11 442 761
Konserngjeld	10	4 841 614	7 657 189
Påløpte renter		2 979 822	1 575 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 780 336</b>	<b>22 406 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 415 104</b>	<b>322 952 128</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>350 924 414</b>	<b>360 448 167</b>

Oslo, 22.03.2023  
Styret i Svanholmen Panorama AS

Harald Anderssen  
styreleder

Pia Kristine Lorck Campbell  
styremedlem

Gard Ådne Aure Kverneland  
styremedlem

SVANHOLM EN PANORAM A AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 1GDOT-8LONC-5E4TM-E07IX-EVGO2-4Y5B2



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

## Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et bilforhandlerbygg i Stavanger Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i 15.08.2031.

## Note 4 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	273 377 069	96 597 339	40 103 275	410 077 683
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	273 377 069	96 597 339	40 103 275	410 077 683
Akk. avskrivinger 31.12	34 908 345	24 668 139	0	59 576 484
Bokført verdi 31.12	238 468 723	71 929 201	40 103 275	350 501 200
Årets avskrivinger	5 467 541	3 863 894	0	9 331 435
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år	25 år		

## Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret i løpet av 2021. Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 35 200 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

**SVANHOLM EN PANORAMA AS****NOTER 2022****Note 7 Finansinntekter**

Finansinntekter består av:	2022	2021
Renteinntekter bankinnskudd	0	13 257
Renteinntekter lån til selskap i samme konsern	0	323 278
Sum finansinntekter	0	336 535

**Note 8 Finanskostnader**

Finanskostnader består av:	2022	2021
Rentekostnader kredittinstitusjoner	10 125 561	9 412 836
Rentekostnader til foretak i samme konsern	486 624	0
Sum finanskostnader	10 612 185	9 412 836

**Note 9 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt	-3 910 679	-3 415 716	
Endring i utsatt skatt	-856 689	-1 050 207	
Periodens totale skattekostnad	-4 767 368	-4 465 923	
Betalbar skatt på årets resultat	3 910 679	3 415 716	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 065 155	-1 684 593	
Sum betalbar skatt i balansen	2 845 524	1 731 123	
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	74 272 606	70 291 783	-3 980 824
Gevinst – og tapskonto	347 132	433 916	86 784
Avskåret rentefradrag	-1 048 084	-1 048 084	0
Sum midlertidige forskjeller	73 571 654	69 677 615	-3 894 040
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	73 571 654	69 677 615	-3 894 040
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	16 185 764	15 329 075	-856 689
Utsatt skatt (22 %)	16 185 764	15 329 075	-856 689

**Note 10 Mellomværende med foretak i samme konsern**

Gjeld til foretak i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig gjeld/fordring til Automobil Handel Vest AS	-11 486 624	-13 855 277
Kortsiktig gjeld til Automobil Handel Vest AS (konsernbidrag og utbytte)	-11 954 990	-19 099 950
Sum	-23 441 614	-32 955 227

Lånet til Automobil Handel Vest AS forfaller til betaling 31.12.2030 eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Penneo Dokumentnøkkel: 1GDOT-8LONC-5E4TM-E07IX-EVGO2-4Y5B2



## SVANHOLM EN PANORAMA AS

NOTER 2022

### Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 110 000 består av 100 aksjer à kr. 1 100.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Automobil Handel Vest AS.

### Note 12 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	110 000	14 633 763	22 752 276	37 496 039
Årets resultat			16 903 105	16 903 105
Avgitt konsernbidrag Automobil Handel Vest AS			-3 776 459	-3 776 459
Avsatt utbytte			-7 113 376	-7 113 376
Egenkapital 31.12.2022	110 000	14 633 763	28 765 546	43 509 309

### Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et pantelån på totalt NOK 261 962 380 i Sparebanken SR Bank per 31.12.

Lånet avdras med NOK 2 349 655 årlig, med forfall 15.10.2024, hvor lånet antas forlenget til eksisterende betingelser.

Sparebanken SR Bank har tatt pant i selskapets eiendom med følgende:

M NOK 440 - 1. prioritetspant i gnr. 67, bnr 228, Sandnes kommune

M NOK 440 - 1. prioritetspant i gnr. 18, bnr 445, Klepp kommune

Penneo Dokumentnøkkel: 1GDOT-8LONC-5E4TM-E071X-EVGO2-4Y5B2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### HARALD ANDERSSEN

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-488090

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-03-22 13:26:57 UTC



### Pia Kristine Lorck Campbell

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-868103

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-22 13:27:12 UTC



### Gard Ådne Aure Kverneland

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-45398

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-03-24 08:11:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1.GDOT-8LONC-5E4TM-E07IX-EVGO2-4Y5B2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Svanholmen Panorama AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Svanholmen Panorama AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Svanholmen Panorama AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. mars 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Lundal, Eivind**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.03.2023 11.10.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.