



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CB INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Christoffer Borg
Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 275	35 962
Sum kostnader		25 275	35 962
Driftsresultat		-25 275	-35 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	115 000	344 000
Annen renteinntekt		27 798	
Annen finansinntekt			1 680 200
Sum finansinntekter		142 798	2 024 200
Annen rentekostnad			6 263
Sum finanskostnader			6 263
Netto finans		142 798	2 017 936
Resultat før skattekostnad		117 522	1 981 975
Årsresultat	3	117 522	1 981 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 522	1 981 975
Totalresultat		117 522	1 981 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		177 000	277 000
Avsatt til annen egenkapital			1 704 975
Overført fra annen egenkapital		-59 478	
Sum overføringer og disponeringer		117 522	1 981 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	365 000	365 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	227 855	227 855
Sum finansielle anleggsmidler		592 855	592 855
Sum anleggsmidler		592 855	592 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 292 990	
Sum fordringer		1 292 990	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 714	1 600 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 714	1 600 030
Sum omløpsmidler		1 295 704	1 600 030
SUM EIENDELER		1 888 559	2 192 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 836 125	1 895 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 836 125	1 895 603
Sum egenkapital	3	1 866 125	1 925 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 178	3 363
Utbytte		177 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	-176 744	263 920
Sum kortsiktig gjeld		22 434	267 283
Sum gjeld		22 434	267 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 888 559	2 192 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737481

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CB INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Christoffer Borg
Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 617 041
CB INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 275	35 962
Sum kostnader		25 275	35 962
Driftsresultat		-25 275	-35 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	115 000	344 000
Annen renteinntekt		27 798	
Annen finansinntekt			1 680 200
Sum finansinntekter		142 798	2 024 200
Annen rentekostnad			6 263
Sum finanskostnader			6 263
Netto finans		142 798	2 017 936
Resultat før skattekostnad		117 522	1 981 975
Årsresultat	3	117 522	1 981 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 522	1 981 975
Totalresultat		117 522	1 981 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		177 000	277 000
Avsatt til annen egenkapital			1 704 975
Overført fra annen egenkapital		-59 478	
Sum overføringer og disponeringer		117 522	1 981 975



Organisasjonsnr: 912 617 041
CB INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	365 000	365 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	227 855	227 855
Sum finansielle anleggsmidler		592 855	592 855
Sum anleggsmidler		592 855	592 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 292 990	
Sum fordringer		1 292 990	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 714	1 600 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 714	1 600 030
Sum omløpsmidler		1 295 704	1 600 030
SUM EIENDELER		1 888 559	2 192 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 836 125	1 895 603
Sum opptjent egenkapital		1 836 125	1 895 603
Sum egenkapital	3	1 866 125	1 925 603
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 178	3 363
Utbytte		177 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	-176 744	263 920
Sum kortsiktig gjeld		22 434	267 283
Sum gjeld		22 434	267 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 888 559	2 192 885



Organisasjonsnr: 912 617 041
CB INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Cb Invest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 617 041



RESULTATREGNSKAP

CB INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	25 275	35 962
Sum driftskostnader		25 275	35 962
Driftsresultat		-25 275	-35 962
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	115 000	344 000
Annen renteinntekt		27 798	0
Annen finansinntekt		0	1 680 200
Annen rentekostnad		0	6 263
Resultat av finansposter		142 798	2 017 936
Resultat før skattekostnad		117 522	1 981 975
Resultat		117 522	1 981 975
Årsresultat	3	117 522	1 981 975
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		177 000	277 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 704 975
Overført fra annen egenkapital		59 478	0
Sum overføringer		117 522	1 981 975



BALANSE

CB INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	365 000	365 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	227 855	227 855
Sum finansielle anleggsmidler		592 855	592 855
Sum anleggsmidler		592 855	592 855
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 292 990	0
Sum fordringer		1 292 990	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 714	1 600 030
Sum omløpsmidler		1 295 704	1 600 030
Sum eiendeler		1 888 559	2 192 885



BALANSE

CB INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 836 125	1 895 603
Sum opptjent egenkapital		1 836 125	1 895 603
Sum egenkapital	3	1 866 125	1 925 603
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 178	3 363
Utbytte		177 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	-176 744	263 920
Sum kortsiktig gjeld		22 434	267 283
Sum gjeld		22 434	267 283
Sum egenkapital og gjeld		1 888 559	2 192 885

Oslo, 22.07.2025
Styret i Cb Invest Holding AS

Christoffer Borg
styreleder/daglig leder



Cb Invest Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Cb Invest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Borg & Partners AS	Oslo	100,0%	365 000	-1 420 544	-822 185
Boru Eiendom AS		33,3%	227 855	1 887 704	-94 399
Sum			592 855	467 160	-916 584



Cb Invest Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 895 603	1 925 603
Årets resultat				117 522	117 522
Utbytte				-177 000	-177 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 836 125	1 866 125

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 170 324	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	263 364
Sum	0	263 364

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CB INVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christoffer Borg	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christoffer Borg	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100