



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 370 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS MOHAGAN AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 160	94 677
Sum inntekter		93 160	94 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	108 680	96 826
Sum kostnader		108 680	96 826
Driftsresultat		-15 520	-2 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	4 350
Sum finansinntekter		768	4 350
Annen rentekostnad		18 170	9 247
Sum finanskostnader		18 170	9 247
Netto finans		-17 402	-4 897
Resultat før skattekostnad		-32 922	-7 046
Skattekostnad på resultat	2	-7 412	-1 513
Årsresultat	3	-25 510	-5 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 510	-5 533
Totalresultat		-25 510	-5 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 513
Sum immaterielle eiendeler			1 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 139 103	1 139 103
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 139 103	1 139 103
Sum anleggsmidler		1 139 103	1 140 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 567	
Sum fordringer		40 567	
Sum omløpsmidler		40 567	0
SUM EIENDELER		1 179 670	1 140 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	376 781	345 139
Sum innskutt egenkapital		476 781	445 139
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		363 806	389 315
Sum opptjent egenkapital		363 806	389 315
Sum egenkapital	3	840 586	834 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	339 083	306 162
Sum kortsiktig gjeld	5	339 083	306 162
Sum gjeld		339 083	306 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 670	1 140 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639802

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 370 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS MOHAGAN AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 985 370 079
GAUS MOHAGAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 160	94 677
Sum inntekter		93 160	94 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	108 680	96 826
Sum kostnader		108 680	96 826
Driftsresultat		-15 520	-2 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	4 350
Sum finansinntekter		768	4 350
Annen rentekostnad		18 170	9 247
Sum finanskostnader		18 170	9 247
Netto finans		-17 402	-4 897
Resultat før skattekostnad		-32 922	-7 046
Skattekostnad på resultat	2	-7 412	-1 513
Årsresultat	3	-25 510	-5 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 510	-5 533
Totalresultat		-25 510	-5 533



Organisasjonsnr: 985 370 079
GAUS MOHAGAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 513
Sum immaterielle eiendeler			1 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 139 103	1 139 103
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 139 103	1 139 103
Sum anleggsmidler		1 139 103	1 140 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 567	
Sum fordringer		40 567	
Sum omløpsmidler		40 567	0
SUM EIENDELER		1 179 670	1 140 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	376 781	345 139
Sum innskutt egenkapital		476 781	445 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 806	389 315
Sum opptjent egenkapital		363 806	389 315
Sum egenkapital	3	840 586	834 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	339 083	306 162
Sum kortsiktig gjeld	5	339 083	306 162
Sum gjeld		339 083	306 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 670	1 140 616



Organisasjonsnr: 985 370 079
GAUS MOHAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gaus Mohagan AS

Penneo Dokumentnøkkel: NUT36-DZQ3-CQH48-IF00Z-QAHIZ-DRG4T



Resultatregnskap

Gaus Mohagan AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		93 160	94 677
Sum driftsinntekter		93 160	94 677
Annen driftskostnad	1	108 680	96 826
Sum driftskostnader		108 680	96 826
Driftsresultat		-15 520	-2 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	4 350
Annen rentekostnad		18 170	9 247
Resultat av finansposter		-17 402	-4 897
Resultat før skattekostnad		-32 922	-7 046
Skattekostnad på resultat	2	-7 412	-1 513
Resultat		-25 510	-5 533
Årsresultat	3	-25 510	-5 533

Penneo Dokumentnr.: NUT36-DZQ03-CQH48-IF00Z-QAHIZ-DRG4T



Balanse
Gaus Mohagan AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 513
Sum immaterielle eiendeler		0	1 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 139 103	1 139 103
Sum varige driftsmidler	4	1 139 103	1 139 103
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 139 103	1 140 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 567	0
Sum fordringer		40 567	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		40 567	0
Sum eiendeler		1 179 670	1 140 616

Penn eo Dokumentnrøkket: NUT36-DZQ03-CQH48-IF00Z-QAHIZ-DRG4T



Balanse Gaus Mohagan AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	376 781	345 139
Sum innskutt egenkapital		476 781	445 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 806	389 315
Sum opptjent egenkapital		363 806	389 315
Sum egenkapital	3	840 586	834 454
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	339 083	306 162
Sum kortsiktig gjeld	5	339 083	306 162
Sum gjeld		339 083	306 162
Sum egenkapital og gjeld		1 179 670	1 140 616

Styret i Gaus Mohagan AS

Torbjørn Seielstad
styreleder

Jesper Holte
styremedlem

Torleif Seielstad
styremedlem

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Åge Erling Melbø
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS, kostnaden er bokført under andre driftskostnader.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 412	-1 513
Skattekostnad ordinært resultat	-7 412	-1 513
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 922	-7 046
Permanente forskjeller	-768	169
Mottatt konsernbidrag	40 567	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 877	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 925	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 925	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 877	-6 877
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-6 877	-6 877
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-1 513	-1 513

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	345 139		389 315	834 454
Årets resultat					-25 510	-25 510
Konsernbidrag mottatt				31 642		31 642
Pr 31.12.2024	100 000	0	376 781		363 806	840 586

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 139 103	1 139 103
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 139 103	1 139 103
= Bokført verdi 31.12.24	1 139 103	1 139 103



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 567	0
Sum	40 567	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	339 083	306 162
Opa konsernkonto bank ovf. mellomværende	-339 083	-306 162



Resultatregnskap - spesifisering

Gaus Mohagan AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3200 Salgsinntekt utenfor omr.	-24 000	0
3615 Tomteleie avgiftsfri	-69 160	-89 500
3900 Annen driftsinntekt	0	-5 177
	-93 160	-94 677
Annen driftskostnad		
6720 Honorar økonomisk og juridisk bistand	59 021	47 648
6730 Andre honorar	41 900	41 900
6810 Data/ EDB-kostnad	4 270	4 018
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bankomkostninger	3 489	3 261
	108 680	96 826
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekter, skattefrie	-768	0
8050 Renteinntekter	0	-4 350
	-768	-4 350
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0	169
8150 Rentekostnader	18 170	9 078
	18 170	9 247
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring utsatt skatt	-7 412	-1 513
	-7 412	-1 513

Penneo Dokumentnr: NUT36-DZQ03-CQH48-IF00Z-QAHIZ-DRG4T



Balanse - spesifikasjon

Gaus Mohagan AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	0	1 513
	<u>0</u>	<u>1 513</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 139 103	1 139 103
	<u>1 139 103</u>	<u>1 139 103</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1560 Andre fordringer konsern	40 567	0
	<u>40 567</u>	<u>0</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-376 781	-345 139
	<u>-376 781</u>	<u>-345 139</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-363 806	-389 315
	<u>-363 806</u>	<u>-389 315</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1551 Mellomregning med Sæielstad Holding AS	-339 083	-306 162
	<u>-339 083</u>	<u>-306 162</u>

Penneo Dokumentnummer: NUT36-DZQ03-CQH48-IF00Z-QAHIZ-DRG4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Melbø, Åge Erling

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-610650

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:00:06 UTC



Seielstad, Torleif

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1841453

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:37:35 UTC



Holte, Jesper

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 95.169.xxx.xxx

2025-06-03 15:23:59 UTC



Seielstad, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1892329

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-06-03 16:43:02 UTC



Seielstad, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-03 16:53:58 UTC



Penneo Dokumentmøkket: NJT36-IDZQZ3-CQH48-IF00Z-QAHIZ-DRG-IT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gaus Mohagan AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Mohagan AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kåre Kjos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KOE04-EKMW1-H4Z5G-36GMN-MHQ8K-ZEUMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjos, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1040921

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 11:26:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOE04-EKMW1-H4Z5G-36GMN-MHQ8K-ZEUMS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Gaus Mohagan AS



Resultatregnskap

Gaus Mohagan AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		93 160	94 677
Sum driftsinntekter		93 160	94 677
Annen driftskostnad	1	108 680	96 826
Sum driftskostnader		108 680	96 826
Driftsresultat		-15 520	-2 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	4 350
Annen rentekostnad		18 170	9 247
Resultat av finansposter		-17 402	-4 897
Resultat før skattekostnad		-32 922	-7 046
Skattekostnad på resultat	2	-7 412	-1 513
Resultat		-25 510	-5 533
Årsresultat	3	-25 510	-5 533



Balanse Gaus Mohagan AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 513
Sum immaterielle eiendeler		0	1 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 139 103	1 139 103
Sum varige driftsmidler	4	1 139 103	1 139 103
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 139 103	1 140 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 567	0
Sum fordringer		40 567	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		40 567	0
Sum eiendeler		1 179 670	1 140 616



Balanse
Gaus Mohagan AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	376 781	345 139
Sum innskutt egenkapital		476 781	445 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 806	389 315
Sum opptjent egenkapital		363 806	389 315
Sum egenkapital	3	840 586	834 454
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	339 083	306 162
Sum kortsiktig gjeld	5	339 083	306 162
Sum gjeld		339 083	306 162
Sum egenkapital og gjeld		1 179 670	1 140 616

Styret i Gaus Mohagan AS

Torbjørn Seielstad
styreleder

Jesper Holte
styremedlem

Torleif Seielstad
styremedlem

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Åge Erling Melbø
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS, kostnaden er bokført under andre driftskostnader.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 412	-1 513
Skattekostnad ordinært resultat	-7 412	-1 513
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 922	-7 046
Permanente forskjeller	-768	169
Mottatt konsernbidrag	40 567	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 877	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 925	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 925	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 877	-6 877
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-6 877	-6 877
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-1 513	-1 513

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	345 139	389 315	834 454	
Årets resultat				-25 510	-25 510	
Konsernbidrag mottatt			31 642		31 642	
Pr 31.12.2024	100 000	0	376 781	363 806	840 586	

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 139 103	1 139 103
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 139 103	1 139 103
= Bokført verdi 31.12.24	1 139 103	1 139 103



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 567	0
Sum	40 567	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	339 083	306 162
Opa konsernkonto bank ovf. mellomværende	-339 083	-306 162